

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1161/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

RAKY stav, s.r.o., Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice
zastúpená Mgr. Mariánom Rákošom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17550/P
IČO: 36 615 323
DIČ: 2022207352
IČ DPH: SK2022207352
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Slovenská č. 6, bl. E, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nájomca bude nebytové priestory užívať na predaj plastových okien, hliníkových okien, podlahových krytín, bezpečnostných a interiérových dverí.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 36	53,59	41,46	2 221,84
2. sklad	m.č. 37	31,39	33,93	1 065,06
3. sklad	m.č. 38	24,00	33,93	814,32
4. zádverie	m.č. 40	2,10	18,84	39,56
5. zádverie	m.č. 34	6,88	18,84	129,62
6. výklad	m.č. 35	4,72	18,84	88,92
7. upr. komora	m.č. 41	1,10	18,84	20,72
8. WC –šatňa	m.č. 42	12,69	18,84	239,08
Spolu		136,47		4 619,12
			DPH 23 %	1 062,40

A, mesačné nájomné	384,93 €
- DPH 23 %	88,53 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia	45,00 €
- DPH 19%	8,55 €
- vodné, stočné a zrážková voda	4,00 €
- teplo /66,28m2/	160,00 €
- DPH 23 %	37,72 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	728,73 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1161/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1161/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: