

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach č. 018/2025
uzavretá podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Účastníci dohody

Názov: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Variabilný symbol:
(ďalej len „veriteľ“)

a
Meno a priezvisko: **Mária Poláková**
nar.:
bytom:
(ďalej len „dlžník“)
(veriteľ a dlžník spolu aj „účastníci dohody“)

Čl. II
Preambula

- 2.1 Vlastníkom bytu č. 9 na 2. poschodí na ul. Golianova č. 885/33 v Košiciach je Mesto Košice. Správcom bytu v zmysle zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 je veriteľ.
- 2.2 Vlastník uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom dňa 10.03.2020 Zmluvu o nájme štartovacieho bytu č. NZ/25/2020 na dobu určitú do 30.04.2025 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej vlastník prenechal za odplatu do nájmu nájomcovi byt č. 9 na 2. poschodí na ul. Golianova 885/33 v Košiciach, pozostávajúci z kuchyne, 2 izieb a príslušenstva (ďalej len „byt“).
- 2.3 Veriteľ eviduje voči dlžníkovi v súvislosti so zmluvou v zmysle aktuálnej upomienky z vyúčtovania za rok 2023 a plnenia spojené s užívaním bytu za mesiace 10–12/2024 a 1–2/2025, ku dňu podpisu tejto dohody, dlh vo výške **2676,26 € s prísl.**, vyčísleným ku dňu 12.03.2025 vo výške **172,71 €**.
- 2.4 Celkový dlh dlžníka teda predstavuje sumu **2 848,97 €**.

Čl. III
Uznanie dlhu a splátkový kalendár

- 3.1 Dlžník podpisom tejto dohody v súlade s ustanovením § 558 Občianskeho zákonníka uznáva dlh čo do dôvodu a výšky.
- 3.2 Dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi dlh v mesačných splátkach **vo výške po minimálne 70 € mesačne, splatných vždy k 25. dňu mesiaca** v prospech účtu veriteľa **počnúc mesiacom marec 2025**, a to nasledovne:
 - 1. splátka je splatná do **25.03.2025**,

- posledná splátka je splatná do **25.02.2027**, a to spôsobom, že prednostne sa z dlhu uhrádza istina až potom úroky z omeškania (penále).
- 3.3 Za deň splnenia záväzku mesačnej splátky sa považuje deň, kedy bola platba dlžníka pripísaná v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví dohody alebo deň, kedy bol vykonaný vklad v hotovosti do pokladne v sídle veriteľa.
- 3.4 Dlžník sa veriteľovi zaväzuje a je si vedomý uhrádzať popri uvedených splátkach dlhu aj pravidelný bežný nájom z nájomnej zmluvy.
- 3.5 Dlžník sa zaväzuje svoj dlh uvedený v čl. II bod 2.4 splatiť **najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto dohody.**
- 3.6 **V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý zvyšok dlhu.**

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto dohodu možno zmeniť len dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.
- 4.2 Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Účastníci dohody sa dohodli, že rozhodnou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny tejto adresy, je zmluvná strana povinná túto zmenu ohlásiť druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží dlžník a 2 veriteľ.
- 4.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 4.5 Obaja účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Košiciach, dňa:
(za veriteľa)

V Košiciach, dňa:
(za dlžníka)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ind. Peter Miklovič, konateľ

.....
Mária Poláková