

1207/2025/02/2ML

Nájomná zmluva č. 01/TSMRV/2025
o nájme pozemku, uzavretá v zmysle
Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava, ako vlastník pozemkov a nehnuteľností a Technické služby mesta Rožňava ako správca pozemkov a nehnuteľností**
Sídlo: Štítnická č.21, 048 01 Rožňava
V zastúpení: **PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH** - [REDACTED]
IČO: **35570229**
IČ DPH: **SK2022103402**
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Stanislav Precúch** - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO: **36 570 460**
IČ DPH: **SK2020063518**
DIČ: **202 006 3518**
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prenájme nehnuteľností podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.2
Predmet a účel nájmu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na prenájme pozemku pre **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a .s. závod Rožňava**, sídlo: Štítnická 19, 048 01 Rožňava **IČO: 36570460** v priestoroch areálu Technických služieb mesta Rožňava zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve Mesta Rožňava.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do prenájmu priestor o výmere 350 m² na uskladnenie zásypového materiálu.

Čl.3
Doba nájmu

Doba prenájmu predmetného priestoru je **od 24.03.2025 do 30.11.2025**.

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú plochu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta je:
 $5,80 \text{ €/ m}^2/\text{rok}, \text{ t.j. } 0,0158904 \text{ €/ m}^2/\text{deň} \times 252 \text{ dní} \times 350 \text{ m}^2 = 1.401,54 \text{ €}$
2. Nájomné vo výške **1.401,54 €** za prenájom pozemku na obdobie od 24.03.2025 do 31.11.2025 je splatné na základe vystavenej faktúry na účet Technických služieb mesta Rožňava.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom pozemku a že v takom stave ho aj preberá.
2. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať. Nájomca tento pozemok využije na uskladnenie zásypového materiálu a nemôže ho využiť na uloženie iného materiálu a nebezpečného odpadu (stavebný odpad, asfaltový materiál...)
4. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche poriadok a čistotu a po ukončení nájmu prenajatý pozemok upratať a dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Vstup do areálu Technických služieb je povolený len počas pracovných dní (pondelok až piatok) v mesiacoch marec a september až december v čase od 6.00 hod. do 15.00 hod a v mesiacoch apríl až august v čase od 6.00 hod do 14.00 hod.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Nájomca a prenajímateľ zároveň na uvedené účely

udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za prenajímateľa podpísala.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení konať za jednotlivé zmluvné strany, že sú oboznámení s obsahom zmluvy a že so zmluvnými podmienkami súhlasia.

V Rožňave, dňa 18.03.2025

V Košiciach, dňa 25. MAR. 2025

