

DOHODA O MLČANLIVOSTI
č. Poskytovateľa: SK05-P006-Other-2025-0072
č. Prijímateľa:

uzavretá v zmysle § 269 ods 2 zákona č 513/1991 Zb Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Obchodný zákonník“)
(ďalej iba „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom objekte A, v bytovom objekte B a v bytovom objekte C, v zastúpení správcom:

Corwin Home s. r. o.

sídlo Mýtna 48 811 07 Bratislava

IČO 52 886 735

zapísany v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro vložka č 142805/B

konajuci prostredníctvom Ing Jakub Szeter, konateľ

JUDr Marek Kundrát, konateľ

osoba zodpovedná vo veciach realizačných

(ďalej iba „Poskytovateľ“)

a

MH Teplársky holding, a.s.

sídlo Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541

zapísany v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka číslo 7386/B

konajuci prostredníctvom Ing Miroslav Kavúfa predseda predstavenstva

Mgr Peter Matuš MBA, člen predstavenstva

osoba zodpovedná vo veciach realizačných

(ďalej iba „Prijímateľ“)

(Poskytovateľ a Prijímateľ ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Poskytovateľ je správcom polyfunkčných bytových domov tvoriacich komplex GUTHAUS nachádzajucich sa v nasledujucich nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľnosti

1.1.1 Polyfunkčný bytový dom A – so supis číslom 14349, orient číslo Račianska 64B, postavený na pozemku parcela registra „C“ č 13077/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 688 m², zapísany Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č 6867 obec Bratislava - m č Nové Mesto, katastrálne uzemie Nove Mesto, okres Bratislava III (ďalej iba „Bytový objekt A“),

1.1.2 Polyfunkčný bytový dom B – so supis číslom 14350, orient číslo Račianska 64C postavený na pozemku parcela registra „C“ č 13077/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 549 m², zapísany Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č 6868, obec Bratislava - m č Nové Mesto katastrálne uzemie Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej iba „Bytový objekt B“),

1.1.3 Polyfunkčný bytový dom C – so supis číslom 14351, orient číslo Račianska 64D postavený na pozemku parcela registra „C“ č 13077/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m² zapísany Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č 6875, obec Bratislava - m č Nove Mesto, katastrálne uzemie Nove Mesto, okres Bratislava III (ďalej iba „Bytový objekt C“)

(Bytový objekt A, Bytový objekt B a Bytový objekt C spolu ďalej „Bytový dom Guthaus“)

Poskytovateľ má záujem o zrealizovanie výberového procesu na dodávateľa tepla, tepla na ohrev teplej vody a chladu a taktiež aj na zabezpečenie servisu vzduchotechniky a rozvodov pre Bytový dom Guthaus

- 1.2 Prijímateľ prejavil vážny záujem o účasť vo výberovom procese na dodávateľa

1.2.1 dodávku tepla

1.2.2 dodávku tepla na ohrev teplej vody

1.2.3 dodávku chladu

1.2.4 servisovania rozvodov vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov

1.2.5 servisovania vzduchotechniky vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov

pre Poskytovateľa (ďalej iba „účasť vo výberovom procese“)

Poskytovateľ v súvislosti s účasťou Prijímateľa vo výberovom procese poskytne Prijímateľovi informácie, ktoré majú striktné dôverné povahy alebo sú predmetom obchodného tajomstva Poskytovateľa alebo tretích osôb

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa dôvernou informáciou a obchodným tajomstvom rozumie akákoľvek informácia týkajúca sa Bytového domu Guthaus, Poskytovateľa, jeho obchodných aktivít, ktoré nie sú všeobecne známe bez ohľadu na formu, v ktorej je uchovávaná (napr. v písomnej, ústnej, elektronickej) a formu v akej bola poskytnutá druhej zmluvnej strane (vrátane pozorovania), vrátane akýchkoľvek poznatkov, údajov, technických a funkčných charakteristik know-how, grafických návrhov, projektov, výsledkov, informácií týkajúcich sa dodávateľov, odberateľov, klientov finančných štatistických, osobných údajov a pod (ďalej iba „dôverná informácia“). Ak je medzi zmluvnými stranami sporné, či je informácia dôvernou informáciou alebo nie, platí, že informácia je dôvernou informáciou

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prijímateľ sa týmto zavazuje zachovávať mlčanlivosť a dôvernosť všetkých dôverných informácií a obchodného tajomstva uvedených alebo poskytnutých Poskytovateľom a zdrží sa ich akéhokoľvek využívania vo svoj alebo cudzí prospech
- 2.2 Prijímateľ sa týmto zavazuje zabezpečiť, že členovia jeho štatutárnych orgánov, spoločníci, členovia iných orgánov, zástupcovia, splnomocnení vedúci zamestnanci vedúci organizačných zložiek, zamestnanci alebo iné osoby v pracovnom alebo inom pomere k nemu alebo osoby, ktoré by sa mohli oboznámiť s dôvernými informáciami alebo obchodným tajomstvom, ktoré sú predmetom ochrany podľa tejto zmluvy, budú bezpodmienečne zachovávať záväzok mlčanlivosti. Prijímateľ berie na vedomie a akceptuje, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutými osobami zodpovedá ako keby ju porušil sám
- 2.3 Prijímateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Poskytovateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť, vedu alebo budú viesť k porušeniu povinnosti podľa tejto zmluvy alebo ohrozeniu záujmov Poskytovateľa chránených touto zmluvou alebo zákonom
- 2.4 Záväzok mlčanlivosti Prijímateľa sa nevzťahuje na informácie, ktoré
- 2.4.1 sú, alebo sa následne stanú verejne dostupnými inak ako porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo
- 2.4.2 boli pred uzavretím tejto zmluvy verejnosti známe bez akejkoľvek povinnosti dodržiavať ich dôvernosť, alebo
- 2.4.3 ktoré boli nezávisle vyvinuté bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto zmluvy, alebo
- 2.4.4 sú všeobecne známe, alebo
- 2.4.5 o ktorých Poskytovateľ písomne potvrdí, že už nie sú dôverné, alebo
- 2.4.6 je Prijímateľ povinný poskytnúť alebo sprístupniť tretím osobám na základe všeobecne záväzným právnym predpisom alebo súdom uloženou povinnosťou
- 2.5 Prijímateľ si je vedomý a súhlasí s tým, že prijatím dôvernej informácie alebo obchodného tajomstva nezískava žiadne vlastnícke právo alebo iné právo k dôverným informáciám alebo obchodnému tajomstvu alebo v súvislosti s dôvernými informáciami alebo obchodným tajomstvom. Táto zmluva nezakladá žiadne licenčné alebo iné užívacie práva k dôverným informáciám alebo obchodnému tajomstvu
- 2.6 Prijímateľ sa týmto zavazuje, že nebude dôverné informácie alebo obchodné tajomstvo rozmnožovať alebo kopírovať, bude ich držať na bezpečnom mieste, oddelene od svojich ostatných záznamov a

- dokumentov a bude ich náležite chrániť vhodnými opatreniami fyzickej a elektronickej bezpečnosti pred prístupom a zneužitím neautorizovanými osobami
- 2 7 Prijímateľ sa zaväzuje chrániť dôverne informácie a obchodné tajomstvo pred odcudzením, stratou, zneužitím, neoprávneným kopírovaním a akýmkoľvek sprístupnením tretím osobám
- 2 8 Na žiadosť Poskytovateľa sa Prijímateľ zaväzuje okamžite odovzdať Poskytovateľovi dokumenty a listinné podklady (a ich kópie), ktoré boli Prijímateľovi poskytnuté resp. sprístupnené na základe tejto zmluvy. Ak Poskytovateľ Prijímateľa požiada, musia byť všetky materiály a dokumenty, ktoré Prijímateľ vypracoval na základe dôverných informácií alebo obchodného tajomstva poskytnutých, resp. sprístupnených zo strany Poskytovateľa, zničené bez zachovania kopii. Takéto zničenie materiálov a dokumentov potvrdí Prijímateľ Poskytovateľovi písomne.
- 2 9 Za porušenie záväzku mlčanlivosti sa nepovažuje nakladanie s dôvernými informáciami alebo obchodným tajomstvom v súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach alebo v prípadoch určených všeobecne záväznými právnymi predpismi, ani zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmluv v zmysle článku 4 odsek 4 8 tejto zmluvy.
- 2 10 Zmluvné strany sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sú si povinné na zabezpečenie účelu zmluvy poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.
- 2 11 Prijímateľ sa zaväzuje, že počas účasti vo vyberovom procese bude písomne, telefonicky, osobne či inak komunikovať **výlučne** s kontaktnými osobami podľa tejto zmluvy a nebude požadovať akékoľvek informácie od členov štatutárnych orgánov Poskytovateľa, vedúcich pracovníkov Poskytovateľa, ani od ostatných zamestnancov Poskytovateľa a ani nebude tieto osoby v súvislosti s činnosťami uvedenými v tomto odstavci inak kontaktovať.
- 3. Zodpovednosť za porušenie povinnosti mlčanlivosti**
- 3 1 Prijímateľ zodpovedá za akékoľvek porušenie záväzku mlčanlivosti v zmysle tejto zmluvy a je povinný náhradiť Poskytovateľovi skutočnú preukazanu škodu, ktorá mu v tej súvislosti vznikne.
- 3 2 V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti uvedenej v tejto zmluve je Poskytovateľ oprávnený nie však povinný, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 000,- eur, za každé jednotlivé porušenie povinnosti, a to aj opakované, pričom celková suma všetkých zmluvných pokut neprevyšuje sumu 75 000,- eur za všetky porušenia záväzku mlčanlivosti podľa tejto zmluvy. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta je splatná na základe písomnej vyzvy doručenej Prijímateľovi, a to v lehote 15 dní od doručenia. Prijímateľ vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú vzhľadom na možnú výšku škody, ktorá môže byť porušením povinnosti podľa tejto zmluvy spôsobená.
- 4. Záverečné ustanovenia**
- 4 1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť realizované iba písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4 2 Prípadná neplatnosť alebo neučinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy, iba dotknutého ustanovenia.
- 4 3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4 4 Prijímateľ nesmie previesť alebo postúpiť žiadne právo alebo povinnosť z tejto zmluvy na tretiu osobu a to bez ohľadu na právnu formu postupu bez prechádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa.
- 4 5 Povinnosť mlčanlivosti trvá aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 4 6 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4 7 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 262 Obchodného zákonníka, že na ich vzťahy založené touto zmluvou sa budú aplikovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4 8 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmluv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
- 4 9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmluv. Táto zmluva sa zverejňuje

nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.

4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsah dobre porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

14.03.2025

Za Poskytovateľa

Corwin Home s. r. o.

JUDr. Marek Kundrát
konateľ

Ing. Jakub Szécsi
konateľ

V Bratislave dňa

- 7. MAR. 2025

Za Prijímateľa:

MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Miroslav Kavufa
predseda predstavenstva

Mgr. Peter Matuš, MBA
člen predstavenstva