

ZMLUVA O DIELO č. NE-2012-10
uzatvorená podľa § - u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. Zhotoviteľ:

obchodné meno: NATUR ELIP, s.r.o.
miesto podnikania: Diaková 51, 038 02 Dražkovce
zastúpený: Ivan Charous, konateľ
IČO: 46 551 727
DIČ: 2023437581
IČ DPH: SK2023437581
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Martin
Číslo účtu: 5026230245/0900
Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka 56163/L
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ivan Charous
Ing. Dušan Bartko

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

I.2. Objednávateľ:

Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo námestie č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
Súčasť: Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine
Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan fakulty
IČO: 00397865-02
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Objekt opravy: Vysokoškolský internát a jedáleň
Hviezdoslavova č. 35, 036 01 Martin
Číslo účtu: 7000134748/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Vedúci pracoviska: PhDr. Jana Seryjová

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Bohuslav Hvizdák

(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“).

II. PREDMET ZMLUVY

- II.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je dodávka a montáž (ďalej len „dielo“):
Vysokoškolský internát – Hviezdoslavova ul.:
Oprava elektroinštalácie – ubytovacie bunky v počte 8 v bloku „B“ + dodanie a montáž rozvádzača (vrátane projektovej dokumentácie, revíznej správy a zdokumentovania účinnosti nútenej výmeny vzduchu).
Vysokoškolský internát – Novomeského ul.:
Oprava elektroinštalácie - malý klub (átrium) a suterén (vrátane projektovej dokumentácie a revíznej správy).
Pre všetky uvedené časti je súčasťou zmluvy o dielo dokumentácia na realizáciu stavby.
- II.2. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú Študentské domovy UK JLF Martin, Hviezdoslavova 35, blok „B“ a Novomeského 7 (ďalej len „ŠD“), Martin.
- II.3. Druh stavby: Rekonštrukcia ubytovacej infraštruktúry.
- II.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

III. TERMÍN PLNENIA

- III.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. ods. II.1. tejto zmluvy v termínoch:
1. začatie prác: 13. 07. 2012
2. ukončenie prác: 10.08.2012.
Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi dňa 13. 07. 2012.
- III.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť diela prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- III.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v čl. VI. ods. VI.3. tejto zmluvy.
- III.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- III.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela, bezchybné dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- III.6. Predmet zmluvy o dielo je splnený ukončením všetkých prác zhotoviteľom a zmluvné strany sa zaväzujú k písomnému odovzdaniu a prevzatíu diela. Prípadné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, budú odstránené v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela. Ak bude objednávateľ zaisťovať prevzatie diela inou osobou, ako sú zástupcovia objednávateľa uvedení v čl. I. ods. I.1. alebo bude mať zaistený stavebný dozor, oznámi túto skutočnosť na začiatku pri odovzdaní staveniska a meno s priezvisko budú zapísané v stavebnom denníku.
- III.7. Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredvídateľné okolnosti, prípadne požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, termín odovzdania predmetu zmluvy sa upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. CENA DIELA, SPÔSOB ÚHRADY, POKUTY

- IV.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer – rozpočtom, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Pri vyhotovení rozpočtu (kalkulácie) vychádzal zhotoviteľ z predloženého výkazu výmer objednávateľa a časti projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Viliam Čillík, projektant elektrických zariadení č. 0020-IZA/2003.
- IV.2. Cena za dielo s DPH je v rozsahu projektových dokumentácií a vopred spracovaných výkazov výmer dohodnutá ako súčet cien za jednotlivé objekty vo výške:
Spolu bez DPH: 19 164,33€,
DPH: 3832,87€
Spolu s DPH: 22 997,20€
slovom „Dvadsaťdvatisícdeväťstodeväťdesiatsedem 20/100 Euro“.
- IV.3. Skutočná cena za dielo je dohodnutá vo výške určenej podľa skutočného rozsahu plnenia zhotoviteľa pri realizácii diela a jednotkových cien uvedených v rozpočte (kalkulácii) zhotoviteľa. Rozpis ceny diela s jednotkovými cenami uvedený v ponuke zhotoviteľa je záväzný pre fakturáciu ceny diela podľa čl. V. tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany pri zmene diela podľa tejto zmluvy nedohodnú inak, je záväzný tiež pre určenie cien prác, činností alebo iných plnení, ktoré zhotoviteľ nevykonal (menej práce) a ktoré vykonal nad rozsah diela dohodnutého v tejto zmluve (naviac práce), ak je možné ich cenu takýmto spôsobom určiť.
- IV.4. Celková cena za dielo a jednotkové ceny podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku sú pevné.
- IV.5. Ak cenová ponuka zhotoviteľa neobsahuje jednotkové ceny pre niektoré plnenia, ktoré sú súčasťou diela, stanoví sa pre ne jednotková cena pri použití jednotkovej ceny pre najbližšie podobné plnenie. Ak to nie je možné, stanoví sa podľa cenníkov CENKROS, platných v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- IV.6. Ak zmluva nestanoví inak, cena za dielo zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne splnenie záväzkov zhotoviteľa. Ak dôjde ku prerušeniu vykonávania diela alebo ku predĺženiu času jeho vykonávania z dôvodov, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, má zhotoviteľ právo na úhradu nákladov, ktoré v dôsledku týchto okolností musel účelne vynaložiť.
- IV.7. Dohodnutá cena môže byť zmenená len na základe dohody obidvoch strán formou písomného dodatku v týchto prípadoch:
- a) ak bol zmenený projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak boli vykonané naviac práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku,
 - c) pri zmene použitých materiálov a komponentov, s ktorými projekt neuvažoval,
 - d) pri preukázateľnom zvýšení fyzických objemov materiálov a prác, ak podľa skutočného merania plôch sa zistili rozdiely voči projektu.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- V.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.

- V.2. V priebehu zhotovovania diela je zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry s čiastkami zodpovedajúcimi rozsahom plnení, ktoré pre objednávateľa vykonal v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie čiastkovej mesačnej faktúry je súpis prác prerokovaný s objednávateľom. Súpis prác musí obsahovať prehľad plnení vykonaných zhotoviteľom v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci a ocenených podľa jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa. Súpis prác prerokovaný s objednávateľom podľa tohto ods. je prílohou čiastkovej mesačnej faktúry. Dňom uskutočnenia čiastkového zdaniteľného plnenia je vždy posledný kalendárny deň v mesiaci.
- V.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- V.4. Konečná platba bude vykonaná na základe konečnej faktúry po dokončení a odovzdaní diela preberacím protokolom. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru s vyúčtovaním čiastok, na ktoré vystavil čiastkové mesačné faktúry. Prílohou konečnej faktúry je i súpis prác za kalendárny mesiac, v ktorom došlo ku odovzdaniu a prevzatiu predmetu diela, prerokovaný s objednávateľom podľa odseku V.2. tohto článku a zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
- V.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi pre daňové doklady. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo údaje v nej uvedené nebudú správne a objednávateľ pre takéto nedostatky nemôže faktúru preveriť, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia vrátiť zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a začne sa znovu v rovnakej dĺžke doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- V.6. Zmluvné strany v súlade s § 8 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za čiastkové plnenie a každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom zdaniteľné plnenie je uskutočňované dňom podpisu zisťovacieho protokolu objednávateľom.
- V.7. Pri nedodržaní dohodnutých termínov úhrad podľa čl. V. ods. V.3. môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- V.8. Pri nedodržaní termínu dokončenia montáží podľa čl. III. môže objednávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezabudovaných výrobkov, najviac však do celkovej čiastky neprevyšujúcej 10% z celkovej ceny za dielo.
- V.9. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky zmluvných strán sú vzájomne započítateľné ku dňu splatnosti konečnej faktúry.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

A

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- VI.1. Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len „staveniska“):
- a) Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko dňa 13.07.2012 spolu s príslušnými povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ

vykonáva montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

- b) Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- c) Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľ, prípadne nimi poverené tretie osoby.

VI.2. Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný riadiť sa zásadami a podmienkami v oblasti BOZP v zmysle zákona 330/1996 Z. z. Zákonníka práce a vyhlášky č. 377/1996 Z. z..
- b) Stroje, zariadenia alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- d) Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušnom povolení, ako aj podmienky objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ alebo ním poverená zodpovedná osoba zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa, stavebného dozoru a autorského dozoru v ňom uvedeným. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby – autorský dozor.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odovzdanie originálov listov záznamov v stavebnom denníku objednávateľovi a prvé kópie stavebnému dozoru. Druhé kópie listov záznamov si ponechá zhotoviteľ. Odovzdanie realizuje zhotoviteľ spravidla raz mesačne pri fakturácii vykonaných čiastkových prác na zhotovení diela.
- g) Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s touto zmluvou.
- h) Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných kontrolných dní s tým, že úlohy prijaté na nich budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovo právnu zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté na kontrolnom dni stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- i) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- j) Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

- k) Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
 - l) Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu, povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zástupcu zhotoviteľa riadiaceho výkonu diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
 - m) Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- VI.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v jednom vyhotovení. Všetky ostatné písomné podklady potrebné k vykonaniu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy, najneskôr pri odovzdaní staveniska.
 - b) Objednávateľ bude počas zhotovenia diela vykonávať stavebný dozor.
 - c) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu na stavbe.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- VII.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznamenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej dva dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- VII.2. K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a) kópie stavebného denníka,
 - b) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - d) koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- VII.3. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom.
- VII.4. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.

VIII. ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- VIII.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené

projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN a EN.

- VIII.2. Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných väd a nedorobkov. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- VIII.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- VIII.4. Záručná doba mimo zariadení, ktorých záručná doba je určená výrobcom, je 42 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- VIII.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- VIII.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k zmluve.
- VIII.7. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať náhradné plnenie. Strany vzhľadom na charakter vady môžu dohodnúť iný termín formou dodatku k zmluve.
- VIII.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adrese zhotoviteľa.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- IX.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Za porušenie tejto povinnosti je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 500,- €. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
- IX.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN, EN a podmienky tejto zmluvy vrátane jej príloh. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- IX.3. V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán § 409 a následných zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka.
- IX.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť pre zhotoviteľa stavebnú pripravenosť, ktorá spočíva najmä v:
 - a) zaistení miesta na bezpečné uskladnenie montážneho náradia a materiálu v uzamykateľnej miestnosti a v určení miesta na uskladnenie stavebných odpadov, vzniknutých pri plnení predmetu diela zhotoviteľom;
 - b) zaistení prístupovej cesty ku miestu montáže;
 - c) zaistení zdroja elektrickej energie pre ručné náradie.
- IX.5. V prípade, že v priebehu realizácie zmluvy nastane potreba naviac prác, budú tieto riešené písomným dodatkom ku tejto zmluve, odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- IX.6. Zabudované výrobky prechádzajú do majetku objednávateľa dňom úplného zaplatenia celkovej ceny diela. V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti zostáva platobný záväzok a povinnosť na objednávateľovi.

- IX.7. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktorá zostáva platná a účinná. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným a účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí úprava vyplývajúca z príslušných právnych predpisov.
- IX.8. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za dielo, má zhotoviteľ právo až do doby splnenia tohto záväzku objednávateľa prerušiť zhotovovanie diela. Rovnaké právo má zhotoviteľ v prípade, že je objednávateľ voči zhotoviteľovi v omeškaní so splnením peňažného záväzku z iného záväzkového právneho vzťahu. O čas, na ktorý zhotoviteľ z týchto dôvodov prerušil prácu na zhotovovaní diela sa predlžuje doba dohodnutá touto zmluvou na zhotovenie diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ je však povinný prerušenie vykonávania diela písomne oznámiť a zdôvodniť. K tomu postačuje i záznam v stavebnom denníku.
- IX.9. V prípade, že záväzok zhotoviť dielo zanikne inak ako splnením z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, má zhotoviteľ právo na zaplatenie tej časti diela, ktorá pripadá na už vykonané práce alebo na iné plnenia poskytnuté pri realizácii diela, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak. Zároveň má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených so zhotovením diela.
- IX.10. Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§§ 344-350, §547 ods. 5, §550, §552 ods.1 zákona č. 513/1991 Zb.).
- IX.11. Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä:
- a) nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia prác,
 - b) nekvalitné vykonávanie prác,
 - c) nedodržanie platných predpisov BOZP a PO,
 - d) nezaplatenie faktúr v dohodnutých termínoch.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- X.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- X.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- X.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa vzájomne dodatočne odsúhlaseného nacenenia zrealizovať aj ďalšie montážne alebo stavebné práce podľa požiadaviek objednávateľa. Uvedené práce navyše budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- X.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- X.6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.
- X.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v celom Rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

X.8. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy na web stránke úradu vlády na centrálnej registrácii zmlúv.

V Martine dňa : 27.06.2012

V Martine dňa :

Ivan Charous

konateľ spoločnosti
zhotoviteľ

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.

dekan fakulty
objednávateľ

V Bratislave dňa:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK