

## **Dodatok č. 8**

**k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov**  
(ďalej len „dodatok č. 8“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

IČO: 00 691 135

DIČ: SK2021186904

IČ DPH: 2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:**

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 2022722075

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
odd. Sro, VI. č. 22846/V

Bankové spojenie:

/ďalej aj „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

### **Čl. II**

#### **Preambula**

- 2.1 Z dôvodu vyčlenenia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, pre potreby realizácie projektu Workplan Unicef, prenajímateľ v spolupráci s organizáciou Unicef, Slovenskou humanitnou radou a Mareenou a ich partnermi realizuje aktivity súvisiace s týmto projektom. Posledný dodatok č. 7 sa týkal úpravy mesačného zálohového predpisu a predĺženia doby nájmu s výsledkom dohody zmluvných strán na realizácii uvedeného projektu do 31.12.2024.

### **Čl. III**

#### **Predmet dodatku**

- 3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:  
sa mení a nahrádza nasledovne:**

Miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach - m. č. 205, 224, 213 a 214 vo výmere 76,80 m<sup>2</sup>, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 21,86 m<sup>2</sup> a miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí

v trakte C objektu budovy na Hlavnej 70 v Košiciach - m. č. 213, 214 a 215 vo výmere 61,70 m<sup>2</sup>, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 18,53 m<sup>2</sup> (ďalej len „miestnosti“), bude užívať prenajímateľ (Mesto Košice) **za účelom realizácie projektu Workplan Unicef od 01.01.2025 na dobu neurčitú**. Z dôvodu užívania vyčlenených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektu.

- 3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 178,89 m<sup>2</sup> **je určená mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 8.**

|                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice: |                      |
| m. č. 205,224,213,214 trakt B:                         | 76,80 m <sup>2</sup> |
| Podiel na spoločných priestoroch:                      | 21,86 m <sup>2</sup> |

|                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice: |                      |
| m. č.213,214,215 trakt C:                              | 61,70 m <sup>2</sup> |
| Podiel na spoločných priestoroch:                      | 18,53 m <sup>2</sup> |

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.
- 4.3 Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.
- 4.4 Dodatok č. 8 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
- 4.5 Dodatok č. 8 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa: .....

V Košiciach, dňa: .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Mesto Košice  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Ing. Peter Miklovič  
konateľ spoločnosti

## PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

|                                                  |                                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ</b>                              | <b>Mesto Košice</b>                                          |
| <b>IČO:</b>                                      | 00691135                                                     |
| <b>DIČ:</b>                                      | 2021186904                                                   |
| <b>Nebytový priestor:</b>                        | <b>Hlavná 68 v Košiciach, II.posch., trakt B v Košiciach</b> |
| <b>Podlahová plocha m2:</b>                      | 76,80 m2                                                     |
| <b>Podlahová plocha servis. priestorov v m2:</b> | 21,86 m2                                                     |
| <b>Nebytový priestor:</b>                        | <b>Hlavná 70 v Košiciach, II.posch., trakt C v Košiciach</b> |
| <b>Podlahová plocha m2:</b>                      | 61,70 m2                                                     |
| <b>v m2:</b>                                     | 18,53 m2                                                     |

### **Uhrada platieb za nebytový priestor**

Údaje budú definované po podpise zmluvy

### **1. Ročná výška nájomného**

| Účel využitia                                                   | Plocha v m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| administratívny priestor m.č.205, 224,213,214 II. posch trakt B | 76,80                   |
| Podiel spoločných priestorov                                    | 21,86                   |
| <b>SPOLU:</b>                                                   | <b>98,66</b>            |
| Účel využitia                                                   | Plocha v m <sup>2</sup> |
| administratívny priestor m.č. 213,214,215 II. posch trakt C     | 61,70                   |
| Podiel spoločných priestorov                                    | 18,53                   |
| <b>SPOLU:</b>                                                   | <b>80,23</b>            |

**Plocha spolu:** 178,89

### **2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby**

| Názov                              | Mesačne v EUR bez DPH | Sadzba mesačne v EUR 23% a elektriika 19% DPH | Mesačne v EUR s DPH |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Mesačná platba nájomného           | 0,00 €                | 0,00                                          | 0,00 €              |
| <b>Médiá a služby</b>              |                       |                                               |                     |
| Elektrická energia (záloha)        | 103,85 €              | 19,73 €                                       | 123,58 €            |
| vodné stočné, (záloha)             | 27,86 €               | 6,41 €                                        | 34,27 €             |
| zrážková voda (záloha)             | 12,66 €               | 2,91 €                                        | 15,57 €             |
| komunálny odpad (záloha)           | 15,20 €               | 3,50 €                                        | 18,70 €             |
| Dodávka tepla a TÚV (záloha)       | 436,92 €              | 100,49 €                                      | 537,41 €            |
| Bezpečnostná služba (paušál)       | 231,07 €              | 53,15 €                                       | 284,22 €            |
| Upratovanie spol. priest. (paušál) | 75,61 €               | 17,39 €                                       | 93,00 €             |
| Zim.,údrž. okolia bud. (paušál)    | 58,26 €               | 13,40 €                                       | 71,66 €             |
| výťah (paušál)                     | 2,00 €                | 0,46 €                                        | 2,46 €              |
| Správna réžia (paušál)             | 78,52 €               | 18,06 €                                       | 96,58 €             |
| <b>Spolu zaokrúhlene</b>           | <b>1 041,95 €</b>     |                                               | <b>1 277,44 €</b>   |

**Ing. Peter Miklovič**

Konateľ - riaditeľ spoločnosti