

1784/2025/02/4PP214/2012

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Hrabovec nad Laborcom

Sídlo: Hrabovec nad Laborcom, 067 01 Radvaň nad Laborcom

IČO: 00 322 997

konajúca prostredníctvom: Ing. Anton Kulan, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Ing. Stanislav Preúch,~~ [REDACTED]

Ing. Stanislav ŠEVČÍK

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú:

Nižšie špecifikované stavebné objekty (ďalej len ako „Stavba“) tvoriace verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z. z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Stavba verejného vodovodu – obecné rozvody daná do užívania na základe rozhodnutí Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie č.:

- A/2007/00148-004-VA z 22.2.2007
- A/2006/00568-004-VA z 12.6.2006

- A/2003/18907-004-VA z 10.7.2003

Stavba verejnej kanalizácie daná do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie č.:

- OU-HE-OSZP-2020/009004-004-VA z 17.9.2020
- OU-HE-OSZP-2021/001229-001 z 7.1.2021

• **Infraštruktúrny majetok rozvodov verejného vodovodu:**

- Rozvodné potrubie (DN 90), materiál: PVC, rozsah: 304,57 m,
- Rozvodné potrubie (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 1726,64 m,
- Rozvodné potrubie (DN 160), materiál: PVC, rozsah: 1503,44 m.

Celková dĺžka rozvodného vodovodného potrubia 3534,64 m.

• **Infraštruktúrny majetok rozvodov verejnej kanalizácie:**

- Stoka „A“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 150,69 m,
- Stoka „AB“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 297,82 m,
- Stoka „AD“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 10,23 m,
- Stoka „AD-1“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 287,96 m,
- Stoka „A“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 337,04 m,
- Stoka „AA“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 284,22 m.

Celková dĺžka stôk: 1367,96

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Hrabovec nad Laborcom v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pričom celú vodovodnú a kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie uvedeného infraštruktúrneho majetku je značne nákladné. Odpredaj verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **1 EUR (slovom: jedno euro)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade

s § 7, ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabovec nad Laborcom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v znení Dodatku č.2, ako aj s jej záujmami.

4. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením č. 47/2023, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrabovec nad Laborcom zo dňa 15.12.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. majetok súhrne uvedený v článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1 EUR (slovom: jedno euro)** bez DPH. Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je pre infraštruktúrny majetok rozvodov verejného vodovodu znalecký posudok č. 63/2024 a pre infraštruktúrny majetok rozvodov verejnej kanalizácie znalecký posudok č. 2/2025 vypracovaný znalcom Ing. Františkom Heželom – ev.č. 911090, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
3. K odpredaju obecného majetku za cenu **1 EUR (slovom: jedno euro)**, súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrabovec nad Laborcom Uznesením č. 86/2025, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabovec nad Laborcom zo dňa 26.02.2025, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov vo výške **1.220 EUR (jedentisícdvadoväť eur)** na zákonom predpísané určenie všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy na základe kópie daňového dokladu, ktorú predloží predávajúci kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s ods. 6 tohto článku kupujúci má právo vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry predávajúcim.
8. Predávajúci zašle vystavenú faktúru listinne poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Týmto dňom na kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Humenné.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa ruší Zmluva o výkone správy verejnej kanalizácie č. 740/7/2020/závod Hn zo dňa 13.11.2020 a Zmluva o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 1017/34/2004/OZ HN v znení dodatkov č.1,2,3,4,5,6 zo dňa 15.08.2005.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabovci nad Laborcom dňa 04.03.2025

V Košiciach dňa.....12. MAR. 2025.....2025

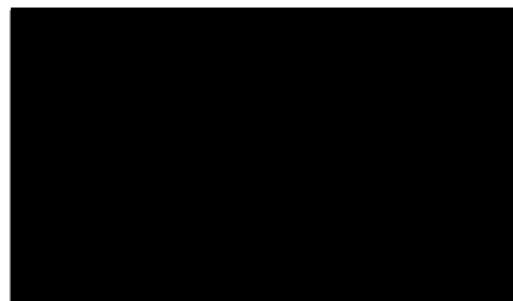
Predávajúci:

Obec Hrabovec pod Laborcom



Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Obec Hrabovec nad Laborcom

Výpis z Uznesenia z 18. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabovci nad Laborcom zo dňa 26.02.2025 číslo 86/2025

K bodu 11 - Schválenie odpredaja majetku obce – kanalizácia, vodovodná sieť do majetku VVS

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

Uznesením 86/2025:

odpredaj majetku obce – kanalizácia, vodovodná sieť do majetku VVS podľa nasledujúceho zoznamu:

• Infraštruktúrny majetok rozvodov verejného vodovodu:

- Rozvodné potrubie (DN 90), materiál: PVC, rozsah: 304,57 m,
- Rozvodné potrubie (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 1726,64 m,
- Rozvodné potrubie (DN 160), materiál: PVC, rozsah: 1503,44 m.

Celková dĺžka rozvodného vodovodného potrubia 3534,64 m.

• Infraštruktúrny majetok rozvodov verejnej kanalizácie:

- Stoka „A“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 150,69 m,
- Stoka „AB“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 297,82 m,
- Stoka „AD“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 10,23 m,
- Stoka „AD-1“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 287,96 m,
- Stoka „A“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 337,04 m,
- Stoka „AA“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 284,22 m.

Celková dĺžka stôk: 1367,96

Hlasovanie:

Za:	5	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3/5 prítomných poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Hrabovec nad Laborcom, 26.02.2025

Obec Hrabovec nad Laborcom

Výpis z Uznesenia zo 9. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabovci nad Laborcom zo dňa 15.12.2023 číslo 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hrabovci nad Laborcom

Schvaľuje:

Uznesením č. 47/2023:

*Zámer obce odprežať vodovodnú a kanalizačnú sieť v majetku obce do
vlastníctva VVS, a.s. Košice*

Hlasovanie:

Za:	5	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3/5 prítomných poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

