

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Gemer
Sídlo:	Gemer 274, 982 01 Gemer
Zastúpená:	Zoltán Jankóšik
IČO:	00318680
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu IBAN:	SK10 5600 0000 0017 2715 3002

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	DI-MA Trans s.r.o.
Sídlo:	Pri Majeri 1401/47 982 01 Tornaľa
IČO:	47638141
DIČ:	2024034683
IČ DPH:	SK2024034683
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK60 0200 0000 0041 7775 0358
Zapísaný:	Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 47157/S
Kontaktná osoba:	Péter Gaga
Telefón/ e-mail:	0911 459 040

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

Preambula

Uzatvorením tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať kompletne funkčné dielo stavebných objektov s názvom „**Rekonštrukcia záhrady Kráľa Mateja Corvina**“, vrátane dodávky stavebných hmôt, dielov a materiálu na zákazku, ktorej predmet je určený v Článku II. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude spolufinancovaný z projektu: Rekonštrukcia záhrady Kráľa Mateja Corvina, v rámci PRV 2014-2020, výzvy: MAS_023/7.5/5, Kód žiadosti o NFP: NFP309070FVQ1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je najnižšia cenová ponuka predložená na základe Výzvy na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania, ktoré vyhlásil objednávatel' v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto vykonania Diela

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavby s názvom „*Rekonštrukcia záhrady Kráľa Mateja Corvina*“ (ďalej len ako: „**Dielo**“) v súlade s dojednanými podmienkami v tejto Zmluve.
- 2.2. Miestom realizácie Diela sú pozemky:
k.ú. Gemer, obec Gemer, parcela KNC: 4234/4, LV 821
- 2.3. Pre dosiahnutie funkčnosti Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje pri jeho realizácii vykonať práce:
a) podľa Rozpočtu - oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy,
b) v súlade s projektovou dokumentáciou
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok Dohodnutých v tejto Zmluve v rozsahu požiadaviek Objednávateľa, v súlade s pokynmi Objednávateľa a dokladmi, ktoré sa viažu na Dielo ako záväzok, alebo povinnosť Objednávateľa počas realizácie stavby, a ktoré sú uvedené v Článku II. bod 2.3. Zmluvy.
- 2.5. Predmetom Zmluvy je vykonanie všetkých prác, dodávok, služieb a výkonov, ktoré sú potrebné k uvedeniu Diela do riadnej prevádzky v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy tak, aby táto spĺňala účel, na ktorý bola určená.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení Diela odovzdať kompletnú technickú dokumentáciu v slovenskom jazyku v súlade s príslušnými predpismi a normami potrebnú na uvedenie stavby do užívania.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Pokiaľ činnosťou Zhotoviteľa príde k spôsobeniu škody Objednávateľovi, alebo iným subjektom, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu napraviť uvedením do riadneho stavu a ak to nie je možné, tak finančne túto škodu nahradiť.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou počas výstavby, vrátane možných škôd pracovníkmi Zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu tejto Zmluvy. Rovnaké podmienky je Zhotoviteľ povinný zaistiť u svojich subdodávateľov.
- 3.3. Objednávateľ určuje poverenú osobu, ktorá dohliada nad priebehom stavby a zastupuje Objednávateľa v mieste realizácie Diela.
- 3.4. Zhotoviteľ určuje poverenú osobu, ktorá dohliada nad priebehom stavby a zastupuje Zhotoviteľa v mieste realizácie Diela. Poverenou osobou v mene Zhotoviteľa je: Mikuláš Szűcz.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný po zrealizovaní Diela vypracovať odovzdávajúci protokol s uvedením, či Dielo spĺňa všetky požiadavky Objednávateľa a či je realizované podľa podmienok a dokumentov v zmysle Článku II. bod 2.4. tejto Zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú viesť počas realizácie Diela stavebný denník. Do stavebného denníka poverená osoba Zmluvných strán zapisuje všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

- 3.7. Na vyžiadanie Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebný denník na kontrolu.
- 3.8. Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí zodpovedná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 3.9. Zhotoviteľ a Objednávateľ si vzájomne touto Zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od dokumentácie podľa Článku II. bod 2.3. tejto Zmluvy, ktoré nenia celkové riešenie Diela, ani nezvyšujú cenu Diela, nie sú vadami, ak boli písomne dohodnuté aspoň súhlasným zápisom poverenej osoby Objednávateľa v zmysle Článku III. bod 3.3. Zmluvy do stavebného denníka. Tieto odchýlky Zhotoviteľ vyznačí vo výkaze skutočne vykonaných prác Diela.
- 3.10. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť na vykonávanie Diela aj tretie osoby, pričom za Dielo a za škodu zodpovedá tak, akoby Dielo vykonával sám.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude Zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, Objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na Zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.
- 3.12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na vlastné náklady čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. V prípade udelenia pokuty za porušenie čistoty verejných komunikácií, je povinný v plnej miere túto pokutu znášať Zhotoviteľ.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu Diela si zabezpečiť minimálne technické vybavenie v rozsahu zabezpečenia plynulého priebehu realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.14. O závažných a neodkladných skutočnostiach brániacich dodržaniu termínov, o možných hrozbách resp. o zmene dohodnutého technického riešenia je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa včas, inak sa vystavuje uplatneniu sankcie podľa Článku IX. tejto Zmluvy.
- 3.15. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - f) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - g) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ
- 3.16. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov (**Príloha č. 2**) zadaných pri podpise tejto Zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane prílohou tejto Zmluvy.

- 3.17. Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitú časť Diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise Zmluvy, počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
- 3.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto Zmluvy si je vedomý skutočnosti, že ak sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto Zmluvy v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že Objednávateľ, s ktorým partner verejného sektora (Zhotoviteľ) uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

Článok IV. **Termín plnenia**

- 4.1. Termín začiatku realizačných prác je Zmluvnými stranami dohodnutý na **deň odovzdania staveniska Objednávateľom** podľa zápisu v Stavebnom denníku.
- 4.2. Doba plnenia Článku II. tejto Zmluvy (ukončenie celého Diela) je **najneskôr do 31.5.2025**.
- 4.3. Deň odovzdania a prevzatia staveniska na začatie prác bude dohodnutý osobitným zápisom v stavebnom denníku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo od Zhotoviteľa prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.
- 4.5. Za podmienky, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko alebo konanie Objednávateľa bude preukázateľne smerovať k odovzdaniu staveniska Zhotoviteľovi v lehote podľa Článku IV. bod 4.1. Zmluvy a Zhotoviteľ v uvedenej lehote neprevezme stavenisko, nebude realizovať práce na Diele, resp. v lehote podľa Článku IV. bod 4.2. Zmluvy Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela, má Objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na uplatnenie škody a uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 4.6. Ak Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- 4.7. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany vyhotovia písomný zápis. Pod ukončením Diela sa rozumie dátum vystavenia zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného Diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak Dielo spĺňa všetky podmienky uvedené v Článku II., bola odovzdaná dokumentácia. Zhotoviteľ zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve Objednávateľa, pripraví

odovzdávací protokol, ktorý 3 dni vopred pošle v elektronickej podobe Objednávateľovi. Odovzdávací protokol sú oprávnené podpísať osoby uvedené v Článku III. bod 3.3. Zmluvy, ako poverené osoby Zmluvných strán.

- 4.8. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie Diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie Diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „Vyššia moc“ o čom Objednávateľa bez odkladu upovedomí (v ten istý deň). Pod pojmom „vyššia moc“ sa rozumejú objektívne okolnosti, ktoré nemohol Zhotoviteľ reálne ovplyvniť a bránia vykonaniu Diela (napr. vyhlásenie vojnového stavu, povodeň, evakuácia obyvateľov, dlhodobé prudké dažde, ktoré bránia stavebným a technologickým prácam na mieste). Počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie sa potom preloží o čas potrebný k prerušeniu kvôli vyššej moci. Prerušenie prác z dôvodu vyššej moci musí byť odsúhlasené Objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

5.1. CENA:

- 5.1.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 v znení neskorších predpisov.

- 5.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zrealizuje Dielo v súlade s jeho cenovou ponukou, t.j. ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 – Rozpočet stavby tejto zmluvy.

- 5.1.3. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a to vo výške

cena bez DPH	77 966,24 EUR
DPH 23%	17 932,24 EUR
cena s DPH	95 898,48 EUR

Slovom: deväťdesiatpäť tisíc osemstodeväťdesiatosem eur a štyridsaťosem centov.

- 5.1.4. Cena Diela je pevná a konečná a zahŕňa všetky práce, dodávky, služby a výkony, ktoré sú potrebné k uvedeniu do riadnej prevádzky Diela vrátane prípravy, vybudovanie, údržby a vypratanie staveniska, náklady na nakladanie s odpadom, poistenie stavby po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu.

5.2. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA:

- 5.2.1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je Objednávateľom odsúhlasený zisťovací protokol – súpis vykonaných prác v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

- 5.2.2. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká odovzdaním celého Diela v zmysle Článku VI. tejto zmluvy.

- 5.2.3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi originál faktúry v troch vyhotoveniach. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60 dňová lehota splatnosti faktúr vystavených Zhotoviteľom Objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre Zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.

- 5.2.4. Platby, ktoré boli vykonané na základe uzavretej Zmluvy a ako také boli prijaté, vylučujú dodatočné požiadavky, pokiaľ nebude písomne v čase do ukončenia Diela vznesená výhrada.
- 5.2.5. Majetkom Objednávateľa sa predmet Diela stáva dňom úhrady finálnej faktúry Diela.
- 5.2.6. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 5.2.7. Faktúry musia obsahovať tieto údaje a prílohy:
- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) číslo faktúry, číslo zmluvy
 - c) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - d) u faktúr s uplatnením DPH sadzbou DPH v % a výšku v EUR,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - g) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - i) názov diela v zmysle článku II. tejto zmluvy, za ktoré je faktúra vystavená,
 - j) prílohu – zisťovací protokol / protokol o odovzdaní Diela,
 - k) názov projektu: **„Rekonštrukcia záhrady Kráľa Mateja Corvina, v rámci PRV 2014-2020, výzvy: MAS_023/7.5/5, Kód žiadosti o NFP: NFP309070FVQ1.**
- 5.2.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Článku V. tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI.

Podmienky zhotovenia a odovzdania Diela v rozsahu predmetu zmluvy

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Všetky práce, dodávky a služby súvisiace s predmetom plnenia Zmluvy budú realizované v súlade s STN, EN a s ostatnými platnými normami a vyhláškami, s touto Zmluvou a podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ počas plnenia predmetu Zmluvy o skutočnosti správnej realizácie Diela a dodržiavaní technologických postupov vyhotoví fotodokumentáciu, ktorou bude Objednávateľovi dokladovať vykonanie Diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov pri realizácii Diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný ohradiť a zabezpečiť v súlade s platnými predpismi miesto realizácie Diela tak, aby sa predchádzalo vzniku škodám na majetku Objednávateľa a na zdraví a životoch pracovníkov a ostatných ľudí zdržiavajúcich sa na/pri stavenisku.
- 6.5. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

- 6.6. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby kontrolovať vykonávanie Diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek Objednávateľa, podmienok dohodnutých touto Zmluvou, podľa technických noriem, vyhlášok a iných súvisiacich právnych predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude Objednávateľ, prostredníctvom poverenej osoby organizovať podľa potreby.
- 6.8. Po ukončení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k prevzatiu Diela min. 3 dni pred termínom odovzdania. Preberacie konanie je ukončené vystavením preberacieho protokolu podpísaného poverenými osobami Zmluvných strán podľa Článku III. bod 3.3. Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu sú všetky dokumenty viažuce sa s predmetom zmluvy, dokumenty ktoré boli nevyhnutné pri realizácii predmetu Zmluvy.
- 6.9. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pokiaľ nebudú odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, včítane príslušnej dokumentácie.

Článok VII.

Bezpečnosť práce

- 7.1. Pri zhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce dané platnými nariadeniami a právnymi predpismi.
- 7.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 7.4. Ak Zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ služieb alebo prác poruší ustanovenia Zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z .z. a Objednávateľ týchto prác alebo služieb bude z tohto dôvodu pokutovaná v zmysle §7b ods. 5 tohto zákona, je Zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ služieb alebo prác osobne zodpovedný za zaplatenie pokuty Inšpektorátu práce, a zároveň je povinný refundovať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pokutu vyrubenú v zmysle §7b ods. 5.“ Objednávateľ má právo vyrubenú pokutu kompenzovať aj formou odpočtu z Zhotoviteľom vystavených faktúr jednostranným započítaním.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu Diela podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečný prechod užívateľov objektu cez stavenisko a zabezpečiť ochranu objektu na mieste realizácie prác.

Článok VIII.

Záruky a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na kvalitu a funkčnosť Diela v rozsahu predmetu zmluvy (Dielo bude schopné nepretržitej bezporuchovej prevádzky) na materiál a konštrukcie; záruka sa nevzťahuje na povrchovú úpravu diela. Záruka za kvalitu a funkčnosť Diela podľa predchádzajúcej vety je **60 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.3. Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo chyby, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí Diela (skryté vady), odstráni ich Zhotoviteľ na vlastné náklady do 3 dní odo dňa oboznámenia o vade Diela, alebo v termíne po dohode s Objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez väd. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí Diela použije tretiu osobu.
- 8.5. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a ustanovenia Zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od Objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 8.6. V prípade neodstrániteľnej vady Diela spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez ďalšieho finančného vyrovnania za už vykonané práce. Náklady, resp. škody s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky chyby, nedostatky a škody z tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ tieto nepatria do sféry ručenia Objednávateľa, resp. vyššej moci.
- 8.8. Ak Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi reklamáciu na vady Diela po jeho odovzdaní, Zhotoviteľ sa bezodkladne zúčastní na prehliadke Objednávateľom reklamovaných väd, najneskôr však do 3 dní od oznámenia. Ak reklamované vady budú oprávnené, nastúpi a odstráni ich do 7 dní. Termín dokončenia opravy bude určený v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou.
- 8.9. Ak Zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení Diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie Diela a táto prekážka je na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s Objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok Zmluvy, a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.11. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na vady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a vady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a penále

- 9.1. Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre Zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym začatím realizácie a odovzdaním ukončeného Diela **0,5 %** z ceny Diela za každý deň omeškania.

- 9.2. Za porušenie povinností postupovať v zmysle pokynov uvedených v zápisoch z kontrolných dní je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý jednotlivý prípad omeškania Zhotoviteľa a deň omeškania osobitne, až do ich splnenia.
- 9.3. Zmluvná pokuta za neplnenie si povinností z tejto Zmluvy, najmä pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uznaných podľa Článku VIII. bod 8.8. Zmluvy a v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutej dobe, alebo za porušenie ostatných povinností podľa tejto Zmluvy, môže byť uplatňovaná do výšky 200,- EUR za každý jeden prípad a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú povinnosti splnené alebo vady a nedorobky odstránené.
- 9.4. V prípade, že z titulu neplnení si povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj neplnenia predmetu tejto Zmluvy bude na základe toho od tretej osoby Objednávateľovi udelená pokuta (sankcia), túto pokutu (sankciu) uhradí bez meškania Zhotoviteľ na základe predloženia písomného dokladu (preukázania škody). Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 9.5. Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok v tejto Zmluve, môže Objednávateľ uplatňovať formou odpočtu zo zúčtovacej faktúry (jednostranným započítaním).
- 9.6. Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v Zmluve vo výške 0,02 % z dlžnej ceny Diela za každý deň omeškania v prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ nie je tento záväzok Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy odmietnutý.
- 9.7. Nárok na náhradu škody Objednávateľa zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Článok X. **Trvanie zmluvy**

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v súlade s ustanoveniami článku IV tejto zmluvy, s výnimkou ustanovení, ktoré majú sankčný charakter, ustanovení súvisiacich s uplatnením záruky a zodpovednosti za vady Diela ako aj v prípade, ak nastane situácia v zmysle čl. IV bod 4.8 a bod 4.9 tejto Zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím času dojednaného v tomto článku;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, pričom výpovedná lehota
 - d) začína plynúť prvý deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane;
 - e) odstúpením.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy:
- 10.3.1. Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia Zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo Zmluvy vyplývajúce.
 - 10.3.2. Pre odstúpenie od Zmluvy platia ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka.
 - 10.3.3. Odstúpenie od Zmluvy je možné len pri podstatnom porušení Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
 - 10.3.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak :
 - a) Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela podľa termínu v zmysle Článku IV. bod. 4.2. tejto Zmluvy

- b) Zhotoviteľ neodstráni chyby Diela v zmysle Článku VI. bod 6.7. tejto Zmluvy v stanovenej lehote.

10.4. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia Zmluvy

10.4.1. Zmluvné strany označujú porušenie Zmluvy za podstatné ak:

- a) Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela podľa termínu v zmysle Článku IV. bod. 4.2. tejto Zmluvy
- b) Zhotoviteľ neodstráni chyby Diela v zmysle Článku VI. bod 6.7. tejto Zmluvy v stanovenej lehote
- c) ak bude na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady, nie však iba tie.

10.4.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto Zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

10.4.3. Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

10.5. Platby pri odstúpení od Zmluvy

Ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od Zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov odsúhlasených Objednávateľom, ponížených o škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi, prípadne poníženú o zmluvnú pokutu, ktorú Objednávateľ si uplatňuje.

10.6. V prípade, že Zhotoviteľ nenastúpi na prevzatie stavby, považuje sa toto za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený jednostranne okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnenie sociálneho aspektu a to tak, že v prípade potreby na dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
- b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

11.3. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://crz.gov.sk>).

11.4. Zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy môže byť vykonané iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 11.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 11.6. V prípadoch, kedy táto Zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 11.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.

Za Objednávateľa:

V Gemeri, 24.3.2025

Za Zhotoviteľa:

V Tornali, 24.3.2025

Zoltán Jankóšik
starosta obce

Péter Gaga
Zhotoviteľ

PRÍLOHY ZMLUVY:

Príloha č. 1 – Rozpočet stavby

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)