

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme					
"Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltická 5,6,7,8, 040 12 Košice"					
v priestoroch: jedáleň, ZŠ Bukovecká 17					
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 500,00			Podiel	
Prenajatá plocha (m2)	225,69	3,47%		0,0347	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období - 26.3.2025		90,00%		0,90	
Počet osôb v prenajatej časti	65				
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	1,0	kWh		počet hodín	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách elektrina	1,0				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00375				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005				
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,05362	410 500,00		1 178	
Hodinová spotreba elektriny v kW	0,54000				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,096400	456 111,11	43 969,11	54 082,01	
Náklady na fixnú zložku tepla	290,3016	101,03	29 330,36	36 076,34	
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				90 158,35	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	1 618	5 121,13	6 298,99	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,3922	2 816,27	3 920,81	4 822,60	
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo /veľká telocvičňa/	30	0,018	0,54		
Spolu			0,54	0,19	0,24
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,096400	12,1018	1,17	1,43	
Náklady za fixnú zložku tepla	290,30160	0,0027	0,78	0,96	
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,39	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	0,244	0,77	0,95	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0112	0,02	0,02	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3600	0,54	0,19	0,24	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			2,39	
	Studená voda			0,95	
	Zrážková voda			0,02	
	Elektrina			0,24	
	Upratovanie			0,00	
Košice, 20.3.2025	Spolu			3,60	