

ZMLUVA OL-352 /2025

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ: Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek
IČO: 00314617
Zastúpená: Milan Wolf, starosta obce

Nájomca: LANTASTIK PLUS, . s.r.o., Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
IČO: 53254589
DIČ: 2121329694
Kontakt:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **prisálie a vestibul KD**

2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 25.03.2025 – 25.03.2025

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi sumu **za sálu kultúrneho domu 170 Eur**

čl. IV

Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov

b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu

d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)

čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 25.03.2025
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 25.03.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca