

ZMLUVA č. 1/3/2025

O nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
Sídlo: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04
IČO: 00329622
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : IBAN:SK445600000003412485001

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MADOX, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Alena Nízlová
Sídlo: Mäsiarska 50, 040 01 Košice-mestská časť Staré mesto
IČO: 51141639
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : IBAN: SK2575000000004025220139

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levoča, mesto Spišské Podhradie, katastrálne územie Spišské Podhradie a to : nehnuteľnosť **NPR Sivá Brada, súpisné číslo 979** postavená na pozemkoch parcely registra C-KN 2028/6 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 2037/10 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 2037/11 zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zriadenia mobilného priestoru s možnosťou občerstvenia podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto preberá predmet nájmu do užívania.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa podľa uznesenia č.: MZ-01-25-B-15 z 20.02.2025 uzatvára na **dobu určitú a to na 6 rokov odo dňa podpisu zmluvy o nájme.**

Článok III

Nájom a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I je stanovené uznesením MZ -01-25-B-15 z 20.02.2025 vo výške **1 € za rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo vždy do 30. novembra príslušného kalendárneho roka, v ktorom bol predmet nájmu užívaný na účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti priamo do pokladne mesta na mestskom úrade.
3. Nájomca uhradí všetky náklady spojené s elektrickou energiou, vodné a stočné a výdavky s bežnou údržbou.

Článok IV

Ukončenie nájmu

1. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v spôsobilom stave na daný účel nájmu
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku hygienických a protipožiarnych predpisov.
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII

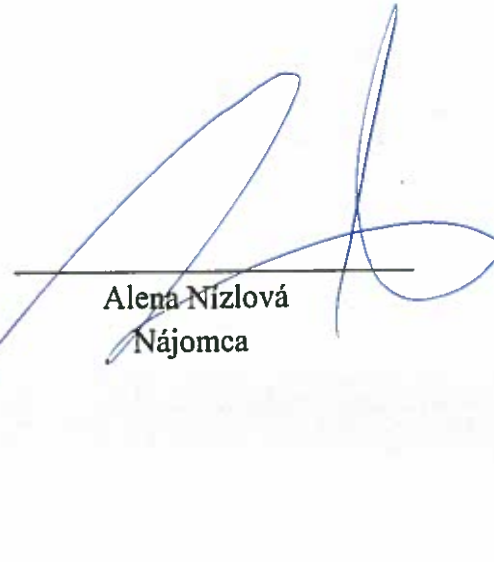
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu, podmienkou účinnosti je jej zverejnenie v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Prenajímateľ a 1 dostane Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy

V Spišskom Podhradí dňa: 25.3.2025


MVDr. Michal Kapusta, primátor
Prenajímateľ




Alena Nízlová
Nájomca