

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA A
O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE V SPOJENÍ
S LICENČNOU ZMLUVOU
OST/224/2025/BVS**

**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z.**

Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

**ČLÁNOK 1.
ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
(ďalej len „**BVS**“ alebo „**Postupca**“)

- 1.2 Obchodné meno: **Steper, s.r.o.**
Sídlo: Šancová 10/A Pezinok 902 01
IČO: 53 857 631
IČ DPH: 2121530015
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0044 7075 8156
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 153979/B
Zastúpený: Ing. Róbert Sandtner, konateľ
(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

- 1.3 Názov: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Právna forma: obec
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Zastúpený: JUDr. Roman Mács, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112
(ďalej len „**Mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

**ČLÁNOK 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA.**

- 2.1 Dňa 21.4.2021 uzavrela BVS v postavení nadobúdateľa a Mesto v postavení postupcu - stavebníka Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode projektovej dokumentácie v spojení s licenčnou zmluvou (ďalej len „pôvodná zmluva“), na základe ktorej:
- a) prešli na BVS všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Mesto ako stavebníka stavebného objektu „SO 01 Splašková kanalizácia“ budovaného v rámci stavby s názvom „Grinava -

kanalizácia“ (ďalej len „**Vodná stavba**“) v súlade so stavebným povolením č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km, vydaným dňa 11.02.2015 Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2015 a rozhodnutím číslo: OU-PK-OSZP-2016/9571/I-28/Km, ktorým sa predlžuje platnosť povolenia na uskutočnenie vodnej stavby do 13. 03. 2020, vydaným dňa 21.10.2016 Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2016 a rozhodnutím číslo: OU-PK- OSZP-2019/12350/I-108/Km, ktorým sa predlžuje platnosť povolenia na uskutočnenie vodnej stavby do 13. 03. 2022, vydaným dňa 18.12.2019 Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 01. 2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Stavebné povolenie (kópia) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;

- b) došlo k prevodu projektovej dokumentácie, špecifikovanej v bode 2.2 tohto článku, na BVS;
 - c) došlo k postúpeniu licencie na použitie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 2.2 tohto článku na BVS a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu Vodnej stavby.
- 2.2 Vodná stavba je realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou pod názvom „GRINAVA - KANALIZÁCIA, objekt SO 01 Splašková kanalizácia prepracovanie projektovej dokumentácie, zmena stavby pred dokončením 08.2016“ vypracovanou zhotoviteľom HYDROTEAM, s.r.o., Potočná 377/37, Báhoň 90084, IČO: 30776023, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro., Vložka č. 1934/B, zhotovenou pre účely vydania Stavebného povolenia.
- 2.3 Na základe dohody Zmluvných strán (v súlade so závermi vzájomného rokovania zo dňa 30.10.2024) uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu za účelom realizácie časti Vodnej stavby - stavebného objektu „SO 01 Splašková kanalizácia, SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia - Zberač D“ Nadobúdateľom (ďalej len „**Stavba**“), v súlade s projektovou dokumentáciou č. zákazky 1603023 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a Stavebným povolením.
- 2.4 Prílohu č. 1 tejto Zmluvy tvorí súhlas autora Projektovej dokumentácie s postúpením licencie na použitie Projektovej dokumentácie na Nadobúdateľa.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY.

- 3.1. BVS touto Zmluvou
- a) postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre BVS ako stavebníka z vydaného Stavebného povolenia týkajúce sa Stavby za účelom umožnenia realizácie Stavby namiesto Postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v Zmluve a Nadobúdateľ prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma;
 - b) prevádza na Nadobúdateľa Projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v článku 2. bod 2.3 tejto Zmluvy za účelom umožnenia realizácie Stavby a Nadobúdateľ sa zaväzuje Projektovú dokumentáciu bez akýchkoľvek výhrad od BVS riadne prevziať;
 - c) postupuje na Nadobúdateľa licenciu na použitie Projektovej dokumentácie (ďalej len „**Licencia**“), a to za účelom, v rozsahu, a za podmienok uvedených v článku 6. tejto Zmluvy.
- 3.2 Postúpenie práv a povinností zo Stavebného povolenia, prevod Projektovej dokumentácie, ako aj postúpenie Licencie je na základe výslovnej dohody Zmluvných strán bezodplatné.

ČLÁNOK 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že BVS bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, postúpenie práv a povinností z vydaného Stavebného povolenia z BVS na Nadobúdateľa, pričom za účelom preukázania postúpenia práv a povinností zo Stavebného povolenia predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto Zmluvy. Splnenie tejto povinnosti BVS v rovnakej lehote preukáže aj Nadobúdateľovi.

- 4.2. BVS sa zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nasledovné dokumenty:
- a) jedno (1) vyhotovenie právoplatného Stavebného povolenia,
 - b) tri (3) vyhotovenia Projektovej dokumentácie v papierovej forme a jedno (1) vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD,
- a to na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami BVS a Nadobúdateľa.
- 4.3. Nadobúdateľ sa zaväzuje realizovať Stavbu v súlade s vydaným Stavebným povolením, príslušnou Projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky, v rozsahu, v akom to Zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.
- 4.4. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení realizácie Stavby na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie Stavby a teda rozsahu vecných bremien spočívajúcich v práve uloženia verejnej kanalizácie a vymedzenia jej ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. V geometrickom pláne bude vyznačená trasa a výmera Stavby. Po odsúhlasení návrhu geometrického plánu Postupcom zabezpečí Nadobúdateľ overenie geometrického plánu na príslušnom katastrálnom odbore a overený geometrický plán v počte troch písomných vyhotovení, jedno digitálne vyhotovenie geometrického plánu, a výstupnú dokumentáciu vyhotovenú v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy, bezodplatne odovzdá Postupcovi.
- 4.5. Nadobúdateľ a Postupca sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o bezodplatnom prevode vybudovanej, skolaudovanej a majetko-právne vysporiadanej Stavby do vlastníctva BVS na základe výzvy Nadobúdateľa alebo Postupcu zaslanej po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy druhej Zmluvnej strane. Predmetom bezodplatného prevodu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy bude okrem Stavby aj Projektová dokumentácia v spojení s licenčnou zmluvou a všetkou potrebnou stavebnou dokumentáciou najmä kolaudačné rozhodnutie a iné vyjadrenia, stanoviská prípadne rozhodnutia príslušných orgánov, ktoré boli v rámci kolaudačného konania zabezpečené. Odovzdanie a prevzatie Stavby s Projektovou dokumentáciou a stavebnou dokumentáciou si Nadobúdateľ a Postupca potvrdia podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby spolu s Projektovou dokumentáciou a stavebnou dokumentáciou do majetku BVS.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

ČLÁNOK 5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN.

- 5.1 Mesto podpisom tejto Zmluvy súhlasí s postúpením Licencie na Nadobúdateľa na čas nevyhnutný na realizáciu Stavby za podmienok a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- 5.2 Mesto sa zároveň zaväzuje písomne informovať autora Projektovej dokumentácie o ďalšom postúpení Licencie na tretiu osobu – Nadobúdateľa a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a preukázať túto skutočnosť BVS a Nadobúdateľovi.
- 5.3 BVS vyhlasuje, že
- a) je oprávnená postúpiť všetky práva a povinnosti zo Stavebného povolenia ako aj Projektovú dokumentáciu v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve na Nadobúdateľa za účelom realizácie Stavby,
 - b) Stavebné povolenie je právoplatné a je vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, v súlade s územným rozhodnutím vydaným na umiestnenie stavby, ako aj v súlade s územným plánom Mesta a je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy platné a účinné a v plnom rozsahu umožňujúce realizáciu Stavby,
 - c) je oprávnená na základe súhlasu autora Projektovej dokumentácie nakladať s Licenciou,

- t.j. postúpiť ju na Nadobúdateľa
- d) jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by Nadobúdateľovi bránili v realizácii Stavby tak, ako to predpokladá Stavebné povolenie a Projektová dokumentácia.
 - e) v čase uzavretia tejto Zmluvy Licencia nie je predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby ani súdneho konania či rozhodcovského konania, ani nie je inak ohrozený riadny výkon práv vyplývajúcich z Licencie

Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy.

- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
- 5.5 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa v rozsahu, v akom mu to bolo pred uzavretím tejto Zmluvy zo strany BVS umožnené, oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie a zároveň vyhlasuje, že ju bude využívať výlučne na účel, na ktorý je určený, t. j. výlučne v súvislosti s realizáciou Stavby.

ČLÁNOK 6. LICENCIA.

- 6.1. BVS na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených postupuje na Nadobúdateľa Licenciu, a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu Stavby. Zmeny Projektovej dokumentácie je Nadobúdateľ oprávnený vykonať so súhlasom autorského dozoru stavby určeného zo strany Mesta.
- 6.2. BVS sa zaväzuje, že neudelí právo používať Projektovú dokumentáciu počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a počas doby realizácie Stavby žiadnej tretej osobe, ani inak neohrozí počas tejto doby používanie Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy zo strany BVS a Nadobúdateľ sa zaväzuje, že výkon práv podľa tejto Zmluvy neprenechá tretej osobe okrem dodávateľa, ktorý bude realizovať Stavbu, resp. viacerých dodávateľov realizujúcich Stavbu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že BVS postupuje na Nadobúdateľa licenciu bezodplatne.

ČLÁNOK 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 7.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, pričom Mesto obdrží po podpise zmluvy tri (3) vyhotovenia, BVS dve (2) vyhotovenia a Nadobúdateľ dve (2) vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Súhlas autora Projektovej dokumentácie

Príloha č. 2 – Stavebné povolenie (kópia)

Príloha č. 3 – Obsah spracovania výstupnej dokumentácie

V Bratislave, dňa 25.03.2025

V Pezinku, dňa 13.03.2025

Za Postupcu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Nadobúdateľa:

Steper, s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Kizak,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Sandtner
konateľ

.....
Ing. Pavol Pčola,
člen predstavenstva

V Pezinku, dňa 12.03.2025

Za Mesto Pezinok:

.....
JUDr. Roman Mács
primátor