

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1127/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

SAGAP, s.r.o., Kľušov 285, 086 22 Kľušov
zastúpená Ing. Slavomír Pillár, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29006/P
IBAN: SK41 0200 0000 0032 1841 9051

IČO: 47 483 156
DIČ: 2023889098
IČ DPH: SK2023889098
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov, suterén, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na prevádzanie opráv váh, predaj a servis váh.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²:

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ²	spolu €
1. dielňa	17,95	22,62	406,03
2. dielňa	6,00	22,62	135,72
3. šatňa	7,08	14,64	103,65
4. chodba /podiel/	9,24	14,64	135,27
Spolu	40,27		780,67
		DPH 23 %	179,55

A, mesačné nájomné	65,06 €
- DPH 23 %	14,96 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- elektrická energia	5,00 €
- DPH 19%	0,95 €
- vodné a stočné, zrážková voda	4,00 €
- teplo /40,27 m2/	95,00 €
- DPH 23 %	22,77 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	207,74 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1127/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1127/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: