

D O D A T O K č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 239/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Monika BAČÁROVÁ – kaderníctvo MONIKA, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-4512

IČO: 33 689 091
DIČ: 1022226568
IČ DPH :-
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Moyzesova č. 7, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na prevádzkovanie kaderníctva.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ²	spolu €
1 kaderníctvo	25,29	22,62	572,06
2. chodba / podiel/	7,46	14,64	109,21
Spolu	32,75		681,27
		DPH 23 %	–

A, mesačné nájomné	56,77 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	2,00 €
- DPH 19%	0,38 €
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo	90,00 €
- DPH 23 %	23,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	182,15 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 239/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 239/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: