

D O D A T O K č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 243/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P
IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárske priestory – vykonávanie správy tepelných a energetických zdrojov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
I. poschodie				
1. kancelária	m.č. 7	11,20	34,95	391,44
2. kancelária	m.č. 8	8,75	34,95	305,81
3. kancelária	m.č. 9	21,00	34,95	733,95
4. soc zariadenie	m.č. 13	2,40	19,22	46,13
5. WC	m.č. 14	2,18	19,22	41,90
6. umývarka	m.č. 15	1,88	19,22	36,13
7. pisoár	m.č. 16	2,18	19,22	41,90
8. upratovačka	m.č. 17	0,64	19,22	12,30
9. kuchynka	m.č. 18	1,60	19,22	30,75
10. chodba	m.č. 19	6,96	19,22	133,77

11. chodba	m.č. 20	21,06	19,22	404,35
12. schodište	m.č. 21	6,18	19,22	118,78
Prízemie				
1. kancelária	m.č. 2	18,36	34,95	641,68
2. kancelária	m.č. 3	15,84	34,95	553,61
3. kuchynka	m.č. 4	3,88	19,22	74,57
4. chodba	m.č. 5	2,45	19,22	47,09
5. kancelária	m.č. 6	21,60	34,95	754,92
6. kancelária	m.č. 7	15,70	34,95	548,72
7. kancelária	m.č. 8	10,72	34,95	374,66
8. sklad	m.č. 9	4,29	26,17	112,27
9. archív	m.č. 012	29,90	26,17	782,48
Spolu		208,77		6 187,21
			DPH 23 %	1 423,06

A, mesačné nájomné 515,60 €
- DPH 23 % 118,59 €

B, komunálny odpad 20,00 €

C, mesačné zálohové platby za služby :
- elektrická energia 195,00 €
- DPH 19% 37,05 €
- vodné, stočné a zrážková voda 27,00 €
- teplo /208,77m2/ 275,00 €
- DPH 23 % 69,46 €

D, mesačný predpis za nájom a služby 1 257,70 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 243/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.02.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 243/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 27.01.2025

Nájomca :

Prenajímateľ: