

Zmluva o dielo č.: 17 /2025

uzavretá podľa § 536 Zákona č.513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Mestská časť Košice - Nad jazerom

Poludníková 7, 040 12 Košice

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka

00691038

2022441850

VÚB, a.s. Košice

SK23 0200 0000 0000 1492 8512

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrovaný súd/ č. zápisu:

K-TEL,s.r.o.

Ružová 29, 040 11 Košice

Gabriel Kertész - konateľ

46551077

2023446414

SK2023446414

ČSOB,a.s.

SK11 7500 0000 0040 1552 3398

Košice I, oddiel s.r.o.,vložka č.29331/V

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 12.3.2025 bolo zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie zákazky **„Doplnenie svetelných bodov verejného osvetlenia chodníkov na Meteorovej a Galaktickej ulici v MČ Košice – Nad jazerom“**, ktorej výzva nebola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania a bola evidovaná pod č. **529 867**, zo dňa **12.3.2025**– (ďalej ako „Verejné obstarávanie“).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo, resp. zabezpečiť všetko, čo je potrebné pre riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou a odstrániť na Diele a Dokumentácii Zhotoviteľa akékoľvek vady,
 - b) Zhotoviteľ je povinný riadne dokončené Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť plnenia na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a včas;
 - b) Objednávateľ je povinný za riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia na základe tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť Zmluvnú cenu v súlade s touto Zmluvou;
 - c) Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v mieste plnenia podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy zrealizovať stavbu: **„Doplnenie svetelných bodov verejného osvetlenia chodníkov na Meteorovej a Galaktickej ulici v MČ Košice – Nad jazerom“** (ďalej len **„Dielo“** alebo **„Predmet zákazky“**) a uviesť do prevádzky tak, aby Dielo po dokončení spĺňalo všetky požiadavky podľa tejto Zmluvy, jej príloh, technických noriem a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Róbertom Papcunom autorizovaným staveným inžinierom. Predmet Diela je vymedzený aj prislúchajúcim položkovitým rozpočtom (Výkaz-výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD, ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vynaložením odbornej starostlivosti podrobne oboznámil so všetkou dokumentáciou Objednávateľa poskytnutou v rámci verejného obstarávania. Zhotoviteľovi nevzniká žiaden nárok na úpravu Zmluvy z dôvodov týkajúcich sa Dokumentácie Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol nejasnosť, nezrovnalosť alebo chybu Dokumentácie Objednávateľa, od ktorej odvodzuje svoje právo na zmenu Zmluvy, identifikovať už v priebehu verejného obstarávania a/alebo kedykoľvek potom, ak o nej neinformoval Objednávateľa ešte v rámci verejného obstarávania, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nej mohol dozvedieť. Pre vylúčenie pochybností platí, že v Zmluvnej cene a Ponuke Zhotoviteľa sú zahrnuté všetky práce potrebné na vykonanie Diela, ktoré Zhotoviteľ vyššie uvedeným postupom pri vynaložení odbornej spôsobilosti mal alebo mohol predvídať, a to aj pokiaľ nie sú osobitne špecifikované v Dokumentácii Objednávateľa, ale sú nevyhnutné na vykonanie Diela alebo ich potreba vyplýva z povahy samotného Diela alebo prác na Diele.
- 1.6 Súčasťou Diela je aj vytýčenie priebehu podzemných inžinierskych sietí pred začatím realizačných prác, porealizačné geodetické zameranie, odborná prehliadka, revízia, vypracovanie technickej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj protokol zo záverečného merania osvetlenia.
- 1.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť Diela na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a

včas, riadne vykonané Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať a za riadne vykonané Dielo Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú cenu v podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy.

Článok II **Zhotovenie Diela**

2.1 Stavenisko

- a) Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska v rámci Dokumentácie Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
- b) Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie Staveniska na vlastné náklady, a to počas celej doby trvania výstavby, ako aj počas doby potrebnej pre vypratanie Staveniska. Zhotoviteľ si zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné prevádzkové, sociálne, výrobné a iné zariadenia Staveniska, ktoré môže potrebovať k zhotoveniu Diela. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu akéhokoľvek zariadenia Staveniska sú zahrnuté v Zmluvnej cene. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný podľa bodu 5.15 tejto Zmluvy odstrániť zo Staveniska všetky stroje, výrobné zariadenia, materiál, odpady a iné vybavenie Staveniska a uviesť všetky dotknuté komunikácie, pozemky a iný majetok dotknutý realizáciou Diela do pôvodného stavu.
- c) Podrobné požiadavky môže obsahovať Projektová dokumentácia Diela a iné časti Požiadaviek Objednávateľa.

2.2 Všeobecné požiadavky na práce

- a) Zhotoviteľ počas celej doby platnosti tejto Zmluvy nesie zodpovednosť za všetky práce na Diele a akékoľvek nebezpečenstvo spojené s prácami na Diele, zhotovovaním Diela a akýmkoľvek inými prácami a činnosťami, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať a je zodpovedný za to, že Dielo a všetky materiály a Dokumentácia Zhotoviteľa bude vyhovovať tejto Zmluve, najmä Požiadavkám Objednávateľa, Ponuke Zhotoviteľa, a Právnym predpisom.
- b) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správne umiestnenie všetkých častí Diela v súlade s Projektovou dokumentáciou Diela a špecifikami Staveniska. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác na Diele zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu odstrániť na vlastné náklady. Pokiaľ chyba vznikla použitím nesprávnych podkladov a údajov Objednávateľa, pokiaľ na ich nesprávnosť Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy nemal upozorniť, jedná sa o zodpovednosť Objednávateľa a Objednávateľ znáša aj zvýšené náklady na odstránenie takej vady. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný požiadať Objednávateľa o vydanie pokynu na zmenu Zmluvy. Kontrola vykonaná Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti.
- c) Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (napríklad kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí podľa bodu 1.7 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s

vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho Subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady bezodkladne odstrániť.

- d) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Objednávateľovi musí byť umožnený prístup k akejkoľvek časti Diela. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu Objednávateľa. Akékoľvek podstatné skutočnosti a okolnosti týkajúce sa vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný konzultovať s Objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek záznamy v stavebnom denníku. Pre vylúčenie pochybností, žiadny záznam a/alebo schválenie práce zo strany Objednávateľa, nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti alebo povinnosti.
- e) Zhotoviteľ bude na vlastné náklady zodpovedný za zabezpečenie vody, elektriny a všetkých energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Všetky náklady na energie znáša Zhotoviteľ.
- f) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky technologické zariadenia Staveniska a materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky technologické zariadenia Staveniska a materiály nevyhnutné pre zhotovenie príslušnej časti Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len technologické zariadenia Staveniska a materiály určené na realizáciu Diela podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu technologických zariadení Staveniska a materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto nestratili predpísané, resp. požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými Právnymi predpismi a Zmluvou. Nebezpečenstvo vzniku škody na materiáloch a Diele znáša výlučne Zhotoviteľ a to až do prevzatia Diela resp. jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa na základe Preberacieho protokolu.
- g) Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení Právnych predpisov o nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení Právnych predpisov. Náklady a zisky v súvislosti s nakladaním s odpadmi sú nákladmi a príjmami Zhotoviteľa a sú zahrnuté v Zmluvnej cene. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody. V prípade ak v súvislosti s realizáciou Diela bude demontovaný akýkoľvek majetok Objednávateľa, ktorý nebude odpadom, tento zostáva majetkom Objednávateľa a Zhotoviteľ ho odovzdá Objednávateľovi. Podrobnosti o evidencii takého majetku a jeho odovzdaní si Zmluvné strany dohodnú osobitne.
- h) Vzhľadom na skutočnosť, že Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo za plnej obvyklej prevádzky objektu Objednávateľa, ktorého sa vykonávanie Diela týka, Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení. Ak sa Dielo realizuje na verejnom priestranstve, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pracovnú činnosť výlučne v čase od 7:00 do 19:00 hod. počas pracovných dní; na výkon práce mimo tejto doby sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa.

- i) Škody spôsobené realizáciou Diela nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- j) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky Povolení, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sa týkajú realizácie Diela a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- k) Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v Požiadavkách Objednávateľa, a/alebo Právnych predpisoch podľa príslušných ustanovení zákona platného v čase plnenia Diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať certifikáty všetkých takýchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov Objednávateľovi na schválenie najneskôr 15 dní pred zabudovaním materiálov a zariadení do Diela. Objednávateľ sa k predloženým certifikátom písomne vyjadrí do 7 dní odo dňa ich obdržania. Zhotoviteľ nesmie zabudovať do Diela žiadne materiály, stavebné diely alebo výrobky bez súhlasu Objednávateľa.
- l) Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Akékoľvek porušenie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- m) Pre vylúčenie pochybností, podmienkami vykonania Diela uvedenými v tomto bode nie sú dotknuté ostatné podmienky uvedené v ostatných častiach Zmluvy, najmä v Požiadavkách Objednávateľa.

2.3 Dokumentácia zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto Zmluvy (nevynímajúc Právne predpisy) a za jej súlad s touto Zmluvou (nevynímajúc Právne predpisy). Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje vo vzťahu k určitej časti Dokumentácie Zhotoviteľa inak, Zhotoviteľ je povinný odovzdať finálne znenie (po príslušnom preskúmaní zo strany Objednávateľa v prípadoch, v ktorých sa vyžaduje) akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa v počte a vo formátoch uvedených v Požiadavkách Objednávateľa, Ponuke Zhotoviteľa alebo definovaných touto Zmluvou.
- b) Zhotoviteľ vypracováva Dokumentáciu Zhotoviteľa priebežne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby príslušné časti Dokumentácie Zhotoviteľa vyhotovil, dokončil a/alebo odovzdal Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a/alebo Právnymi predpismi, či Ponukou Zhotoviteľa, najneskôr však spolu so žiadosťou o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu resp. podľa okolností jeho časti, pokiaľ v tejto Zmluve výslovne nie je uvedené inak. Ďalšie podrobnosti môžu ustanovovať Požiadavky Objednávateľa.

2.4 Pokyny Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať, pričom sa uplatňujú podmienky uvedené nižšie.
- b) Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Objednávateľom alebo inou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi.
- c) Zhotoviteľ je vždy povinný konať v súlade s pokynmi Objednávateľa a nie je oprávnený sa od týchto pokynov odchýliť, ibaže:
 - obdrží predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa,
 - je také odchýlenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je možné rozumne vyžadovať alebo

- sú tieto pokyny Objednávateľa v rozpore so Zmluvou.
- d) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu Objednávateľa.
 - e) V prípade oznámenia Zhotoviteľa o nevhodnosti pokynu Objednávateľa Objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní písomne oznámi Zhotoviteľovi, či na vydanom pokyne trvá alebo nie. Pokiaľ Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne oznámi, že na pokyne trvá napriek písomnému oznámeniu Zhotoviteľa o nevhodnosti pokynu, Zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento pokyn Objednávateľa nespĺní.
 - f) Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné, že sa realizácia Diela omešká alebo preruší, ak nevhodný pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela alebo ak pokyn Objednávateľa nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom pokyne Objednávateľa, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania.
 - g) V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na Lehotu plnenia a/alebo na Zmluvnú cenu Zhotoviteľ bezodkladne najneskôr však do desiatich (10) dní Objednávateľovi doručí návrh na zmenu podľa bodu 2.5 tejto Zmluvy.
 - h) Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie, ako dôsledok toho, že Objednávateľ nevydal pokyn v čase dohodnutom v tejto Zmluve, alebo boli práce prerušené v dôsledku nevhodného pokynu, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie termínu plnenia oproti pôvodným termínom v dôsledku každého takého omeškania a nárok na úhradu nákladov spojených s omeškaním alebo prerušením realizácie Diela. V takom prípade sa postupuje podľa bodu 2.5 tejto Zmluvy a Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi návrh na zmenu Zmluvy.
 - i) Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ môže požiadať o vydanie pokynu Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vydať pokyn do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o vydanie pokynu požiadal.

2.5 Zmeny a úpravy

- a) Objednávateľ je oprávnený navrhnúť uskutočnenie zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu Diela, pokiaľ Objednávateľ návrh zmeny neschváli. Pokiaľ tak vyplýva z tejto Zmluvy, môže návrh na zmenu Zmluvy predložiť Objednávateľovi aj priamo Zhotoviteľ bez výzvy Objednávateľa.
- b) Každá zmena môže zahŕňať najmä:
 - zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve,
 - zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
 - vynechanie niektorej práce,
 - akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
 - zmenu Harmonogramu prác.

- c) Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto bodu 2.5 Zmluvy budú vypracované na náklady Zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v bode 2.5.písm. f) tejto Zmluvy.
- d) Keď Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o návrh zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný alebo oprávnený Zhotoviteľ urobiť podľa tejto Zmluvy sám, predloží Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie Diela.
- e) Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako desať (10) dní, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi.
- f) Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
- popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať/vynechať a/alebo upraviť,
 - ak má tento návrh mať vplyv na Harmonogram prác tak upravený Harmonogram prác (vrátane oboznámenia Objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na Dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu Diela, ak také sú); v prípade zmeny rozsahu vykonávaného Diela vo forme „naviac prác“ v súhrnnej výške do 5 % zo Zmluvnej ceny sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez vplyvu na Lehotu plnenia; a
 - ak má tento návrh mať vplyv na Zmluvnú cenu, tak návrh Zhotoviteľa na ocenenie (pozitívne či negatívne) zmeny.
- g) Každá zmena bude ocenená v súlade s nasledovným postupom:
- ak sa oceňovaná práca resp. plnenie zhoduje s označením položky uvedenej v Rozpočte Zmluvnej ceny pri ocenení tejto časti zmeny sa vždy použije položka práce, resp. plnenia ako je táto cena uvedená v Rozpočte Zmluvnej ceny;
 - ak sa práca resp. plnenie nie úplne zhoduje s označením žiadnej položky v Rozpočte Zmluvnej ceny, tak sa použije položka za podobnú prácu určenú Objednávateľom;
 - ak návrh na zmenu obsahuje položku práce, pre ktorú Rozpočet Zmluvnej ceny neustanovuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa iná vhodná jednotková cena pre položku práce podobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou Zmluvných strán. Ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.
- h) Objednávateľ bez zbytočného odkladu po obdržaní návrhu na zmenu tento návrh posúdi a písomne vyhotoví o tom správu v ktorej uvedie, že k návrhu zmeny nemá pripomienky alebo k návrhu vznesie pripomienky a vráti ho Zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. V prípade pripomienok Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny.
- i) Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude po tom, ako Objednávateľ uvedie, že k nemu nemá pripomienky, predložený na schválenie a podpis Objednávateľovi. Po schválení a podpise návrhu na uskutočnenie zmeny zo strany Objednávateľa bude tento návrh predložený na podpis Zhotoviteľovi. V prípade, ak sa návrh na uskutočnenie zmeny bude zhodovať s návrhom, ktorý predložil Zhotoviteľ, Zhotoviteľ bude povinný takýto návrh podpísať. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne Zhotoviteľom, predstavuje dodatok k Zmluve. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa Zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých

- a odsúhlasených zmien po celú dobu až do vydania záverečnej faktúry na základe Protokolu o úplnom vyhotovení Diela.
- j) Až do podpisu návrhu na zmenu podľa bodu 2.5 písmeno i zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na Diele a je povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach, pokiaľ takéto plnenie nemôže mať dopad na budúce plnenie podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo pokiaľ nemôže inak negatívne ovplyvniť postup prác, Zmluvnú cenu a/alebo Harmonogram prác. V opačnom prípade na takúto skutočnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozorní a vyžiada si od Objednávateľa pokyn podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy. V takom prípade Objednávateľ pokynom určí, či má Zhotoviteľ:
- pozastaviť práce a počkať na potvrdenie návrhu na zmenu,
 - či má pokračovať v pôvodnom rozsahu prác,
 - či má pokračovať v prácach podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo
 - Objednávateľ rozhodne inak.
- k) Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade pokynu na zmenu podľa bodu 2.4 a/alebo v prípade inej zmeny Zmluvy, ktorou budú niektoré práce vynechané alebo inak dôjde k zúženiu prác alebo Diela, Zhotoviteľovi v rozsahu týchto menej prác zaniká právo aj povinnosť tieto práce vykonať, Zhotoviteľ nebude mať nárok na ich zaplatenie a nebude mať v dôsledku zúženia rozsahu prác a/alebo Diela nárok na úhradu ušlého zisku ani inej škody.
- l) Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienok stanovených § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O každej zmene rozsahu vykonávania Diela uzatvoria Zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve.

Článok III Miesto a lehota realizácie Diela

- 3.1 Miestom realizácie Diela je nové osvetlenie komunikačných chodníkov cez oddychovú časť – park uprostred obytnej zóny na Galaktickej ulici a osvetlenie priľahlej parkovacej plochy na Meteorovej ulici nachádzajúcich sa na pozemkoch KN-C parcelné čísla: 3315, 3332, 3317, 3310, 3325, 3313, 3312, 3311, 3211, 3275, 3277, 3278, 3281, 3280, 3202 a 3326 v k.ú. Jazero.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zrealizovať najneskôr do stoosemdesiat (180) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Lehota realizácie**“) tak, aby vyhovovalo funkčným skúškam podľa Článku VI tejto Zmluvy a bolo spôsobilé na preberacie konanie podľa Článku VII tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak ďalej nie je uvedené inak, Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty plnenia, resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto Zmluvy pokiaľ jeho oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
- a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty vykonania Diela resp. predĺženie inej lehoty podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy a/alebo Právnych predpisov,
 - b) omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť Objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa,
 - c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má na mysli taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- je mimo kontroly Zmluvnej strany;
 - proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
 - Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
 - Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).
- d) pokyn Objednávateľa, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa upozornený,
- e) dôvody nepredvídateľné (ktoré nie sú primerane predvídateľné skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní) fyzických podmienok predstavujúce prírodné fyzické podmienky a umelé fyzické prekážky a znečisťujúce látky, s ktorými sa Zhotoviteľ stretne na Stavenisku v priebehu realizácie Diela, vrátane geologických a hydrologických podmienok, s výnimkou klimatických podmienok,
- f) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania Diela, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím Zhotoviteľa.
- 3.4 V prípade, že Zmluva výslovne ustanovuje určité obmedzenia pri výkone pracovnej činnosti (napr. obmedzenie pracovnej doby, výkon pracovnej činnosti počas prevádzky objektu a pod.), Zhotoviteľ ubezpečuje Objednávateľa, že uvedené nebráni vykonaniu Diela v Lehote plnenia a s ohľadom na vyššie uvedené bude svoje činnosti plánovať a koordinovať tak, aby bolo Dielo dokončené riadne a včas.
- 3.5 Zhotoviteľ začne realizáciu Diela po prevzatí staveniska v zmysle bodu 5.7 tejto Zmluvy tak skoro, ako je to primerane možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby Dielo dokončil v Lehote realizácie. Zmluvné strany si písomne dohodnú harmonogram realizácie Diela.
- 3.6 Zhotoviteľ oznámi ukončenie realizácie Diela, prípadne zrealizovaného rozsahu (logického funkčného celku) Objednávateľovi, ktorý zvolá preberacie konanie za účasti zástupcov oboch Zmluvných strán podľa Článku VII tejto Zmluvy.
- 3.7 Dodržanie Lehoty realizácie zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia **Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím** spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania termínu plnenia.
- 3.9 Ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo, resp. jeho dohodnutú časť a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.10 Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto Zmluvy (vyššia moc bod 3.3 tejto Zmluvy – napr. vojna, štrajk, prírodná katastrofa, nepriaznivé poveternostné podmienky a pod., ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé zabudované systémy na stavbe) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na realizácii Diela, termín ukončenia prác sa predlži o počet dní, počas ktorých sa nemohli

realizovať práce na Diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži Lehota realizácie. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

Článok IV **Zmluvná cena a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a to dohodou Zmluvných strán na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej v Súťaži.
- 4.2 Celková Zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena celkom bez DPH: 28.250,41 Eur

DPH 23%: 6.497,59 Eur

s DPH: 34.748,00 Eur

Slovom: Tridsaťštyritisíc sedemstoštyridsaťosem eur s DPH.

(ďalej len „Zmluvná cena“).

- 4.3 Zmluvná cena je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke. Zmluvná cena je premietnutá v položkovitom rozpočte (Výkaz – Výmer) ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD ako jej Príloha č. 1 Zmluvy. Zmluvná cena je platná počas celej doby trvania Zmluvy bez nároku na jej úpravy a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne navrhnutie, vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, iných požiadaviek Objednávateľa a Ponuky. Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne navrhnutie, vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane všetkých materiálov, súčiastok, dielov, cla, daní, personálneho zabezpečenia, zaškolenia, vykonanie funkčných skúšok vrátane materiálov, likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, poistenia počas výkonu prác, dopravu a akékoľvek iné poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy.
- 4.4 Úhrada Zmluvnej ceny za vykonané práce bude Objednávateľom realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe podpísaného preberacieho protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán a skutočne zrealizovaného rozsahu alebo časti tejto Zmluvy. Podpísaný protokol je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Zhotoviteľ môže vystavovať a predkladať faktúry po ukončení logického funkčného celku, ktorý je definovaný ako prvok sústavy verejného osvetlenia, ktorý prešiel funkčnými skúškami a Zhotoviteľ preukáže, že je spôsobilý a pripravený pre riadnu prevádzku v zmysle Článku VI a Článku VII tejto Zmluvy alebo prvok sústavy verejného osvetlenia je definovaný 12 ako časť diela, ktorú je možné používať v riadnej prevádzke alebo logické funkčné celky budú definované pri odovzdaní staveniska a bude o tom vyhotovený záznam.
- 4.5 Splatnosť faktúry podľa tejto Zmluvy je 14 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.6 Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany budú pri fakturácii podľa tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej

fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, pokiaľ im z tohto zákona takáto povinnosť vyplýva.

- 4.7 Ktorákoľvek faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. j) upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA). Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto Zmluvy a popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stavba nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať, Zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči Objednávateľovi, a to najmä právo na odplatu, alebo ušlý zisk alebo zmluvnú pokutu alebo iný typ plnenia. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas zhotovovania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyše prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
- 4.9 V prípade nutnosti realizácie navyše prác je Zhotoviteľ povinný upozorniť Objednávateľa včas na potrebu realizácie navyše prác a vyžiadať si jeho súhlas na realizáciu týchto navyše prác. Tento súhlas s navyše prácami musí byť písomný. Vykonanie prípadných navyše prác bude Zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny, ktoré sú uvedené vo výkazoch-výmer stavieb podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré navyše práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, ktorej návrh vypracuje Zhotoviteľ.
- 4.10 Za menej práce sa budú považovať stavebné práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané stavebné práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 4.11 Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou dodatkov.
- 4.12 K vykonaniu navyše prác Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude uzatvorený v súlade s bodom 4.11 tohto článku Zmluvy a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Ak tieto navyše práce budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu zhotovenia diela.

Článok V

Podmienky vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou, na základe podmienok právoplatného stavebného povolenia, podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení Diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pri dodávaní Diela dodržiavať a akceptovať všetky náležitosti a pravidlá Objednávateľa v súlade s platnými predpismi, predovšetkým u časti Diela,

ktoré má povahu informačných technológií (riadiace systémy verejného osvetlenia a ďalších prvkov Diela, ktoré sa stanú súčasťou informačného systému Objednávateľa) so zákonom č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe v znení neskorších predpisov (najmä tak, aby bol dodržaný postup v zmysle § 15 a § 20 zákona) a zákonom č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti (najmä tak, aby bol dodržaný postup v zmysle § 19 zákona).

Zhotoviteľ najmä:

- a) zabezpečí dokumentáciu vývoja a testovania vrátane používateľskej dokumentácie a administrátorskej dokumentácie,
- b) doplní bezpečnostné požiadavky na informačný systém verejnej správy a predloží správcovi (t. j. Objednávateľovi) návrh bezpečnostných opatrení na naplnenie bezpečnostných požiadaviek pre prostredie, v ktorom bude informačný systém verejnej správy prevádzkovaný minimálne v rozsahu ustanovenom vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 179/2020 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob kategorizácie a obsah bezpečnostných opatrení informačných technológií verejnej správy,
- c) preukázateľne odstráni alebo znemožní používanie funkcie informačného systému verejnej správy, ktoré by jemu alebo tretej strane umožňovalo získať neoprávnený prístup do tohto systému a k údajom, ktoré obsahuje.

Zhotoviteľ informačného systému a siete, ktorá bude zaradená pod základnú službu Objednávateľa, doplní bezpečnostné požiadavky na informačný systém a sieť, a predloží prevádzkovateľovi základnej služby (t. j. Objednávateľovi) návrh bezpečnostných opatrení na naplnenie bezpečnostných požiadaviek podľa vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 362/2018 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení, obsah a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení.

Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek, výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.

Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do 10-tich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje a zápisom do stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb. Staveniskom sa rozumie pozemok, na ktorom Zhotoviteľ vykoná práce súvisiace so zhotovením Diela. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska zbaveného práv tretích osôb budú uvedené všetky doklady, rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia odovzdávané Zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy. Stavebný denník musí byť počas realizácie Diela na stavbe neustále prístupný.

Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska evidovať a uchovávať

- 5.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto Zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie prípadných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 5.11 Modernizované RVO ak v PD také sú budú implementované do spoločného funkčného riadiaceho systému, z ktorého budú podľa potreby riadené a ovládané. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za plnú súčinnosť a kompatibilitu dodaných prvkov rozvádzača so systémom riadenia. V prípade, že sa pri prevádzke preukáže nedodržanie podmienky podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zaistiť nápravu v plnom rozsahu a na vlastné náklady.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.13 V prípade výskytu nepredvídateľných okolností, tieto Zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi Objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.
- 5.14 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie plynúce z nedodržania stanovených a vzájomne dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.15 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu Diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko). Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, prípadne nimi poverené tretie osoby. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať v deň preberacieho konania podľa Článku VII tejto Zmluvy.
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný ku dňu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, zriadiť a udržiavať v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške zodpovedajúcej celkovej zmluvnej cene za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ predloží kópiu uvedenej poistnej zmluvy alebo iný rovnocenný doklad preukazujúci platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Poistná zmluva sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zriadiť a/alebo udržiavať poistenie podľa tohto článku, je Objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované Dielo na náklady Zhotoviteľa sám.
- 5.17 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa Diela a/alebo majetku Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo emailom informovať Objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to Objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie Diela a/alebo majetku Objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa účastníci Zmluvy nedohodnú inak; povinnosť Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť Dielo a/alebo majetok Objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie Diela a/alebo majetku Objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.
- 5.18 Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa bodu 5.16 vyššie a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu Diela a/alebo majetku Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť

- tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 5.19 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení zástupcom Objednávateľa a so súhlasom projektanta zapísaním v stavebnom denníku počas kontrolného dňa, resp. po dohode.
- 5.20 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- 5.21 Zhotoviteľ zodpovedá aj za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku a osôb, ku ktorému dôjde počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledku v rámci plnenia tejto zmluvy.
- 5.22 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach (ďalej SMsZ) presný termín začatia a ukončenia prác a následne prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie. Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu SMsZ. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je Zhotoviteľ povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- 5.23 Zhotoviteľ je povinný upravený terén odovzdať preberacím protokolom SMsZ do 15 dní od ukončenia prác.
- 5.24 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť povolenie zvláštneho užívania komunikácie (prekopávka) na miestnych komunikáciách.
- 5.25 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku autorský dozor projektanta stavby, ako aj dotknuté orgány štátnej správy.

Článok VI

Funkčné skúšky

- 6.1 Pred odovzdaním Diela alebo logického funkčného celku, je Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa prác, povinný vykonať Funkčné skúšky. Na základe Funkčných skúšok musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo alebo logický funkčný celok je spôsobilý a pripravený pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky požiadavky podľa tejto Zmluvy, jej príloh, technických noriem a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ pre účely Funkčných skúšok zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Funkčné skúšky prebehli v súlade so Zmluvou.
- 6.3 Harmonogram Funkčných skúšok Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však tri (3) pracovné dni pred plánovaným termínom Funkčných skúšok.
- 6.4 Ak Dielo alebo jeho časť nevyhoví Funkčným skúškam, Objednávateľ môže požadovať, aby Zhotoviteľ napravil vady Diela, a aby Zhotoviteľ vykonal opakované Funkčné skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť Funkčných skúšok.
- 6.5 Ak Dielo nevyhoví ani opakovaným Funkčným skúškam, Objednávateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie Funkčných skúšok alebo Dielo odmietnuť prevziať a odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 12.6.
- 6.6 Odstránenie nedostatkov po neúspešných Funkčných skúškach, resp. úspešné vykonanie opakovaných Funkčných skúšok nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie

s riadnym dodaním Diela v Lehote plnenia a Objednávateľ a nezbavuje nároku na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.

Článok VII

Preberacie konanie

7.1 Preberanie Diela sa uskutoční až po dodaní, osadení, namontovaní, Funkčných skúškach a sprevádzkovaní celého Diela alebo stavieb podľa lokalít v bode 3.1 tejto Zmluvy, prípadne zrealizovaného rozsahu (logického funkčného celku). Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady:

- (1) Návrh preberacieho protokolu, zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby;
- (2) Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene od SMSZ,
- (3) Požadované certifikáty a dokumenty ako súčasť odovzdania predmetu plnenia pre:
 - (a) Každý typový model LED SMART svietidla separátne:
 - Vyhlásenie o zhode CE určeného výrobku v súlade so Zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadeniami vlády Slovenskej republiky č. 127/2016 Z.z. o elektromagnetickej kompatibilite a č. 148/2016 Z.z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu;
 - Protokol výrobcu o meraní životnosti LED podľa LM-80 (TM-21 – Reported Lifetime);
 - Protokol vydaný akreditovaným laboratóriom o meraní elektromagnetickej kompatibility svietidla;
 - Protokol o meraní ochrany krytom IP v akreditovanom laboratóriu;
 - Protokol o meraní mechanickej odolnosti IK v akreditovanom laboratóriu;
 - Protokol vydaný akreditovaným laboratóriom o meraní kriviek svetivosti pre svietidlo a typ vyžarovacej charakteristiky použitých v projekte osvetlenia;
 - Eulumdata k dodávaným svietidlám a vyžarovacím charakteristikám použitým v projekte osvetlenia vo formáte .ldt;
 - Technický list výrobcu svietidla s deklarovanými technickými parametrami;
 - Kontrolné výpočty a záverečné meranie v zmysle normy STN EN 13201-4: 2017 (360410), Osvetlenie pozemných komunikácií Časť 4 Metódy merania svetelnotechnických vlastností, vrátane vypracovania protokolu o meraní autorizovanou osobou.
- (4) Požadované certifikáty a dokumenty ako súčasť odovzdania predmetu plnenia pre podpory verejného osvetlenia:
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov, vyhlásenie o parametroch pre oceľové osvetľovacie stožiare;
 - Technický list výrobcu stožiarov s deklarovanými technickými parametrami;
- (5) Projekt skutočného vyhotovenia so zakreslenými prípadnými zmenami;
- (6) Porealizačné geodetické zameranie stavby (okrem iného bude obsahovať: samostatnú situáciu s podloženou katastrálnou mapou a situáciu s podloženým polohopisom);
- (7) Stavebný denník;
- (8) Fotodokumentáciu z priebehu stavebných prác zoradenú chronologicky na vhodnom pamäťovom médiu (USB, CD,...);
- (9) Doklad o uložení odpadu;
- (10) Návod na použitie a údržbu;
- (11) Akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov;

Vyššie uvedené prílohy je Zhotoviteľ povinný odovzdať 2x v tlačenej forme, 1x v digitálnej forme (vo formáte „.pdf“, porealizačné geodetické zameranie vo formáte: „.dgn“, prípadne „.dwg“).

- 7.2 Preberacie konanie sa začína dňom predloženia návrhu preberacieho protokolu Zhotoviteľom spolu so všetkými ostatnými dokumentmi podľa bodu 7.1. Predloženie návrhu preberacieho protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo dokončené riadne a je pripravené k prebratiu.
- 7.3 Za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo dokončené bez vád a v súlade so Zmluvou, jej prílohami, technickými normami a inými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v lehote podľa článku III tejto Zmluvy.
- 7.4 Do piatich (5) pracovných dní odo dňa začatia preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
 - (1) Odovzdať Zhotoviteľovi Objednávateľom schválený návrh preberacieho protokolu, v ktorom Objednávateľ svojim podpisom potvrdí dátum dokončenia Diela v súlade so Zmluvou, jej prílohami, technickými normami a inými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel, a ktoré Objednávateľ uvedie v schválenom preberacom protokole; alebo
- 7.5 Zamietnuť návrh preberacieho protokolu predložený Zhotoviteľom s uvedením vád Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ odstrániť, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou, jej prílohami, technickými normami a inými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak Objednávateľ v lehote podľa bodu 7.4 neodovzdá Zhotoviteľovi schválený návrh preberacieho protokolu a ani Zhotoviteľom predložený návrh preberacieho protokolu nezamietne, má sa za to, že Zhotoviteľom predložený návrh preberacieho protokolu bol Objednávateľom schválený k poslednému dňu tejto lehoty. Preberací protokol musí Zhotoviteľ podpísať.
- 7.6 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu vydania preberacieho protokolu podľa bodu 7.4 tejto ZoD zjavné vady zistené v rámci preberacieho konania podľa tohto článku, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, pokiaľ bol preberací protokol vydaný po tomto dátume. Odstránenie vytknutých vád Zhotoviteľom a následné vydanie preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia podľa bodu 11.1.
- 7.7 V prípade, ak Objednávateľ vydá preberací protokol podľa bodu 7.4.1 s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto vád a nedorobkov. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 7.8 O úplnom odstránení vád a nedorobkov podľa bodu 7.7 Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 7.9 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená Zhotoviteľovi po konaní odovzdania Diela a nebola uvedená v súpise zistených vád, sa bude považovať za záručnú opravu po odovzdaní Diela a nie za vadu alebo nedorobok. Odstránenie takýchto vád sa riadi podľa článku VIII a nemá vplyv na celkové odovzdanie diela.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas Záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené.
- 8.2 Záručná doba na Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti uvedenej v preberacom protokole.
- 8.3 Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, a ak nezodpovedá podmienkam povolenia vydaného určeným stavebným úradom. Vadou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve, v projektovej dokumentácii stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aby bolo Dielo a Dokumentácia k Dielu počas celej Záručnej doby v súlade so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce potrebné na odstránenie väd Diela a dokumentácie k Dielu oznámených Objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, aj keď sa vada stane zjavnou až po tejto dobe. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, ak je spôsobená porušením povinností Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky a písomne, e-mailom na kontaktné údaje Zhotoviteľa uvedené v bode 13.3.
- 8.8 Na odstránenie väd zistených a reklamovaných Objednávateľom v Záručnej dobe nastúpi Zhotoviteľ v lehote do jedného (1) dňa od nahlásenia Objednávateľom. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie vady. Zhotoviteľ je s prihliadnutím na povahu vady povinný odstrániť vadu bezodkladne, najskôr ako je to možné, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.
- 8.9 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8.10 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd Diela.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá oboma zmluvnými stranami dodatočne.
- 8.12 V prípade zistenia väd diela Objednávateľom v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

Článok IX

Prechod vlastníckeho práva

- 9.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho odovzdaní a zaplatení ceny Diela Zhotoviteľovi.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za Dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do odovzdania Diela a jeho zaplatenia s výnimkou zariadení zaplatených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

Článok X

Riziko a zodpovednosť

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám v Mieste plnenia Diela, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
- 10.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 10.3 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo huteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov návrhu Diela Zhotoviteľom, Dokumentácie k Dielu, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkolvek neobanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tohto článku za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

Článok XI

Zmluvné sankcie

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v Lehote plnenia má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny nezrealizovanej časti Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania. Omeškanie trvajúce viac ako stodvadsať (120) dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 11.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na nápravu takého porušenia s uložením primeranej lehoty na vykonanie nápravy a Zhotoviteľ ani v tejto lehote neodstráni porušenie jeho povinnosti resp. nevykoná nápravu, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej

- pokuty vo výške 200,- Eur za každý deň, dokiaľ porušenie povinnosti trvá, a to za každé porušenie samostatne.
- 11.4 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dodatočnej lehote podľa bodu 7.7 Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a uplatňuje si ju pre každú vadu samostatne.
- 11.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa bodu 8.8 patrí Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý začatý deň omeškania. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním v plnej výške.
- 11.6 Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, ktorú nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, alebo vyššou mocou. Obdobne Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane Zhotoviteľa. Tieto skutočnosti musia byť predložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
- 11.7 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške.
- 11.8 V prípade, ak Zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy, Objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, a to vo výške 5 000,- eur a zároveň má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Neukončením diela sa rozumie konanie, ak Zhotoviteľ prestane dielo vykonávať aj napriek tomu, že mu vo vykonávaní diela nič nebráni a toto jeho nekonanie trvá dlhšie ako 30 dní.
- 11.9 Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.10 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu preukázanej škody, ktorá Objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

Článok XII

Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 12.3 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 12.4 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 12.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:
- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v Ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,

- b) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo nebude vykonané riadne alebo včas,
 - c) ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu),
 - d) ak nedôjde k úspešnému absolvovaniu Funkčných skúšok, ani pri opakovaných Funkčných skúškach,
 - e) zadá celé Dielo ako subdodávku alebo postúpi Zmluvu bez súhlasu Objednávateľa,
 - f) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, ako aj vtedy,
 - g) ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené,
 - h) v ďalších prípadoch uvedených v Zmluve.
- 12.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade:
- a) ak v čase uzatvorenia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) ak táto Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 12.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry viac ako (14) štrnásť dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 12.9 Právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 12.10 Ukončením platnosti tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na úhradu už poskytnutého plnenia, spôsobenej škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok Objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd dodania, resp. záručných väd.

Článok XIII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo Zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou, tzn. akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou, si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučenej zásielky.
- V prípade, že si Zmluvná strana neprevezme písomnosť zasielanú doporučenou poštou a uloženú na pošte v odbernej lehote, písomnosť sa považuje za doručенú tretím dňom po

vrátení písomnosti odosielateľovi, aj keď sa adresát o obsahu uloženej písomnosti nedozvedel. Pre operatívnu komunikáciu Zmluvných strán sa môže využívať forma elektronickej komunikácie, napr. v podobe emailu, pričom platia údaje určené pre elektronickej komunikáciu podľa bodu 13.3 tejto Zmluvy, pre odstránenie pochybností takouto formou nie je prípustná komunikácia týkajúca sa ukončenia platnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra, takéto doručenie je možné výlučne v bežných úradných hodinách.

13.3. Zmluvné strany pre účely tejto Zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za elektronickej komunikáciu v súvislosti s touto Zmluvou takto:

a) za Objednávateľa:

meno: **Milan Derfiňák**

tel: 055/3027718

e-mail: milan.derfinak@jazerokosice.sk

b) za Zhotoviteľa:

meno: **Kertész Gabriel**

tel: +421 905 265 443

e-mail: ktelsro@gmail.com

13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis.

13.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním Diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej plnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.

13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zároveň zakladá právo druhej zmluvnej strany voči zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila, na zmluvnú pokutu vo výške 100% nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky.

13.7 Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy; možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho súhlasu.

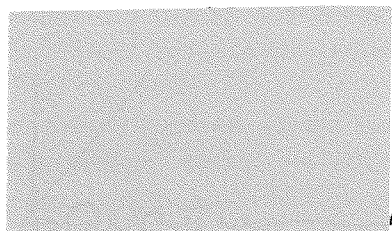
13.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, a to za predpokladu, že sa nezmenia záväzky Zhotoviteľa, ku ktorým sa zaviazal v Ponuke. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 13.9 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim Právnomu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 13.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 13.11 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Výkaz – Výmer
Príloha č. 2 – Poistná zmluva

V Košiciach, dňa: 24.3.2025

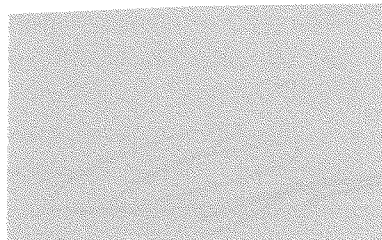
V Košiciach, dňa: 24.3.2025

Za Objednávateľa:



Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
Starostka

Za Zhotoviteľa:



Gabriel Kertész
konateľ