

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Kocel'ovce
IČO: 31 970095
DIČ: 2020942099
Sídlo: Kocel'ovce 31, 049 35 Kocel'ovce, SR
IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 1156
Zastúpený:
Mgr. Ľubica Štefanidesová – administrátorka CZ
Číslo OP: RB 208 736,
Božena Tomková – zborová dozorkyňa
Číslo OP: NK 256 950 ,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Slavoška
Slavoška 26, 049 34 Markuška
IČO: 00595179
DIČ: 2020940944
Zastúpený:
Tomáš Gallo – starosta obce
Číslo OP: NB 418 434
(ďalej len „kupujúci“)

spolu (ďalej len „zmluvné strany“)

predávajúci a kupujúci uzavreli v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) medzi sebou túto **kúpnu zmluvu** a v súlade s § 151n.

Článok I.
Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom, teda vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti v okrese Rožňava, v obci Slavoška, v katastrálnom území Slavoška, ktorá je parcelou registra „C“ a je vedená na :

LV č. 5 – parcelné číslo 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie 61 m²

(ďalej len „nehnutel'nost“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ako je to uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje uhradiť za danú nehnuteľnosť kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v článku III.

Článok III.

Kúpna cena a jej úhrada

Kúpna cena bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a to v celkovej výške: 135,- € (slovom: stotridsaťpäť eur) a to na základe Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 20. 02. 2024, vyhotovenom Ing. Štefanom Baštákom, za nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu na účet: IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 1156 najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy alebo k rukám predávajúceho. Pričom za úhradu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet predávajúceho alebo k rukám predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb.

Pokiaľ by sa preukázal opak a kupujúcemu by v dôsledku tejto skutočnosti vznikla škoda je povinný ju predávajúci kupujúcemu uhradiť. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Jarná 2, 048 01 Rožňava. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.

Článok VI.

Splnomocnenie kupujúceho

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a k prípadnému vypracovaniu dodatkov a opráv ku zmluve alebo k návrhu na vklad v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Rožňave preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci ako splnomocniteľ výslovne tiež súhlasí s tým, aby predávajúci ako splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu a teda, aby udelil plnomocenstvo inej osobe, aby táto konala v mene splnomocniteľa čiže predávajúceho. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 pracovných dní od dňa pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vecného bremena zloží kupujúci v hotovosti predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia budú použité za účelom vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie kupujúci.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, vzájomne odsúhlasených, písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Pokiaľ sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne ho upraviť alebo táto časť zmluvy sa bude spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto časť, pričom ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kocelovciach, dňa: 18. 3. 2025

V Kocelovciach, dňa: 18. 3. 2025



Predávajúci

Kupujúci

Predáv

