

**Dohoda č. 03/25**  
**o zrušení predkupného práva**  
**uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

medzi

**Oprávnený z predkupného práva:**

**Mesto Prievidza,**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej ( ďalej len oprávnený z predkupného práva )

a

**Povinný z predkupného práva:**

**Miloš Drienik, rod.** , narodený , rodné číslo , trvalý pobyt  
8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, občan SR  
na strane druhej (ďalej len povinný z predkupného práva)

---

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Miloš Drienik a mesto Prievidza uzavreli dňa 13.05.2013 Kúpnu zmluvu 19/13 a zmluvu o predkupnom práve, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m<sup>2</sup> , vedeného na liste vlastníctva č. 11486. V čl. VI. Predkupné právo sa povinný z predkupného práva zaviazal predložiť oprávnenému z predkupného práva kolaudačné rozhodnutie, na základe čoho oprávnený z predkupného práva požiadala o zrušenie predkupného práva na predmetný pozemok v katastri.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza č. 20/25 zo dňa 03.02.2025 bolo schválené zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 11486, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ŤARCHY: **Na parc.č. 4996/6 - predkupné právo v prospech Mesta Prievidza - VZ 2391/2013.**
2. Miloš Drienik a mesto Prievidza sa preto dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúceho z čl. V. Predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 19/13 zo dňa 13.05.2013 zapísaného na liste vlastníctva č. 11486 pod VZ 2391/2013 vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ŤARCHY: **Na parc.č. 4996/6 - predkupné právo v prospech Mesta Prievidza - VZ 2391/2013.**

## **Článok III. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti podľa tejto dohody podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, oprávnený z predkupného práva.
2. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad výmazu predkupného práva znáša v celom rozsahu povinný z predkupného práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohoda o zrušení predkupného práva, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dohody o zrušení predkupného práva súhlasia, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti Dohody o zrušení predkupného práva.
4. Dohoda o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, oprávneným z predkupného práva.
5. Dohoda o zrušení predkupného práva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinní z predkupného práva dostanú 1 exemplár, 2 exempláre budú doložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu v Prievidzi, 2 exempláre dostane Oprávnený z predkupného práva.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

oprávnený z predkupného práva  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

povinný z predkupného práva  
**Miloš Drienik**