

ZMLUVA č. 100/2025

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : **Obec Sihelné**
Zastúpená : Mgr. Ľubomír Piták, starosta obce
Sídlo : Obecný úrad č. 217, 029 46 Sihelné
IČO : 00 314 862
DIČ : 2020571773
IBAN : SK55 5600 0000 0040 0697 2001

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

„Sihelné – Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ .

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

„Sihelné – Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“

SO 01 Rozšírenie vodovodu

vetva „1“ HDPE, PE100, SDR 17 (PN10) d110x6,6 mm v dĺžke 286,0 m

vetva „2“ HDPE, PE100, SDR 17 (PN10) d110x6,6 mm v dĺžke 85,00 m

SO 02 Rozšírenie kanalizácie

stoka „1“ PVC DN 200 v dĺžke 292,0 m

stoka „2“ PVC DN 200 v dĺžke 84,0 m

a 23 ks kanalizačných prípojok PVC DN/OD 160

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby:

„Sihelné – Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa: 20.03.2025

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

.....
Mgr. Ľubomír Piták
starosta obce

.....
Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva OVS, a.s.

.....
Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva OVS, a.s