

DODATOK č. 05169/2024-PNZ -P40683/19.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03810/2019-PNZ -P40683/19.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Rumanová**
sídlo alebo miesto podnikania: **Rumanová č. 302, 951 37 Rumanová**
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Slaninka, predseda predstavenstva
Réka Világi, člen predstavenstva**
bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK93 0200 0000 0037 0630 4253**
IČO: **00 613 461**
DIČ: **SK2020408709**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr..., vložka číslo: 152/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
 - zníženia výmery o 11,7607 ha v k.ú. Rumanová od 01.11.2024,
 - zvýšenie výmery o 1,7731 ha v k.ú. Veľké Zálužie od 01.11.2024,
 - aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Rumanová a Veľké Zálužie na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Juraj Slaninka
predseda predstavenstva

Réka Világi
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05169/2024-PNZ -P40683/19.02

Z10

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/1	1 7504	13	I	0	0	1 7504,00	1 7503,77	0,00	1 7503,77
136/2	385	13	I	0	323	385,00	384,86	0,00	384,86
136/3	1061	13	I	1423	323	1061,00	1061,00	0,00	1061,00
136/4	99	13	I	1423	323	99,00	99,00	0,00	99,00
136/5	99	13	I	1423	323	99,00	99,00	0,00	99,00
136/6	188	13	I	0	323	188,00	187,85	0,00	187,85
136/9	582	13	I	1423	323	582,00	582,00	0,00	582,00
136/11	765	13	I	0	323	765,00	765,44	0,00	765,44
136/12	35	13	I	0	323	35,00	35,19	0,00	35,19
136/13	131	13	I	0	323	131,00	131,06	0,00	131,06
143/1	4998	2	I	0	323	4998,00	4998,23	0,00	4998,23
145/2	3398	2	I	0	323	3398,00	3398,29	0,00	3398,29
146/3	3664	7	I	0	323	3664,00	2786,80	0,00	2786,80
648/1	3 8260	2	E	0	323	3 8010,51	3 8010,48	0,00	3 8010,48
650/1	2 5749	2	E	0	0	2 5749,00	2 5749,05	0,00	2 5749,05
650/2	2 0177	2	E	0	0	2 0177,00	2 0176,65	0,00	2 0176,65
660	8205	2	E	0	323	8205,00	0,00	3370,25	3370,25
666/1	1652	13	E	0	323	1652,00	1651,83	0,00	1651,83
666/2	164	13	I	0	323	164,00	164,46	0,00	164,46
667/1	3300	2	E	0	323	3300,00	0,00	3300,04	3300,04
668/1	7601	2	E	0	323	7601,00	0,00	5515,42	5515,42
673/1	1386	2	E	0	323	1386,00	0,00	290,08	290,08
673/7	8	2	I	0	323	8,00	0,00	1,40	1,40
711/1	2590	2	E	0	323	2590,00	0,00	950,58	950,58
711/2	240	4	E	0	323	240,00	0,00	59,89	59,89
768	5896	2	E	0	323	5896,00	0,00	2853,30	2853,30
770/1	18 8629	2	E	0	0	18 8629,00	0,00	7 0923,22	7 0923,22
770/7	2 7715	2	E	0	0	2 7715,00	0,00	1 4484,51	1 4484,51
830/1	6015	2	E	0	323	6015,00	0,00	2939,82	2939,82
846	7128	2	E	0	323	7128,00	0,00	4563,56	4563,56
860	1 8482	2	E	0	323	1 8482,00	0,00	6054,36	6054,36
873	1266	13	E	0	323	1266,00	1265,84	0,00	1265,84
874	496	13	E	0	323	496,00	495,62	0,00	495,62
875	1629	13	E	0	323	1629,00	1629,22	0,00	1629,22
914	1226	13	E	0	323	1226,00	1225,98	0,00	1225,98
915	1960	13	E	0	323	1960,00	1960,40	0,00	1960,40
940	52 7659	2	E	0	323	52 7659,00	1500,94	21 7236,13	21 8737,07
953/1	3687	13	E	0	323	3687,00	3686,72	0,00	3686,72
970	21 8700	2	E	0	323	21 8700,00	0,00	7 9520,43	7 9520,43
991	4197	13	E	0	323	4197,00	4196,61	0,00	4196,61



992	1863	13	E	0	323	1863,00	1863,04	0,00	1863,04
993	1 0733	13	E	0	323	1 0733,00	1 0732,94	0,00	1 0732,94
1001	10 8590	2	E	0	323	10 8590,00	672,53	5 2132,46	5 2804,99
1100	26 6586	2	E	0	323	26 6586,00	0,00	11 6186,88	11 6186,88
1233	241	13	E	0	323	241,00	240,17	0,00	240,17
1234	4233	13	E	0	323	4233,00	4114,13	0,00	4114,13
1235	1219	13	E	0	323	1219,00	1219,33	0,00	1219,33
1270	51 1708	2	E	0	323	51 1708,00	162,99	17 4827,52	17 4990,51
1307	6646	13	E	0	323	6646,00	6646,43	0,00	6646,43
1500	32 5586	2	E	0	323	32 5586,00	1491,98	12 0680,36	12 2172,34
1557	3122	13	E	0	323	3122,00	3122,51	0,00	3122,51
1558	791	13	E	0	323	791,00	790,98	0,00	790,98
1560	2712	13	E	0	323	2712,00	2711,96	0,00	2711,96
1653/1	2476	2	E	0	323	2476,00	313,66	313,69	627,35
1658/1	2176	2	E	0	323	2176,00	0,14	155,49	155,63
1694/2	5407	5	E	0	323	5407,00	0,00	2663,63	2663,63
1694/11	809	5	I	0	323	809,00	0,00	271,71	271,71
1758/2	2110	2	E	0	323	2110,00	0,00	402,98	402,98
1758/3	1597	2	E	0	323	1597,00	0,00	744,43	744,43
1789/1	1999	2	E	0	323	1999,00	0,00	320,79	320,79
1795/1	2250	2	E	0	323	2250,00	0,00	1338,32	1338,32
1800/1	17 7691	2	E	0	0	17 7694,03	1454,94	5 1632,71	5 3087,65
1800/2	9956	2	E	0	323	9956,00	113,49	4776,17	4889,66
1800/3	600	13	E	0	323	600,00	7,05	202,29	209,34
1839/4	2271	2	E	0	323	2271,00	0,00	393,97	393,97
1839/5	410	2	E	0	323	410,00	0,00	51,23	51,23
1842/1	2810	13	E	0	323	2810,00	16,55	835,46	852,01
1842/2	128	13	I	0	323	128,00	0,00	11,46	11,46
1910	342	13	E	0	323	342,00	341,90	0,00	341,90
1911	701	13	E	0	323	701,00	701,02	0,00	701,02
1912	539	13	I	0	323	539,00	0,00	27,76	27,76
2065/2	1965	2	E	0	323	1965,00	1964,77	0,00	1964,77
2067	1866	2	E	0	323	1866,00	6,85	875,05	881,90
2072	3 3716	2	E	0	323	3 3716,00	5660,11	1 4603,70	2 0263,81
2079/1	4528	13	E	0	323	4528,00	0,00	1700,60	1700,60
2079/3	108	13	E	0	323	108,00	0,00	60,15	60,15
2079/4	128	13	E	0	323	128,00	0,00	4,63	4,63
2079/5	117	13	E	0	323	117,00	0,00	17,55	17,55
2079/6	118	13	E	0	323	118,00	0,00	96,08	96,08
2079/7	3775	13	E	0	323	3775,00	1211,98	1782,89	2994,87
2079/8	9952	2	E	0	323	9952,00	0,00	4588,17	4588,17
2079/9	5940	13	E	0	323	5940,00	1828,62	2354,74	4183,36
2087	560	13	E	0	323	560,00	0,00	295,07	295,07
2100/1	4 4857	13	I	0	323	4 4857,00	0,77	1 5642,54	1 5643,31
2100/2	727	13	I	0	323	727,00	0,00	212,30	212,30
2100/3	46	13	I	0	323	46,00	0,00	8,25	8,25
2100/4	176	13	I	0	323	176,00	0,00	49,63	49,63
2100/5	609	13	I	0	323	609,00	0,00	138,63	138,63



2100/6	699	13	I	0	323	699,00	0,00	227,31	227,31
2100/8	388	13	I	0	323	388,00	0,00	99,55	99,55
2100/9	1013	13	I	0	323	1013,00	0,00	453,79	453,79
2100/10	741	13	I	0	323	741,00	0,00	344,49	344,49
2100/17	580	14	E	0	323	580,00	0,00	266,17	266,17
2100/18	341	13	I	0	323	341,00	0,00	99,61	99,61
2100/21	28	13	I	0	323	28,00	0,00	5,09	5,09
2120/3	9 4980	2	E	0	323	9 4980,00	0,00	3 1346,25	3 1346,25
2120/5	6 1434	2	E	0	323	6 1434,00	0,00	2 4689,17	2 4689,17
2185/1	1 8311	7	E	0	323	1 8311,00	116,84	9751,35	9868,19
2186/1	8 1225	2	E	0	323	8 1225,00	231,98	2 9828,48	3 0060,46
2301/2	318	13	E	0	323	318,00	317,97	0,00	317,97
2306/1	6500	13	E	0	323	6500,00	6456,67	0,00	6456,67
2307	1786	13	E	0	323	1786,00	1785,75	0,00	1785,75
2308	3009	13	E	0	323	3009,00	3009,32	0,00	3009,32
2311/2	5 4121	2	E	0	323	5 4121,00	0,00	1 0901,48	1 0901,48
2311/4	2 8416	2	E	0	0	2 8416,00	0,00	1 0913,41	1 0913,41
2312/1	2975	13	E	0	323	2975,00	2974,16	0,00	2974,16
2312/2	976	13	E	0	323	976,00	976,23	0,00	976,23
2315	3356	13	E	574	323	3356,00	3356,00	0,00	3356,00
2317	1808	13	E	0	323	1808,00	1807,80	0,00	1807,80
2321/14	13 5971	2	E	0	323	13 5971,00	5176,88	2 9230,65	3 4407,53
2345	5 7041	2	E	0	323	5 7041,00	4573,80	2 7114,64	3 1688,44
2390	19 8928	2	E	0	323	19 8928,00	0,00	6 4612,38	6 4612,38
2420/1	2 1711	2	E	0	323	2 1711,00	0,00	1 2600,68	1 2600,68
2420/4	5226	2	E	0	323	5226,00	0,00	3777,72	3777,72
2420/5	1 7818	2	E	0	323	1 7818,00	332,53	5613,82	5946,35
2420/6	1 8208	4	E	0	323	1 8208,00	167,09	9008,76	9175,85
2420/7	1 7838	4	E	0	323	1 7838,00	0,00	3265,79	3265,79
2420/8	1 8374	4	E	0	323	1 8374,00	0,00	2465,03	2465,03
2420/9	1 8248	4	E	0	323	1 8248,00	0,00	7561,26	7561,26
2420/10	1 8370	4	E	0	323	1 8370,00	0,00	4602,59	4602,59
2420/11	1 8241	4	E	0	323	1 8241,00	0,00	8381,62	8381,62
2420/12	1 8684	4	E	0	323	1 8684,00	0,00	6717,19	6717,19
2420/13	1 8750	4	E	0	323	1 8750,00	0,00	9923,76	9923,76
2420/14	2 1333	4	E	0	323	2 1333,00	0,00	7566,95	7566,95
2420/15	2 1253	4	E	0	323	2 1253,00	0,00	8082,44	8082,44
2420/16	1 7765	4	E	0	323	1 7765,00	0,00	8873,48	8873,48
2420/17	1 7885	4	E	0	323	1 7885,00	0,00	4488,01	4488,01
2420/18	1 7748	4	E	0	323	1 7748,00	0,00	6107,41	6107,41
2420/19	1 0471	4	E	0	323	1 0471,00	0,00	1858,48	1858,48
2420/20	980	13	E	0	323	980,00	0,00	639,10	639,10
2420/21	2023	13	E	0	323	2023,00	168,87	1287,64	1456,51
2420/22	1233	13	E	0	323	1233,00	0,00	509,92	509,92
2420/24	1119	13	E	0	323	1119,00	0,00	323,80	323,80
2420/25	1080	13	E	0	323	1080,00	0,00	506,29	506,29
2420/27	1908	13	E	0	323	1908,00	0,00	1243,26	1243,26
2420/28	1029	13	E	0	323	1029,00	0,00	501,58	501,58



2420/29	1011	13	E	0	323	1011,00	0,00	277,65	277,65
2420/30	1017	13	E	0	323	1017,00	0,00	679,06	679,06
2420/31	1042	13	E	0	323	1042,00	0,00	30,13	30,13
2420/32	1069	13	E	0	323	1069,00	0,00	359,95	359,95
2420/33	1075	13	E	0	323	1075,00	0,00	397,82	397,82
2420/34	1087	13	E	0	323	1087,00	0,00	132,72	132,72
2420/35	1168	13	E	0	323	1168,00	0,00	361,41	361,41
2420/36	8748	13	E	0	323	8748,00	19,56	3049,57	3069,13
2420/37	8271	13	E	0	323	8271,00	367,08	2764,24	3131,32
2420/38	601	14	E	0	323	601,00	0,00	429,01	429,01
2420/39	16 6486	2	E	0	323	16 6483,38	350,06	6 2059,80	6 2409,86
2460	9491	7	E	0	323	9491,00	0,00	1992,16	1992,16
2509/1	7133	13	E	0	323	7133,00	7130,86	1,34	7132,20
2509/2	3710	13	E	0	323	3710,00	3709,78	0,00	3709,78
2510	2025	13	E	0	323	2025,00	2020,59	3,42	2024,01
2511	2939	13	E	0	323	2939,00	2939,08	0,00	2939,08
2512	1014	13	E	0	323	1014,00	1013,95	0,00	1013,95
2513	633	13	E	0	323	633,00	632,71	0,00	632,71
2514	97	13	E	0	323	97,24	97,13	0,00	97,13
2515/1	4724	13	E	0	323	4724,00	4722,68	0,00	4722,68
2515/2	1226	13	E	0	323	1226,00	890,21	139,80	1030,01
2515/3	180	13	E	0	323	180,00	159,35	6,51	165,86
2515/4	4	13	E	0	323	4,00	2,72	0,00	2,72
2518/9	1 1231	2	E	0	323	1 1231,00	759,18	1273,22	2032,40
2518/10	1 2951	2	E	0	323	1 2951,00	0,00	1465,95	1465,95
2518/11	210	2	E	0	323	210,00	0,00	182,99	182,99
2519/2	8 7480	2	E	0	323	8 7480,00	0,00	3 4723,17	3 4723,17
2519/18	758	13	E	0	323	758,00	0,00	21,24	21,24
2519/23	89	13	E	0	323	89,00	0,00	88,74	88,74
2520	1529	13	E	0	323	1529,00	1503,27	0,00	1503,27
2570/1	61 9619	2	E	0	323	61 9619,00	1928,49	21 2229,90	21 4158,39
2592/1	7459	13	E	0	323	7459,00	0,00	0,13	0,13
2594/13	41 3454	2	E	0	323	41 3454,00	0,00	11 3273,81	11 3273,81
2596/5	6 6689	2	E	0	323	6 6689,00	0,00	3 6761,33	3 6761,33
2600/12	20 7024	2	E	0	323	20 7024,00	0,00	8 0873,21	8 0873,21
2603/9	21 6030	2	E	0	323	21 6030,00	0,00	4 1859,48	4 1859,48
2607/10	24 2274	2	E	0	323	24 2274,00	0,00	9 3334,05	9 3334,05
2610/1	20 7768	2	E	0	323	20 7767,98	0,00	20 7768,20	20 7768,20
2614/7	26 2548	2	E	0	323	26 2548,00	0,00	6 0501,56	6 0501,56
2615	748	13	E	0	323	748,00	747,76	0,00	747,76
2616/1	2147	13	E	0	323	2147,00	2147,13	0,00	2147,13
2616/2	227	13	E	0	323	227,00	226,72	0,00	226,72
2617	593	13	E	0	323	593,00	593,26	0,00	593,26
2618	183	13	E	0	323	183,00	183,46	0,00	183,46
2619	1 2405	13	E	0	323	1 2405,00	1 2405,39	0,00	1 2405,39
2622/1	1309	13	E	0	323	1309,00	1309,45	0,00	1309,45
2623/6	70	2	E	574	323	70,00	70,00	0,00	70,00
2630/1	1 6058	7	E	0	323	1 6058,00	1 6022,51	0,00	1 6022,51



2630/2	1 9327	2	E	0	323	1 9327,00	1 7647,20	0,00	1 7647,20
2634/1	1 9979	7	E	0	323	1 9979,00	1 9965,29	0,00	1 9965,29
2636	1575	13	E	0	323	1575,00	1575,52	0,00	1575,52
2637	2809	13	E	0	323	2809,00	2808,63	0,00	2808,63
2638	1201	13	E	0	323	1201,00	1200,94	0,00	1200,94
2639/1	1 0958	11	E	0	381	1 0958,00	99,97	383,72	483,69



Obec: Veľké Zálužie
Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3896/1	40 7388	2	E	0	225	40 7388,00	5 5321,77	4 0162,68	9 5484,45
3896/61	35 9283	2	E	0	225	35 9283,00	8 0011,20	5 9088,93	13 9100,13
3896/76	64 9269	2	E	0	225	64 9269,00	3 9776,31	11 8521,26	15 8297,57
3896/105	9 1623	2	E	0	225	9 1623,00	9914,27	1 5065,33	2 4979,60

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	586 8833	63	13 6745	215 2962	228 9707
vinica	25 3408	15	167	8 8963	8 9130
záhrada	6216	2		2935	2935
trvalý trávny porast	6 7503	5	3 8891	1 1744	5 0635
vodná plocha	1 0958	1	100	384	484
zastavaná plocha a nádvorie	25 0010	102	14 1935	3 7995	17 9930
ostatná plocha	1181	2		695	695
Spolu: 7	645 8109	190	31 7838	229 5678	261 3516

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 7563	4	18 5024	23 2838	41 7862
Spolu: 1	150 7563	4	18 5024	23 2838	41 7862



Celkom za nájomnú zmluvu: 05169/2024-PNZ -P40683/19.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	737 6396	67	32 1769	238 5800	270 7569
vinica	25 3408	15	167	8 8963	8 9130
záhrada	6216	2		2935	2935
trvalý trávny porast	6 7503	5	3 8891	1 1744	5 0635
vodná plocha	1 0958	1	100	384	484
zastavaná plocha a nádvorie	25 0010	102	14 1935	3 7995	17 9930
ostatná plocha	1181	2		695	695
Spolu: 7	796 5672	194	50 2862	252 8516	303 1378

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

