

Zmluva o dielo 09/03/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Objednávateľ : **Obec Bánov**
Sídlo : Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
štatutárny orgán : PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
IČO : 00 308 765
DIČ : 2021060646
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : SK44 5600 0000 0022 7694 8002
Telefón/fax : 035/6571 142

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Janyx s.r.o.
Sídlo : Vlčany 215, 925 84, Vlčany
IČO : 53 440 234
DIČ : 2121389094
IČ pre DPH : SK2121389094
Meno a priezvisko : Ing. arch. Ján Kőrös, konateľ spol.
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Šaľa.
Číslo účtu : SK11 0200 0000 0044 8480 1151
Tel : +421 907 743 919
Email : janyx@janyx.sk

II. Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu: zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie cenovej ponuky zo dňa: 19.02.2025

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby: „**Havarijný stav chodníkov a prístupových ciest**“ v areáli **Základnej školy Bánov**
- 3.2. Miesto realizácie diela: “**Základná škola Bánov**“
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. III. v termíne:
– zahájenie prác: 15 dní od prebratia staveniska
– doba výstavby: **120 dní**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 130 412,28 Eur |
| DPH 23 %: | 29 994,82 Eur |
| Cena celkom vrátane DPH: | 160 407,10 Eur |

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.3.1. za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorcom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.3.2. v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že realizácia projektu je naviazaná na pridelenie finančných prostriedkov na to oprávneným orgánom, a to Regionálnym úradom školskej správy v Nitre. Vzhľadom k tejto skutočnosti je realizácia predmetu zmluvy podmienená pridelením finančných prostriedkov zo strany na to určeného orgánu a preto jednotlivé platby za realizáciu projektu budú vykonávané zo strany objednávateľa v prospech zhotoviteľa len do výšky vykonaných prác podľa jednotlivých etáp a to do výšky poskytnutej dotácie. Realizácia a špecifikácia jednotlivých etáp je nasledovná:

| | |
|------------------------------|--------------|
| 1. etapa: | |
| Výška poskytnutej dotácie | 100 000,00 € |
| 2. etapa: | |
| Uvedené ceny sú vrátane DPH. | 60 407,10 € |

6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je rozdelená nasledovne:

1.etapa:

- **1. čiastková faktúra vo výške 60 % ,- Eur** bude uhradená v prospech zhotoviteľa, v lehote splatnosti do 7 pracovných dní od doručenia faktúry do podateľne objednávatel'a, pričom za lehotu doručenia sa považuje doručenie poštou, mailom alebo osobne na adresu objednávatel'a
 - **2. čiastková faktúra vo výške 25 %,- Eur** počas výstavby diela, najskôr však 30. dní od zahájenia prác
 - **konečná faktúra vo výške 15 %,- Eur** po ukončení prác prvej etapy a odovzdaní diela do užívania
- Všetky ceny faktúr sú uvádzané s DPH.*

2.etapa:

- **1. čiastková faktúra vo výške 60 % ,- Eur** bude uhradená v prospech zhotoviteľa, v lehote splatnosti do 7 pracovných dní od doručenia faktúry do podateľne objednávatel'a, pričom za lehotu doručenia sa považuje doručenie poštou, mailom alebo osobne na adresu objednávatel'a
 - **2. čiastková faktúra vo výške 25 %,- Eur** počas výstavby diela, najskôr však 30. dní od zahájenia prác
 - **konečná faktúra vo výške 15 %,- Eur** po ukončení prác druhej etapy a odovzdaní diela do užívania
- Všetky ceny faktúr sú uvádzané s DPH.*

- 6.3. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie objednávatel'a a zhotoviteľa, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 7 pracovných dní od doručenia objednávatel'ovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdaní objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdaní a prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávatel'a do 10 dní od doručenia.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávatel'a.

- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po podpísaní zmluvy o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 8.4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo tretej osoby a zároveň prehlasuje, že má uzatvorené poisťné zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu (príp. dať ako prílohu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu)
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktorých intenzita bude vzájomne dohodnutá podľa potreby.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 10.4. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zo strany na to určeného orgánu v čl. VI bod 1 tejto zmluvy, bol poskytnutý kapitálový transfer (721 006) podprogram 078 1L06, zdroj: 111 vo výške 100 000 €, ktorá suma zodpovedá financovaniu prvej etapy daného projektu. Zhotoviteľ berie na vedomie oprávnenie objednávateľa odstúpiť od zmluvy pre prípad, že zo strany na to určeného orgánu nebude pre 2. etapu priznaný kapitálový transfer v sume 60 407,10 €. S tým, že zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi si nebude uplatňovať žiadne sankcie či už finančné alebo majetkové prípadne náhradu škody, ktorá by mu vznikla pre prípad nerealizácie 2.etapy.
- 10.5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zhotovenie diela a realizácia prác budú vykonané len do výšky poskytnutých finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy v Nitre. Uvedené bude upravené prípadným dodatkom k zmluve o dielo.

XI. Kvalita diela, práce navyiac

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade s všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t. j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
- 11.2. Pokiaľ zhotoviteľ do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 11.3. Akékoľvek navyiac práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo.

XII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Obč. zák.
- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Bánov, dňa: 24.03.2025

Vlčany, dňa: 24.03.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

.....
Ing.arch. Ján Kőrős, konateľ spol.