

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2025

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

zastúpený : Ľubov Ciklaminyová, rod. Karvašová
adresa trvalého pobytu : 067 12 Koškovce 158
rodné číslo :
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : SK 15 5600 0000 089 47497001
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca :

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Námestie slobody 12, Sobrance
zastúpený : Ing. Jana Vargová , poverená riadením školy
sídlo: Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
IČO : 35 568 364
DIČ : 2022050998
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : 700226888/8180
/ďalej len "nájomca "/

Čl. I

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parcelné č. 53/1 zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 986 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor v k. ú. Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance na liste vlastníctva č. 1803 (ďalej aj len „predmet nájmu“).
- 2. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva nájomcovi do užívania za účelom jeho využívania v súvislosti s užívaním stavieb, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú** a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
- 3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.**

Čl. II

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VI bod 1. tejto zmluvy.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného 1000.- EUR/ročne. Nájomca zaplatí nájomné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Daň z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, platí prenajímateľ.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť :

a/ uplynutím doby nájmu,

b/ úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu,

c/ písomnou dohodou zmluvných strán,

Čl. VI
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
3. V súlade so znením § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30.04.2020, Dodatku č. 2 z 26.10.2020, Dodatku č. 3 z 23.08.2021, Dodatku č. 4 z 25.04.2022 a Dodatku č. 5 z 08.12.2023 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 4396/2025/0548508 zo dňa 20.3.2025 .
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.