

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 14.08.2024

uzavretej v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

„Zmluvné strany“

Objednávateľ :

Názov: **Obec Liptovské Sliače**
So sídlom : Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
IČO : 00315745
DIČ: 2020589725
Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Frič
Bankové spojenie : 8304442031/5600
IBAN: SK51 5600 0000 0083 0444 2031
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: **XENEX, s.r.o.**
so sídlom: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
IČO: 36416291
DIČ: 2021783104
IČ DPH: SK2021783104
Štatutárny zástupca : Martin Zákopčan
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
IBAN: SK223 3000 0000 0000 0030 7053
SWIFT: SLZBSKBA
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vl. č.: 14707/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.08.2024 Zmluvu o dielo (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače**“. (ďalej len „dielo“), ktoré sú financované z projektu č. **13I01-22-V02-00069** s názvom "**Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače**" z verejných zdrojov Komponentu 13 "**Dostupná a kvalitná dlhodobá**

sociálno-zdravotná starostlivosť" Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 13I01-22-V02 vyhlásenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR (ďalej ako „Poskytovateľ podpory“ alebo „vykonávateľ“ prípadne „vyhlasovateľ“). Táto zmluva sa uzatvorila ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom podľa dohodnutých podmienok a záväzkov objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Vzhľadom na to, že s účinnosťou od 01.01.2025 došlo k zmene zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ktorou sa zmenila výška sadzby dani z pridanej hodnoty (DPH) z pôvodných 20 % na 23 % za dodané tovary a služby, rozhodli sa zmluvné strany, že pristúpia k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej ako „**dodatok**“).

III.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie bodu **3.1 článku III.** Zmluvy o dielo mení a nahrádza nasledovným znením tak, že uvedená sadzba DPH sa mení z pôvodných 20 % na 23 %, pričom zmluvné strany sa dohodli, že práce nevyfakturované do 31.12.2024, budú podliehať novej 23 %-nej výške sadzby DPH. Nové znenie **článku III. bod 3.1** je nasledovné: „Zmluvné strany“ sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. na cene za celé „dielo“ predmet Zmluvy:

Celková cena diela bez DPH: **1 847 793,29 EUR:**

- z toho objem prác vyfakturovaných do 31.12.2024

V sume bez DPH **68 048,56 EUR**

DPH 20% **13 609,71 EUR**

Spolu s DPH: **81 658,27 EUR**

- z toho objem prác nevyfakturovaných do 31.12.2024

v sume bez DPH **1 779 744,73 EUR**

DPH 23% **409 341,29 EUR**

Spolu s DPH **2 189 086,02 EUR**

Nová cena diela s DPH je **2 270 744,29 EUR.**

(slovom: dva milióny dvestosedemdesiatisícsemstoštyridsaťštyri EUR a dvadsaťdeväť eurocentov).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v platnosti.

IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie dodatku alebo jeho časti je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dodatku a Zmluvy o dielo, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia dodatku. Do uzavretia takého ďalšieho dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa: 11.03.2025

V, dňa: 11.03.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milan Frič
starosta obce



.....
XENEX, s.r.o.
Martin Zákopčan
konateľ

XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 8913/25 ③
Žilina 010 01
IČO: 36 416 291 IČ DPH: SK2021783104

REKAPITULÁCIA STAVBY

Práce zrealizované v roku 2024 v zmysle ZOD ; fakturácia s 20% DPH
Kód: B001a_2024
Stavba: Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače - stavebné upravy a prístavba evak.výťahu

JKSO:		KS:	
Miesto:	Liptovské Sliače	Dátum:	10. 3. 2024
Objednávateľ:		IČO:	
Obec Liptovské Sliače,		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36416291
XENEX, s.r.o.		IČ DPH:	SK2021783104
Projektant:		IČO:	
Beľkoprojekt, s.r.o.		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
Ľuboš Caban		IČ DPH:	

Poznámka:
Kontrolný rozpočet a výkaz výmer bol spracovaný na základe projektu na stavebné povolenie. Pred realizáciou spracovať realizačnú dokumentáciu a vykonať aktualizáciu výkazu. Lešenie na celú stavbu je vykázané v časti 01.05 - Zateplenie fasády.

Cena bez DPH			68 048,56
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	68 048,56	13 609,71
Cena s DPH v EUR			81 658,27

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------



XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 8913/25
Žilina 010 01
IČO: 36 416 291 IČ DPH: SK2021783104

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce zrealizované v roku 2024 v zmysle ZOD ; fakturácia s 20% DPH			
Kód:	B001a_2024		
Stavba:	Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače - stavebné upravy a prístavba evak.výtahu		
Miesto:	Liptovské Sliače	Dátum:	10. 3. 2024
Objednávateľ:	Obec Liptovské Sliače,	Projektant:	Beťkoprojekt, s.r.o.
Zhotoviteľ:	XENEX, s.r.o.	Spracovateľ:	Ľuboš Caban

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		68 048,56	81 658,27
SO01	Zariadenie pre seniorov	68 048,56	81 658,27
01	Stavebná časť	68 048,56	81 658,27
01.01	Búracie práce	50 260,37	60 312,44
01.02	Hrubá stavba	17 788,19	21 345,83
01.03	Strecha	0,00	0,00
01.04	Výplne otvorov	0,00	0,00
01.05	Zateplenie fasády	0,00	0,00
01.06	Zateplenie strechy a SDK podhľad	0,00	0,00
01.07	Zateplenie podlahy a betónový poter	0,00	0,00
01.08	Interierové omietky a SDK konštrukcie	0,00	0,00
01.09	Dokončovacie práce v interieri	0,00	0,00
01.10	Vonkajšia rampa	0,00	0,00
03	Zdravotechnika	0,00	0,00
04	Vykurovanie	0,00	0,00
05	Silnoprúd a bleskozvod	0,00	0,00
06	Slaboprúd	0,00	0,00
07.1	Hlasová signalizácia požiaru - HSP	0,00	0,00
07.2	Elektropožiarňa signalizácia - EPS	0,00	0,00
08	Vetrание a klimatizácia	0,00	0,00
09	Plynoinštalácia	0,00	0,00
SO02	Oporné múry a spevnená plocha	0,00	0,00



REKAPITULÁCIA STAVBY

Práce zrealizované v roku 2025 v zmysle ZOD ; fakturácia s 23% DPH
Kód: B001a_2024
Stavba: Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače - stavebné upravy a pristavba evak.výťahu

JKSO: Miesto: Liptovské Sliače
KS: Dátum: 10. 3. 2024

Objednávateľ: Obec Liptovské Sliače,
IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.
IČO: 36416291
IČ DPH: SK2021783104

Projektant: Beťkoprojekt, s.r.o.
IČO: IČ DPH:

Spracovateľ: Ľuboš Caban
IČO: IČ DPH:

Poznámka:
Kontrolný rozpočet a výkaz výmer bol spracovaný na základe projektu na stavebné povolenie. Pred realizáciou spracovať realizačnú dokumentáciu a vykonať aktualizáciu výkazu. Lešenie na celú stavbu je vykázané v časti 01.05 - Zateplenie fasády.

Cena bez DPH			1 779 744,73
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	1 779 744,73	409 341,29
Cena s DPH v EUR			2 189 086,02

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

XENEX, s.r.o.
Pri Račicianke 8913/25
Žilina 010 01
IČO: 36 416 291 IČ DPH: SK2021783104

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce zrealizované v roku 2025 v zmysle ZOD ; fakturácia s 23% DPH			
Kód:	B001a_2024		
Stavba:	Zariadenie pre seniorov Liptovské Sliače - stavebné upravy a prístavba evak.výt'ahu		
Miesto:	Liptovské Sliače	Dátum:	10. 3. 2024
Objednávateľ:	Obec Liptovské Sliače,	Projektant:	Beťkoprojekt, s.r.o.
Zhotoviteľ:	XENEX, s.r.o.	Spracovateľ:	Ľuboš Caban

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 779 744,73	2 189 086,02
SO01	Zariadenie pre seniorov	1 734 135,74	2 132 986,96
01	Stavebná časť	948 777,11	1 166 995,85
01.01	Búracie práce	55 165,18	67 853,17
01.02	Hrubá stavba	53 422,61	65 709,81
01.03	Strecha	136 654,84	168 085,45
01.04	Výplne otvorov	167 759,24	206 343,87
01.05	Zateplenie fasády	129 611,09	159 421,64
01.06	Zateplenie strechy a SDK podhľad	42 798,86	52 642,60
01.07	Zateplenie podlahy a betónový poter	36 782,44	45 242,40
01.08	Interierové omietky a SDK konštrukcie	122 094,09	150 175,73
01.09	Dokončovacie práce v interieri	189 705,58	233 337,86
01.10	Vonkajšia rampa	14 783,18	18 183,31
03	Zdravotechnika	122 966,20	151 248,43
04	Vykurovanie	136 227,55	167 559,89
05	Silnoprúd a bleskozvod	327 853,84	403 260,22
06	Slaboprúd	53 093,94	65 305,55
07.1	Hlasová signalizácia požiaru - HSP	11 613,85	14 285,04
07.2	Elektropožiarňa signalizácia - EPS	16 522,51	20 322,69
08	Vetrание a klimatizácia	103 186,56	126 919,47
09	Plynoinštalácia	13 894,18	17 089,84
SO02	Oporné múry a spevnená plocha	45 608,99	56 099,06

