

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Obec Predmier**
Sídlo: Predmier 169, 013 51 Predmier
Zastúpené: starosta obce Štefan Klus
IČO: 00321567
DIČ: 2020618534
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK94 0200 0000 0009 2582 8432

(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) v katastrálnom území Predmier, Okres Žilina, Obec Predmier zapísaný na Okresnom úrade Žilina, odbor katastra:

LV Register E/C

Druh pozemku

Spoluvlastnícky podiel

684	CKN 947	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
684	CKN 948/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastníci nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Predmier 2. SC“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. ČL.I. tejto zmluvy a to:
- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Predmier 2. SC“ ,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN
- a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí a ostatné povinnosti v zmysle bodu 2 tohto článku pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Predmier 2. SC“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Predmier 2. SC“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I. tejto zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, výšky odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela alebo v prípade, že akciu stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Predmier 2. SC“ budúci oprávnený nezrealizuje. Túto zmenu okolností jedna zmluvná strana oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Bratislava, dňa 18.3.2025

.....
Ing. Ireny Denkocovej
riaditeľka sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
Ing. Roman Filipovič
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.

Za budúceho povinného

10 MAR. 2025
Predmier, dňa.....

.....
Štefan Klus
starosta obce

