

2025/2009

202500210



Mesto Prešov

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 9/2024 o nájme pozemku

Vydanie: 1

Strana
1/2

Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA:

Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o.
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Karolína Bortáková, konateľka
IČO: 55 472 672
IČ DPH: SK 2122013927
Číslo účtu: SK83 0900 0000 0052 2011 3552
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 2 k uvedenej zmluve z dôvodu doplnenia povinností nájomcu

1) Čl. II. DOBA NÁJMU uvedenej zmluvy sa mení a znie takto:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30. 06. 2025** odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností nájomcu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy,
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

2) Čl. III. CENA NÁJMU uvedenej zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **50,00 EUR mesačne za celý predmet nájmu** v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **30,00 EUR mesačne za pozemok** (slovom: tridsať eur) a **20,00 EUR mesačne za stavbu** (slovom: dvadsať eur), ktoré uhradí nájomca vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.
3. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
4. V tejto výške nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním



Mesto Prešov

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 9/2024
o nájme pozemku

Vydanie: 1

Strana
2/2

Výtlačok:

predmetu nájmu (najmä: dodávka vody, elektrická energia, atď.....), pričom nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke energii.

- 3) **Čl. IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN uvedenej zmluvy sa dopĺňa o bod 12, 13 a 14 takto:**
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkové revízie prenajatých priestorov podľa príslušných predpisov, noriem a vlastného harmonogramu a viesť evidenciu týchto revízií.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu a dezinsekciiu prenajatých priestorov.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať ďalšie služby spojené s prevádzkou prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
- 4) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 2, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 4) **Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 5) **Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.**

18 -03- 2025

20 -03- 2025

V Prešove

N
M

Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 55 472 672 DIČ: 2122013927

MESTO PREŠOV





Ing. Katarína BORTÁKOVÁ
konateľka

Zmluva je účinná od:

21. 3. 2025