

č. 1191/2025/02/PU/ZML

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Ľuboš Ragan, r. Ragan

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Národnosť:

Príslušnosť:

Bankové spojenie:

/ ďalej len „Prenajímateľ“ /

a

Nájomca:

Názov:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Nájomca“ /

II.
Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely č. KNE 1441 o výmere 1344 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 709, k. ú. Kurimka, okres Svidník v podiele 3/8.
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. KNE 1441 v rozsahu, ako je v GP č. 303/2 – 93 označená ako diel č. 13 o výmere 709 m² z toho podiel je 88,6 m².
/ďalej len „Predmet nájmu“/.

III.

Účel nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na Predmete nájmu sa dlhodobo nachádza objekt studne, cesta a ochranné pásmo vodného zdroja s tým spojené vodárenské zariadenia (ďalej len „VZ“) vo výlučnom vlastníctve Nájomcu v rámci stavby „RVZ Kurimka“. VZ je súčasťou verejného vodovodu a slúži na hromadné zásobovanie pitnej vody pre verejnosť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do odplatného užívania za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie VZ.
3. Nájomca podľa tejto zmluvy je oprávnený:
 - a) vstupovať na Predmet nájmu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami neobmedzene za účelom prevádzky, údržby a opráv VZ.
 - b) zriaďovať, rekonštruovať alebo odstraňovať na pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu akékoľvek stavby súvisiace s vodohospodárskou infraštruktúrou (budovy, rôzne stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, potrubia vodovodov, NN prípojky, a pod.). Stavebné práce na výkon činností podľa prvej vety môže Nájomca vykonávať sám alebo prostredníctvom zmluvných dodávateľov.
 - c) zmeniť druh pozemkov tvoriacich Predmet nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
 - b) platiť nájomné včas a dohodnutým spôsobom.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **30 €** (slovom tridsať eur) ročne bez DPH.
2. Nájom sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov a je splatný k 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:
 - a/ výška inflácie za kalendárny rok alebo kalendárne roky sa zistí z údajov publikovaných ŠŠÚ
 - b/ cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o mieru inflácie vyhlásenú ŠŠÚ a to od 1.1. príslušného roka.
4. Zmena výšky nájmu podľa výšky inflácie je vykonaná doručením oznámenia Prenajímateľovi o výpočte novej výšky nájmu.

V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môžu zmluvné strany dať výpoveď z tejto zmluvy, výpovedná doba je 60 dní a začína plynúť prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda prvým dňom zverejnenia zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj páva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
5. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Jeden rovnopis dostane Prenajímateľ, tri rovnopisy dostane Nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Kurimke dňa

V Košiciach dňa 21. MAR. 2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

