

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1

Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta

IČO: 00 306 517

Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

variabilný symbol: 233

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Peter Fülöp

a manželka

Orsolya Fülöp

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

Čl. I.

1.1. Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941:**

- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/112** s výmerou 886 m², druh pozemku orná pôda.

Čl. II.

- 2.1 Predávajúci** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 505/2024 zo dňa 28.10.2024 a na základe Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 27.02.2025 **predáva kupujúcim nehnuteľnosť:**
- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/112 o výmere 886 m² – druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 27.466,- €, slovom: dvadsaťsedemtisícštyristošesťdesiatšesť eur.
- 2.2** Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

Čl. III.

- 3.1** Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 2.746,60 €, slovom: dvetisíc sedemstoštyridsaťšesť eur a šesťdesiat eurocentov zaplatili ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 24.719,40 €, slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstodevätnásť eur a štyridsať eurocentov kupujúci vyplatia v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.
- 3.2** Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. IV.

- 4.1** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Čl. V.

- 5.1** Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2** Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch

vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 17.03.2025

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

Peter Fülöp

Orsolya Fülöp