

# MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 195/2025/VÝST  
Číslo zmluvy mandatára: 02/2025

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Mandatár :** **Boško, s.r.o**  
adresa : Dlhá Lúka 208, 03223 Kvačany  
v zastúpení:  
Oprávnená osoba Ing. Michal Bošanec – platné oprávnenie 11101 – stavebný dozor  
- stavebný dozor: dopravné stavby  
IČO : 47534966  
DIČ: 2023945924  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN :  
Kontakt:

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

Mandant: Mesto Liptovský Mikuláš  
adresa: Štúrova 1989/41,  
031 42 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Ján Blicháč, PhD. – primátor mesta  
Oprávnená osoba  
- vo veciach realizačných: Ing. Eva Medvecká, vedúca oddelenia výstavby  
IČO: 00315524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 01 3423 8911/0200  
IBAN: SK17 0200 0000 0001 3423 8911  
Osobitný dotačný účet:  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 40 1444 4751/0200  
IBAN: SK49 0200 0000 0040 1444 4751  
Kontakt: tel.: 044/55651 11-12  
e-mail: [lmikulas@mikulas.sk](mailto:lmikulas@mikulas.sk)

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

## ČI. I

### Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť

stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác na stavbe **“Mestská cyklotrasa za zamestnaním Liptovský Mikuláš SO.01 Alexyho ulica - aktualizácia”** a **„Stavebné úpravy MK ulice Alexyho a účelových komunikácií v okolí hromadných garáží“**(ďalej len stavba) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.

Mandatár berie na vedomie, že časť vyššie zadefinovanej stavby tvorí projekt s názvom: „Mestská cyklotrasa za zamestnaním Liptovský Mikuláš, Alexyho ulica“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Ide o verejné prostriedky, poskytnutie ktorých bolo mandantovi priznané „Oznámením Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu k žiadosti č. 03I01-29-V02-00036“, zo dňa 14.11.2024.

Mandatár zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že nakladanie s týmito prostriedkami podlieha osobitným pravidlám uvedeným najmä v zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach ako aj v ďalšej záväznej dokumentácii, ktorú vykonávajúce orgány vydali alebo môžu vydať.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy nasledovne:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do ukončenia stavby a to vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Termín realizácie stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 193/2025/VYST a 194/2025/VYST so spoločnosťou Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r. o., dátum začatia od písomného odovzdania a prevzatia staveniska, t. j. od 1.4.2025 do ukončenia prác do 30.11.2025.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenia,
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie overeného stavebným úradom v kópii,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmlúv o dielo č. 193/2025/VYST a 194/2025/VYST na zhotovenie diela vrátane harmonogramu prác
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovať a kontrolovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, či kvalita vykonávaných prác a technológií je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vedenia stavebného denníka v troch prepisoch, vrátane dodržania úplnosti stanovených zápisov,
- sledovať a kontrolovať postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a na stavenisku,
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,

- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,
- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu,
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie zástupcom mandanta – stavebným dozorom,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- umožňovať zástupcovi mandanta vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,
- kontrola a účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise alebo protokole o vykonaných skúškach,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom projektu výkon ich činnosti na stavbe,
- zvolávanie kontrolných dní, vedenie kontrolných dní stavby, realizácia zápisov z kontrolných dní a ich distribúcia zúčastným,
- kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
- zvolať a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených väd a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

- 2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.
- 2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

### Či. III

#### Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandátárovi dohodnutú odmenu vo výške 17 500,00 EUR bez DPH (slovom: sedemnášťtisícpäťsto EUR bez DPH), /v sume 21 525,00 EUR s DPH (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťpäť EUR s DPH) v prípade, že mandatár je platcom DPH.

S ohľadom na skutočnosť, že časť služieb poskytnutých v rámci výkonu stavebného dozoru sa týka projektu s názvom: „Mestská cyklotrasa za zamestnaním Liptovský Mikuláš, Alexyho ulica“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, je cena za jeho výkon zložená z ceny za OPRÁVNENÉ VÝDAVKY - financované z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY - financované z iných prostriedkov mandanta.

Z tohto dôvodu je potrebné oddelené sledovanie oprávnených a neoprávnených výdavkov a ich samostatná fakturácia.

**OPRÁVNENÉ VÝDAVKY** kryjú výkon stavebného dozoru na stavbe / stavebnom objekte:

„Mestská cyklotrasa za zamestnaním L.M. So 07.1 Alexyho ulica“ – stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a chodníky – CYKLO  
SO 02 Odvedenie dažďových vôd

„Stavebné úpravy miestnej komunikácie ulice Alexyho a účelových komunikácií v okolí hromadných garáží Nábřežie“ – stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a chodníky – CYKLO  
SO 02 Dažďová kanalizácia  
SO 03 Verejné osvetlenie

**NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY** kryjú výkon stavebného dozoru na stavbe / stavebnom objekte:

„Mestská cyklotrasa za zamestnaním L.M. So 07.1 Alexyho ulica“ – stavebný objekt:

SO 01 Komunikácie a chodníky – AUTO

„Stavebné úpravy miestnej komunikácie ulice Alexyho a účelových komunikácií v okolí hromadných garáží Nábřežie“ – stavebný objekt:

SO 01 Komunikácie a chodníky - AUTO

Mandatár výkon stavebného dozoru vykoná za odplatu vo výške:

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR vrátane DPH
„Mestská cyklotrasa za zamestnaním Liptovský Mikuláš - Alexyho ulica“	10 000,00	2 300,00	12 300,00
„Stavebné úpravy MK ulice Alexyho a účelových komunikácií v okolí hromadných garáží Nábřežie“	7 500,00	1 725,00	9 225,00
<b>Celkom</b>	<b>17 500,00</b>	<b>4 025,00</b>	<b>21 525,00</b>

Odmena za výkon stavebného dozoru bude delená na oprávnené a neoprávnené výdavky:

Dozor vzťahujúci sa na stavebné objekty tvoriace súčasť	Celková cena v Eur (bez DPH)	Celková cena v Eur (s DPH)	Výška mesačnej odmeny v Eur (bez DPH)	Výška mesačnej splátky v Eur (s DPH)
OPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV	10 000,00	12 300,00	1 100,00	1 353,00
NEOPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV	7 500,00	9 225,00	830,00	1 020,90

Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár bude svoju odmenu fakturovať na mesačnej báze, pričom vystaví:

- a) osobitnú faktúru za služby stavebného dozoru vykonané na stavebných objektoch zahrnutých v rámci OPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV a
- b) osobitnú faktúru za služby stavebného dozoru vykonané na stavebných objektoch zahrnutých v rámci NEOPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej odmeny vo výške cca 90% čo je suma 15 400,00 EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisícštyristo EUR) je splatná počas realizácie diela v mesačných splátkach po 1 930,00 EUR bez DPH (slovom: jedentisícdeväťstotridsať EUR). Časť odmeny vo výške cca 10% čo je suma 2 100,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisícsto EUR) bude vyfakturovaná do 14 pracovných dní od odovzdania diela a skompletizovania všetkých dokladov potrebných pre kolaudáciu stavby a splatná do 60 dní od dňa jej doručenia mandantovi.

Faktúra týkajúca sa OPRÁVNENÝCH VÝDAVKOV bude obsahovať údaj, že ide o výkon stavebného dozoru na projekte s názvom: „Mestská cyklotrasa za zamestnaním Liptovský Mikuláš, Alexyho ulica“ a číslo zmluvy o poskytnutí príspevku z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktoré mandatárovi bezodkladne po jej uzavretí oznámi mandant.

- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára.
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. IV

#### Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
  - a.) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - b.) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c.) výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
  - d.) výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka

e.) odstúpením v zmysle bodu 5.4 čl. V tejto zmluvy.

### Čl. V Ďalší záväzok mandatára

- 5.1 Mandatár berie na vedomie, že je povinný strieť výkon kontroly /audit/ a overovania počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na odporu obnovy a odolnosti č. ....a poskytnúť príslušným riadiacim a kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2 Mandatár sa zväzuje, že na základe požiadavky mandanta v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží mandantovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

### Čl. VI Ostatné náležitosti zmluvných podmienok

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy zoznámili, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- 6.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 6.4 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. Mandatár dostane 1 originál, mandant 3 originály.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovskom Mikuláši 19. 03. 2025

V Liptovskom Mikuláši 19. 03. 2025

Ing. Ján Bichác, PhD.  
primátor mesta  
mandant

Ing. Michal Bošanec  
konateľ spoločnosti  
mandatár