

Dodatok č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2022

Zmluvné strany.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: Súkromná stredná odborná škola, Via Humana
Sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 386/11
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Mikula, riaditeľ školy
IČO: 360 88 978
DIČ: 00360 88 978

Bank.spoj.

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Provincialátom Rehole menších bratov Františkánov, Františkánska ulica č.2, Bratislava právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku 3 mení bod 3.2. nasledovne:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **113,30 € ročne**. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku 3 dopĺňa bod 3.4. nasledovne:

3. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
SSOŠ Via Humana
Mgr.Tomáš Mikula, riaditeľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ