

## **Dodatok č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2022**

### **Zmluvné strany.**

**Nájomca:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**  
**Sídlo:** Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica  
**Zastúpený:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**IČO:** 34 140 590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank.spoj.**  
**Tel.č.** 034 664 8069, 034 664 8336  
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T  
/ďalej len „nájomca“/

a

**Podnájomca:** **Súkromná stredná odborná škola, Via Humana**  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Kráľovská 386/11  
**Zastúpenie:** Mgr. Tomáš Mikula, riaditeľ školy  
**IČO:** 360 88 978  
**DIČ:** 00360 88 978  
**Bank.spoj.**  
/ďalej len „podnájomca“/  
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/  
**sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

***Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku III mení bod 2 nasledovne:***

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **12.851,00 € ročne**. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

***Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku III dopĺňa bod 3 nasledovne:***

3. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

***Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku V mení bod 1 nasledovne:***

Podnájomca bude platiť za podnájom v mesačných splátkach vo výške 1.070,92 EUR na základe faktúry vystavenej nájomcom. Faktúra bude mesačne vystavovaná v lehote do 15 dní po skončení predchádzajúceho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

| <i>Bod zmluvy</i> | <i>Prenajatý priestor</i>  | <i>Plocha<br/>m2</i> | <i>Nájom v €</i> | <i>Celková výška €</i> |
|-------------------|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------|
| <b>3.2.</b>       | <b>Celkový ročný nájom</b> |                      |                  | 12.851,00              |
| <b>5.1.</b>       | <b>Mesačný nájom</b>       |                      |                  | 1.070,92               |

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
SSOŠ Via Humana

Mgr.Tomáš Mikula, riaditeľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Milan Roman, konateľ