

**D O D A T O K   č. 6**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1083/17**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Ing. Peter Choma – WEB REALITY, Sama Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-18019**

IČO: 48 002 313  
DIČ: 1048539382  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, NB – II. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| Účel využitia                         | plocha m2    | sadzba m2/€     | nájomné €/rok |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1. kancelária m.č. 7                  | 16,62        | 29,28           | 486,63        |
| 5. podiel na spol .priestoroch        | 4,98         | 14,64           | 72,91         |
| <b>SPOLU</b>                          | <b>21,60</b> |                 | <b>559,54</b> |
|                                       |              | <b>DPH 23 %</b> | <b>-</b>      |
| A, mesačné nájomné                    |              | 46,63 €         |               |
| B, mesačné zálohové platby za služby: |              |                 |               |
| - elektrická energia                  |              | 24,00 €         |               |
| - DPH 19%                             |              | 4,56 €          |               |
| - vodné, stočné a zrážková voda       |              | 5,00 €          |               |
| - teplo /21,60 m2/                    |              | 36,00 €         |               |
| - upratovanie spol. priestorov        |              | 7,00 €          |               |
| - DPH 23 %                            |              | 11,04 €         |               |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  |              | 134,23 €        |               |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1083/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1083/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: