

D O D A T O K č. 6

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 800/09**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
Oblasťný výbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
zastúpený Dr. Ing. Artem Fecko , predseda OblV SZPB
IBAN: SK84 0200 0000 0000 0413 7522

IČO: 00 470 287
DIČ: 2020625046
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, 1. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²	nájomné €
1. kancelária m.č. 15	33,96		
2. podiel na spol. priestoroch	10,18		
S P O L U	44,14		1 €

A, mesačné nájomné	0,08 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	28,00 €
- DPH 19%	5,32 €
- vodné a stočné, zrážková voda	6,00 €
- teplo / 44,14 m2/	60,00 €
- upratovanie	15,00 €
- DPH 23 %	18,63 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	133,03 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 800/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 800/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: