

**D O D A T O K č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 885/11**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Michal Švec, Bardejovská Zábava 10, 085 01 Bardejov**

IČO/EČ: 25051987  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, suterén, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané ako skúšobňa pre hudobnú skupinu Liquid Error.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| Účel využitia                         | plocha m2    | sadzba m2/€ | nájomné €         |
|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 1. suterénny priestor m.č. 08         | 32,21        |             |                   |
| <b>S P O L U</b>                      | <b>32,21</b> |             | <b>1,00</b>       |
|                                       |              |             | <b>DPH 23 % –</b> |
|                                       |              |             |                   |
| A, mesačné nájomné                    |              | 0,08 €      |                   |
|                                       |              |             |                   |
| B, mesačné zálohové platby za služby: |              |             |                   |
| - elektrická energia                  |              | 8,00 €      |                   |
| - DPH 19%                             |              | 1,52 €      |                   |
|                                       |              |             |                   |
| - vodné, stočné a zrážková voda       |              | 5,00 €      |                   |
| - DPH 23 %                            |              | 1,15 €      |                   |
|                                       |              |             |                   |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  |              | 15,75 €     |                   |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 885/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 885/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: