

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok č. 1 ZLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Podtureň**

Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň

Zastúpený: Bc. Ivona Vejová

Bankové spojenie, IBAN:SK43 5600 0000 0016 0093 3001

IČO: 00315699

Tel : 0917 816 905

e-mail: obec@podturen.sk

Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Bc. Ivona Vejová

Oprávnený rokovať v technických veciach: Bc. Ivona Vejová
(ďalej len „**objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KONDOR-spol., s. r. o.**

Sídlo: Kamenie 188, 033 01 Podtureň

Registrácia: OR Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:58399/L

Zastúpený : Zdenko Kondor, konateľ

IBAN: SK83 0200 0000 0031 1454 5651

IČO/DIČ: 47027304

IČ DPH:

Tel : 0904 560 658

e-mail: info@kondor-spol.sk

Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Zdenko Kondor

Oprávnený rokovať v technických veciach: Zdenko Kondor

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa stavebné práce na diele: „**oprava chodníka pri autobusovej zastávke v obci**“. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok č. 2 PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rozpočet - cenová ponuka na dodanie stavebných prác a dodávok tovaru, ktorá bola predložená zhotoviteľom. Cenová ponuka - kalkulácia ceny spracovaná formou výkazu výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.2 Názov stavby: **oprava chodníka pri autobusovej zastávke v obci**

2.3 Miesto stavby: parc. č. KN-C 665/1 k.ú. Podtureň

2.4 Termín – doba realizácie stavby: **do 31.03.2025.**

2.5 Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 **Predmetom zmluvy** je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavebné práce) „oprava chodníka pri autobusovej zastávke v obci“ v k. ú. Podtureň v súlade s cenovou ponukou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s rozsahom stavebných prác v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jeho základe predložil objednávateľovi na predmetnú stavbu cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.2 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: **v zmysle bodu 2.2.4 tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ alebo vyššia moc sa pripočíta k času plnenia podľa čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Odovzdanie diela objednávateľovi bude potvrdené podpísaním protokolu o odovzdaní diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa alebo ich zástupcov (ďalej aj len „protokol o odovzdaní diela“). Protokol o odovzdaní diela pripraví zhotoviteľ. Pri odovzdaní diela sa uskutoční odborná prehliadka diela, ktorej sú zmluvné strany povinné sa zúčastniť.
- 4.6 Pokiaľ zhotoviteľ dokončí dielo a pripraví ho na odovzdanie skôr, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.7 Zhotoviteľ má nárok na zmenu termínu v nasledovných prípadoch:
 - ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá bráni postupu prác,
 - z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy,
 - z dôvodu zastavenia prác zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa podľa zmluvy,
 - z dôvodu porušenia zmluvy zo strany objednávateľa,
 - z dôvodu zmeny diela, z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok alebo zásahu vyššej moci

Článok č. 5 CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu dohodnutom čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, zahrňujúca všetky vedľajšie náklady spojené s požadovanou dopravou a inštaláciou stavebných prvkov, ktoré sú preukázané cenovou kalkuláciou podľa výkazu výmeru prác a dodávok.

5.2 Cena za zhotovenie diela je:

Názov diela	„oprava chodníka pri autobusovej zastávke v obci “
Celková cena stavebných prác bez DPH v EUR	4 397,50 €
23% DPH v EUR	1 011,43 €
CENA CELKOM s DPH v EUR	5 408,93 €

Slovom: päťtisícštyristoosem eur a 93/100

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.4 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.5 Za práce, ktoré je nevyhnuté pri realizácii diela vykonať a nie sú súčasťou ceny, t. j. nie sú popísané vo výkaze výmer, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu, ak sú tieto práce vopred objednávateľom odsúhlasené a je dohodnutá ich cena. V prípade, ak sa bude jednať o práce alebo dodávky už nacenené, jednotkové ceny navyše prác nemôžu prevýšiť ponúknutú cenu. Spolu s informáciou o potrebe navyše prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s cenovou ponukou pred ich začatím. Práce sa môžu vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom, čo musí byť predmetom písomného dodatku tejto zmluvy.

5.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez ich odsúhlasenia objednávateľom, t. j. inak ako v ods. 5.5. dohodnutom postupe nie je objednávateľ povinný akceptovať a zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná za vykonané práce na základe **jednej faktúry** podľa súpisu vykonaných prác a v súlade s položkovitým rozpočtom diela a protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov, doklady o vykonaných skúškach, atesty a pod., doklady, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo obchodných zvyklostí.

6.2 Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá poverenou osobou objednávateľa - stavebným dozorom a dátum prevzatia bude potvrdený jej podpisom. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných a odsúhlasených prác.

6.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že rozsah fakturovaných prác a dodávok bol objednávateľom v zmysle bodu 6.2. odsúhlasený.

6.4 Objednávateľ skontroluje úplnosť a správnosť údajov uvedených vo faktúre najneskôr v lehote jej splatnosti a v prípade zistených nedostatkov, ktoré nie je možné opraviť alebo doplniť vráti faktúru k prepracovaniu. Počas tejto doby lehota splatnosti neplynie.

Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri preberacom konaní zabezpečuje poverený zamestnanec objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce.
- 7.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ, ktorý si tieto siete vytýči pred začatím stavebných prác na svoje náklady.
- 7.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie vytýčených podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.6 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 7.10 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný viesť denne **stavebný denník**. Podmienky vedenia stavebného denníka budú prerokované na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť v ňom všetky záznamy.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v danej lehote na kontrolu nedôvodne nedostaví a bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, vykoná sa tak na náklady Objedávateľa. Avšak, ak sa pri kontrole zistí, že práce neboli vykonané riadne, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.13 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 7.14 O dokončení a odovzdaní diela sa vyhotoví protokol o odovzdaní diela. V prípade, že objednávateľ pri preberaní diela zistí vady alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, dielo sa neprevezme až do doby ich odstránenia. Táto skutočnosť sa zapíše do stavebného denníka spolu s lehotou na odstránenie zistených väd a nedostatkov.
- 7.15 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený a protokol bude objednávateľom podpísaný až po dodaní nasledujúcej dokumentácie:
 - Stavebný denník
 - Certifikáty, Prehlásenia o zhode, atesty, záručné listy v slovenskom prípadne českom jazyku
 - Doklad o nakladaní so vzniknutými odpadmi
 - Ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky

Článok č. 8

VÝROBNÉ PODKLADY

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 8.2 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

Článok č. 9

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s platnými technickými normami. Zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti.
- 9.2 Záručná doba na dielo je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov s výnimkou zariadení, mechanických a elektrických častí diela, pre ktoré platia záruky stanovené ich výrobcami alebo dodávateľov, pričom ich zoznam bude uvedený v protokole o odovzdaní diela. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.3 Nároky zo zodpovednosti za vady diela musia byť uplatnené v dohodnutej záručnej dobe.
- 9.4 Objednávateľ písomne oznámi (reklamuje) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu zistené vady diela, pričom v reklamácií vady popíše tak, aby boli zrozumiteľné a jednoznačné, prípadne ich preukáže aj fotodokumentáciou.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na obhliadku reklamovanej vady diela najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia oznámenia. Ak zhotoviteľ na uplatnenú reklamáciu v tejto lehote nereaguje, má sa za to, že reklamácia je oprávnená.
- 9.6 Zmluvné strany si dohodnú lehotu a spôsob odstránenia reklamovaných väd. V prípade, ak k dohode nedôjde, je zhotoviteľ povinný začať vykonávať záručnú opravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30-tich kalendárnych dní od uplatnenia záruky a ukončiť ju v lehote primeranej jej náročnosti.
- 9.7 V prípade vady diela majúcej havarijný charakter je zhotoviteľ povinný nastúpiť na obhliadku a začať odstraňovanie vady do 24 hodín od jej ohlásenia.
- 9.8 V prípade opodstatnenej reklamácie diela uskutočnenej v súlade s reklamačnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve všetky náklady spojené s reklamačným konaním ako aj náklady na odstránenie väd diela znáša zhotoviteľ.
- 9.9 Záruka sa nevzťahuje na opotrebovanie diela spôsobené jeho bežným, t.j. obvyklým užívaním, ďalej na vady diela preukázateľne spôsobené jeho nesprávnym užívaním, ďalej na vady diela spôsobené násilným poškodením ako aj na vady preukázateľne spôsobené zásahom do diela objednávateľom, o ktorom zhotoviteľa neinformoval, resp. nebol s ním písomne odsúhlasený. Tiež sa nevzťahuje na vady diela, ktorých príčina, čo i len s časti vyplýva z podkladov, za ktoré zodpovedá objednávateľ.
- 9.10 Komunikačným jazykom počas záručného servisu je jazyk slovenský.

Článok č. 10

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy po dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania so splatnosťou 14-tich dní od jej uplatnenia. Od práva na uplatnenie pokuty objednávateľ upustí, ak zhotoviteľ preukáže, že omeškanie nezavinil, napr. ak nie z jeho viny meškajú dodávky v diele zabudovaných materiálov.
- 10.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej čiastky, za každý, čo

i len začatý deň omeškania prípadne úrok z omeškania v súlade s osobitným predpisom (§ 369 a nasl. Obchodného zákonníka).

- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni riadne uplatnené vady diela v termíne podľa čl. 9.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 € za každý deň omeškania oneskoreného nástupu. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobene porušením uvedenej povinnosti zostáva zachovaný.

Článok č. 11

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 11.1 Prevod práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z nej vyplývajúcich inému, a to aj v časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastnými kapacitami. V prípade, že práce bude vykonávať subdodávateľom, môže tak urobiť len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť zástupcov objednávateľa so zástupcami subdodávateľa.
- 11.4 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 12

ZÁSTUPCOVIA ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 12.1 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa okrem zástupcov uvedených v Článku 1 tejto zmluve sú: stavbyvedúci
- 12.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 13

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 13.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody vzniknuté počas výstavby a nenesie za dielo žiadnu zodpovednosť až do doby riadneho prevzatia diela.

Článok č. 14

RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 15

VYŠŠIA MOC

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna, mobilizácia, živel, opatrenia súvisiace so zabránením šírenia nebezpečnej nákazy.
- 15.2 Štrajk zamestnancov zhotoviteľa, prípadne zamestnancov jeho poddodávateľov sa pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc nepovažuje.

Článok č. 16

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 16.5 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 17 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 17.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedôvodné nenastúpenie na výkon prác v dohodnutom termíne
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 17.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 17.4 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 17.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 17.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
- 17.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak ich súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Podturni dňa.....

V Podturni dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Podtureň
Bc. Ivona Vejová, starostka

.....
KONDOR-spol., s.r.o.
Zdenko Kondor, konateľ