

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Miroslav Haraslin, rod. Haraslin a Angela Haraslinová, rod. Korcová
obaja trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

obaja občania SR

(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena 1“)

2. Petra Hippíková, rod. Korcová

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

3. Mgr. Dagmar Pastorková, rod. Korcová

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“)

4. Erik Matejov, rod. Matejov

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 4“)

5. Vladimír Martinka, rod. Martinka a Mária Martinková, rod. Rošková

obaja trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

45-58760-221

obaja občania SR
(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena 5“)

6. Michal Kala, rod. Kala a Lenka Kala, rod. Bezáková
trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

obaja občania SR

(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena 6“)

a

Investor:

Obec Bošany

SNP 112, 956 18 Bošany

zastúpená: Mgr. Branislav Pajda, starosta obce

IČO: 00310255

DIČ: 2021277929

(ďalej len „Investor“)

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinní z vecného bremena 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Veľké Bošany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 1596 ako parcela reg. „C“ KN:
- parc. č. 1500/1, orná pôda, o celkovej výmere 271 m², (ďalej aj „pozemok 1“) v spoluvlastníckych podieloch:
povinní z vecného bremena 1 - 76/200,
povinný z vecného bremena 2 - 31/200,
povinný z vecného bremena 3 - 31/200,
povinný z vecného bremena 4 - 31/200,
povinní z vecného bremena 5 - 31/200.
2. Povinní z vecného bremena 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Veľké Bošany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 2676 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1767/14, orná pôda, o celkovej výmere 685 m² (ďalej aj „pozemok 2“) v spoluvlastníckom podiele – 1/1
(pozemok 1 a pozemok 2 ďalej spolu aj len „pozemky“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby „Rodinné domy-IBV-BOŠANY, ROZŠÍRENIE INŽINIERSKÝCH SIETI“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1., 2. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemkom.
4. Geometrickým plánom č. 53439601-144/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1497, 1500/1, 1767/14 zo dňa 04. 01. 2022, vypracovaným GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO 53439601, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 24.01.2022 pod č. G1 12/22 (ďalej len „GP 1“), bolo na:

- pozemku 1 vyznačené vecné bremeno ako diel 2 o výmere 196 m²,
- pozemku 2 vyznačené vecné bremeno ako diel 3 o výmere 15 m².

Kópia GP 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Geometrickým plánom č. 53439601-72/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1500/1 zo dňa 30. 03. 2022, vypracovaným GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO 53439601, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod č. G1 137/22 (ďalej len „GP 2“), bolo na:

- pozemku 1 vyznačené vecné bremeno ako diel 1 o výmere 44 m².

Kópia GP 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku 1 a pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a na pozemku 1 v rozsahu vyznačenom v GP 2.

7. **Obsahom vecného bremena** je:

7.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku 1 a pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a na pozemku 1 v rozsahu vyznačenom v GP 2,

7.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena 1, povinného z vecného bremena 2, povinného z vecného bremena 3, povinného z vecného bremena 4, povinných z vecného bremena 5 strieť na pozemku 1 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a v GP 2:

- a) umiestnenie stavby,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

7.3. **povinnosť** povinných z vecného bremena 6 strieť na pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1:

- a) umiestnenie stavby,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje pozemok 1 a pozemok 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a pozemok 1 aj v rozsahu vyznačenom v GP 2.

8. Povinní z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinní z vecného bremena 5 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na pozemku 1 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a v GP 2 budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

9. Povinní z vecného bremena 6 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 2 a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdil, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne.
2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne:
 - a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. rozhodnutím súdu.
5. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že investor podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné

čísla) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre investora, šesť vyhotovení pre povinných z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísané vyhotovenia zmluvy pre povinných z vecného bremena zašle oprávnený z vecného bremena na adresu investora.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bošanoch dňa 05.03.2025

V Bošanoch dňa 8. JAN. 2025

Investor

Obec Bošany
Mgr. Branislav Pajda, starosta

Ing. Miroslav Haraslin

V Nitre dňa 21-03-2025

Oprávnený z vecného bremena

V Bošanoch dňa 8. JAN. 2025

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBRŽ - HYDROCENTRÁLLOU 4
60 NITRA
- 6 -

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, M.D.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Angela Haraslinová

V Bošanoch dňa 8. JAN. 2025

V Bošanoch dňa 07.01.2025

Petra Hippíková

Mgr. Dagmar Pastorková

V Bošanoch dňa 18.12.2024

V Bošanoch dňa 20. DEC. 2024

Erik Mátejev

Vladimír Martinka

Podľa osvedčovacej knihy č. **1875/2024**
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za vlastný
Meno a priezvisko **Erik Matejov**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa **18.12.2024**

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. **1883/2024**
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za vlastný
Meno a priezvisko **Vladimír Martinka**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa **20.12.2024**

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. **1888/2024**
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za vlastný
Meno a priezvisko **Mária Martinková**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa **20.12.2024**

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy por. č.: **17** /2025
túto listinu pred **Okresným úradom Topolčany**
vlastnoručne podpísal/uznal ~~podpis za vlastný~~
priezvisko, meno: **Pastorková Dagmar, Mgr.**
pobyt:
rodné číslo:
totožnosť preukázaná, č. OP:
v Topolčanoch, dňa 07.01.2025
Podpis



V BOŠANOCH dňa

20. DEC. 2024

V Bošamoch dňa 23. 12. 2024

23. DEC. 2024

Mária Martinková

Michal Kala

V Bošamoch dňa

Lanka Kala

Podľa osvedčovacej knihy č. **1905/2024**

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný

Meno a priezvisko **Michal Kala**

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Totožnosť preukázaná **OP** číslo

v Bošanoch dňa **23.12.2024**

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. **1910/2024**

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný

Meno a priezvisko **Lenka Kala**

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Totožnosť preukázaná **OP** číslo

v Bošanoch dňa **23.12.2024**

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. *12*/2025
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko **Ing. Miroslav Haraslin**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa 08.01.2025

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. *12*/2025
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko **Angela Haraslinová**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa 08.01.2025

_____ podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. *30*/2025
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko **Petra Hippíkoá**
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná **OP** číslo
v Bošanoch dňa 08.01.2025

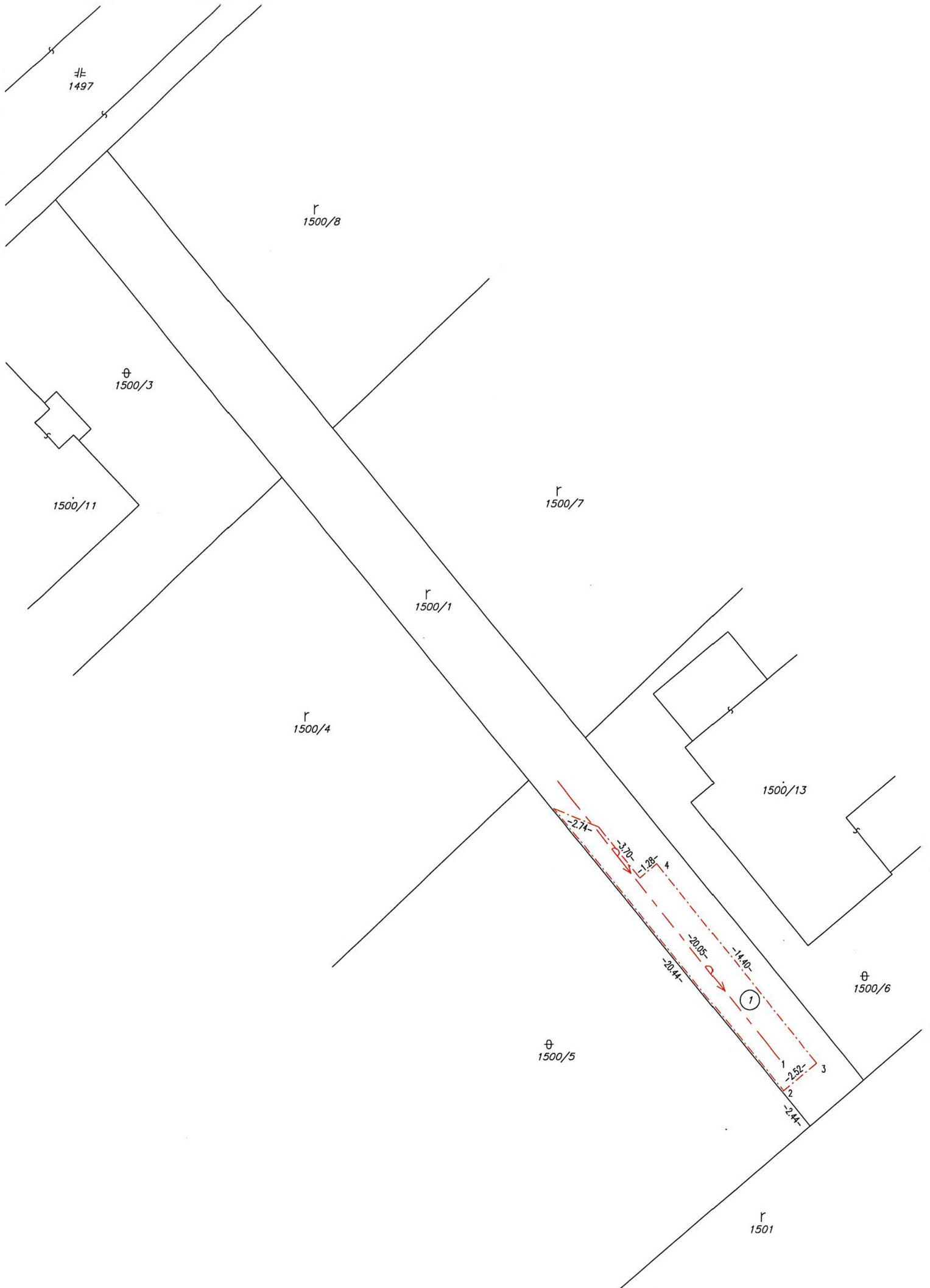
_____ podpis osvedčujúceho



Úkon opodstatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Bošany
		Kat. územie Veľké Bošany	Číslo plánu 53439601-72/2022	Mapový list č. Topoľčany 4-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie práva uloženia inžinierskej na sieti na pozemku p.č. 1500/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Olga Barániková
Dňa: 30.3.2022	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 01.04.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 1.4.2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 983		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																
DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV					
PK vločka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)	
LV	PK	KN	ha	m2	kód		číslo		číslo			ha	m2	kód		
					STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN											
						vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
1596		1500/1		271	orná p.	1			1500/1	44	1500/1		271	orná p. 1	Doterajší	
Spolu:				271						44			271			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie rozsahu ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) a jej využívania vrátane práva prístupu, údržby a opráv na parcele č. 1500/1 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrárou 4, Nitra.																

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie rozsahu ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) a jej využívania vrátane práva prístupu, údržby a opráv na parcele č. 1500/1 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra.

t.č. 6.76 - 1997

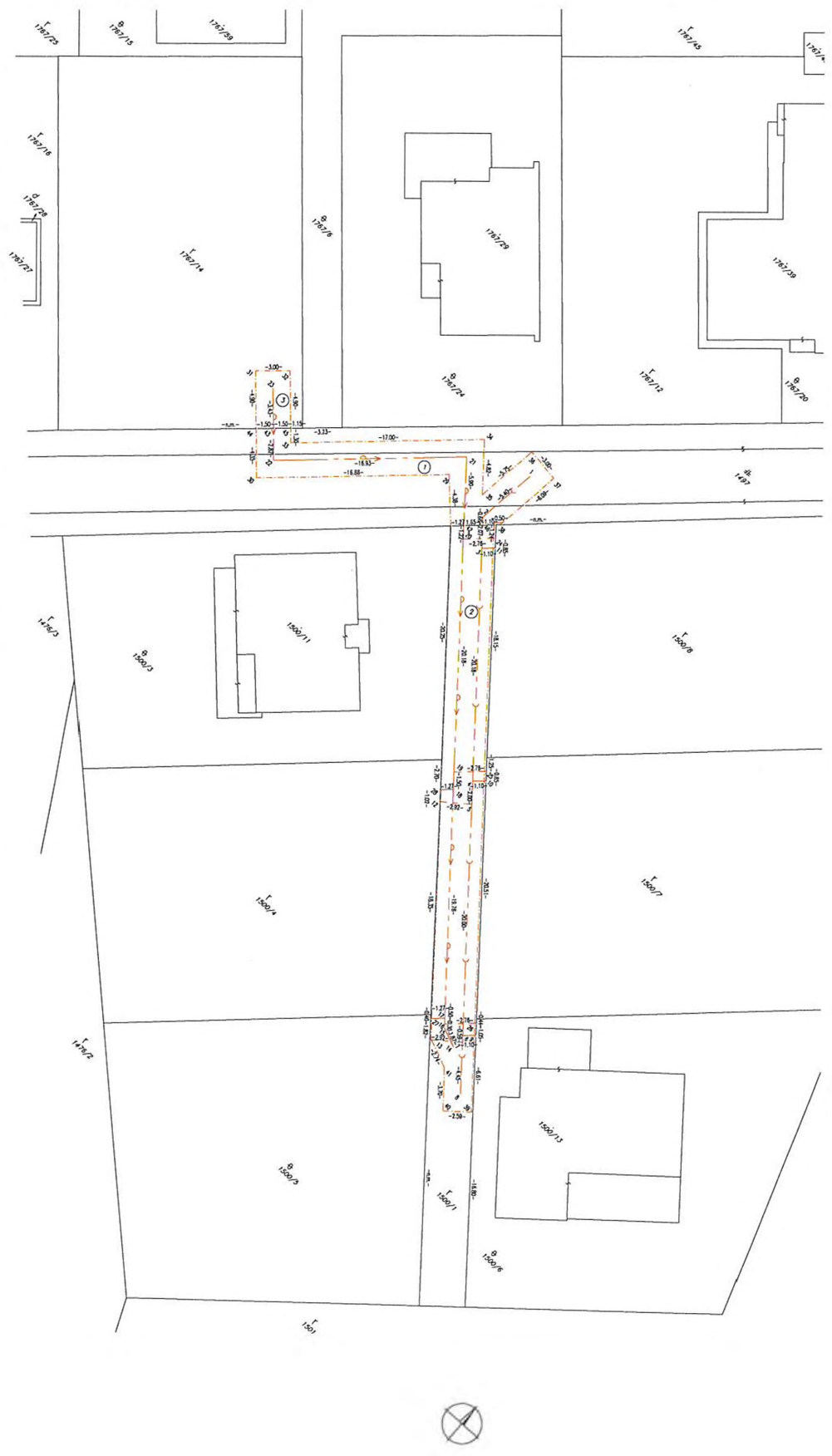
Legenda - kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

GEOSANA s.r.o.
 R. Jašíka 155/2A
 958 01 Partizánske
 IČO: 53439601 DIČ: 2121376972



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Bošany
		Katastrálne územie Veľké Bošany	Číslo plánu 53439601-144/2021	Mapový list č. Topoľčany 4-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1497, 1500/1, 1767/14	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 4.1.2022	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 14.01.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 24.01.2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 12/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 965		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pe		



VÝKAZ VÝMER																
DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV					
PK vločka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)	
LV	PK	KN	ha	m2	kód		číslo		číslo			ha	m2	kód		
						STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN										
						vyčíslenie rozsahu vecneho bremena										
1209		1497		5351	zast.pl.	1			1497	96	1497		5351	zast.pl. 22	Doterajši	
1596		1500/1		271	orná p.	2			1500/1	196	1500/1		271	orná p. 1	Doterajši	
2676		1767/14		685	orná p.	3			1767/14	15	1767/14		685	orná p. 1	Doterajši	
Spolu:				6307						307			6307			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie rozsahu ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ich využívania vrátane práva prístupu, údržby a opráv na parcele č. 1497, 1500/1, 1767/14 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra																

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie rozsahu ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ich využívania vrátane práva prístupu, údržby a opráv na parcele č. 1497, 1500/1, 1767/14 v prospech
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra

t.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti