

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
zastúpená: Mgr. Branislav Pajda, starosta obce
IČO: 00310255
DIČ: 2021277929
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Veľké Bošany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 1209 ako parcela reg.“C“ KN, parc. č. 1497, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5351 m² (ďalej aj „pozemok“) v spoluvlastníckom podiele – 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby „Rodinné domy-IBV-BOŠANY, ROZŠÍRENIE INŽINIERSKYCH SIETI“ (ďalej aj „stavba“) na pozemku špecifikovanom v odseku 1. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemku.
3. Geometrickým plánom č. 53439601-144/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1497, 1500/1, 1767/14 zo dňa 04. 01. 2022, vypracovaným GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO 53439601, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 24.01.2022 pod č. G1 12/22 (ďalej len „GP“), bolo na:

- pozemku vyznačené vecné bremeno ako diel I o výmere 96 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

5. **Obsahom vecného bremena** je:

5.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,

5.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) umiestnenie stavby,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

Vecné bremeno zaťažuje pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdil, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne.

2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno zanikne:

- a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- b. dohodou zmluvných strán,
- c. rozhodnutím súdu.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné

k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou zmluvy sú:
 - kópia GP,
 - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bošany, ktoré schválilo uzatvorenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bošanoch dňa 05.03.2025

Povinný z vecného bremena



Mgr. Branislav Pajda, starosta

V Nitre dňa 21-03-2025

Oprávnený z vecného bremena

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

OBEC BOŠANY

SNP 112, 956 18 Bošany

Vaše číslo/ zo dňa

Naše číslo
A/2025/575/236

Bošany
05.03.2025

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.02.2025

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.

14/1/25 schvaľuje

zriadenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemku po vybudovaní vodnej stavby „Rodinné domy - IBV - Bošany - rozšírenie inžinierskych sietí,.. Vecné bremeno sa zriaďuje ako diel 1 o výmere 96 m², ktoré bolo vyznačené ako právo uloženia inžinierskych sietí geometrickým plánom č. 53439601-144/2021 na pozemkoch p. č. 1497, 1500/1, 1767/14 zo dňa 4.1.2022, vypracovaným firmou GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, Partizánske, IČO: 53439601, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 24.1.2022 pod č. G1 12/22. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce podpisom uvedenej zmluvy.

Na prijatí tohto uznesenia sa uzniesla nadpolovičná väčšina prítomných poslancov v súlade s § 12 odsek 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Mgr/ Branislav Pajda
starosta obce

1

GEOSANA s.r.o.
R. Jašíka 155/2A
958 01 Partizánske
IČO: 53439601 DIČ: 21213/6972



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Bošany
		Kat. územie Veľké Bošany	Číslo plánu 53439601-144/2021	Mapový list č. Topoľčany 4-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1497, 1500/1, 1767/14				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 4.1.2022	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 14.01.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Meno: Ing. Oľga Barániková
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 24.01.2022 Číslo: 12/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 965				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

