

Zmluva o zriadení vecného bremena 15447/2025

d'alej len „zmluva“

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Ješkova Ves
Ješkova Ves 40, 958 45 Ješkova Ves
zastúpená: Mgr. Ján Najman, starosta obce
IČO: 00699217
DIČ: 2021267193
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Ješkova Ves, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, zapísané v
 - LV č. 926 ako:
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/5, ostatná plocha, o celkovej výmere 557 m² (ďalej aj „pozemok 1“),
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1226 m² (ďalej aj „pozemok 2“),
 - LV č. 1458 ako:
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 692 m² (ďalej aj „pozemok 3“),
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/33, ostatná plocha, o celkovej výmere 2886 m² (ďalej aj „pozemok 4“),(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 ďalej spoločne len „pozemky“)v spoluvlastníckom podiele – 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby „Vybudovanie prístupovej komunikácie s inžinierskymi sieťami, Ješkova Ves, SO 02 – rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaduje vecné bremeno k pozemkom.
3. Geometrickým plánom č. 41680391-194/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – vodovodu na p.č. 326/5, 326/6, 326/14, 326/33 zo dňa 21. 10. 2024, vypracovaným Geodetická kancelária Tomáš Belianský, Veľký Klíž 130, IČO

41680391, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 8.11.2024 pod č. G1 388/24 (ďalej len „GP“), bolo na:

- pozemku 1 vyznačené vecné bremeno ako diel 1 o výmere 49 m²,
- pozemku 2 vyznačené vecné bremeno ako diel 3 o výmere 41 m²,
- pozemku 3 vyznačené vecné bremeno ako diel 2 o výmere 14 m²,
- pozemku 4 vyznačené vecné bremeno ako diel 4 o výmere 261 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.

5. **Obsahom vecného bremena** je:

5.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,

5.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) umiestnenie stavby,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

Vecné bremeno zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdil, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú bezodplatne.

2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno zanikne:

- a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- b. dohodou zmluvných strán,

c. rozhodnutím súdu.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou zmluvy sú:
 - kópia GP,
 - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ješkova Ves, ktoré schválilo uzatvorenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ješkovej Vsi dňa 27.2.2025

V Nitre dňa 21-03-2025

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Obec Ješkova Ves
Mgr. Ján Najman, starosta obce



PhDr. Mgr. art. Otokar Kleiš, MSc.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

DOSLOVENSKÁ
V KÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -



OBEČ JEŠKOVA VES
Obecný úrad
958 45 Ješkova Ves 40

VÝPIS **uznesenia č. 123/2025**

schváleného na 14. riadnom plenárnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ješkovej Vsi konaného dňa 26.02.2025

K bodu 9) Schválenie vecného bremena – vodovod (ZsVS a.s.)

Uznesenie OZ č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ješkovej Vsi v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

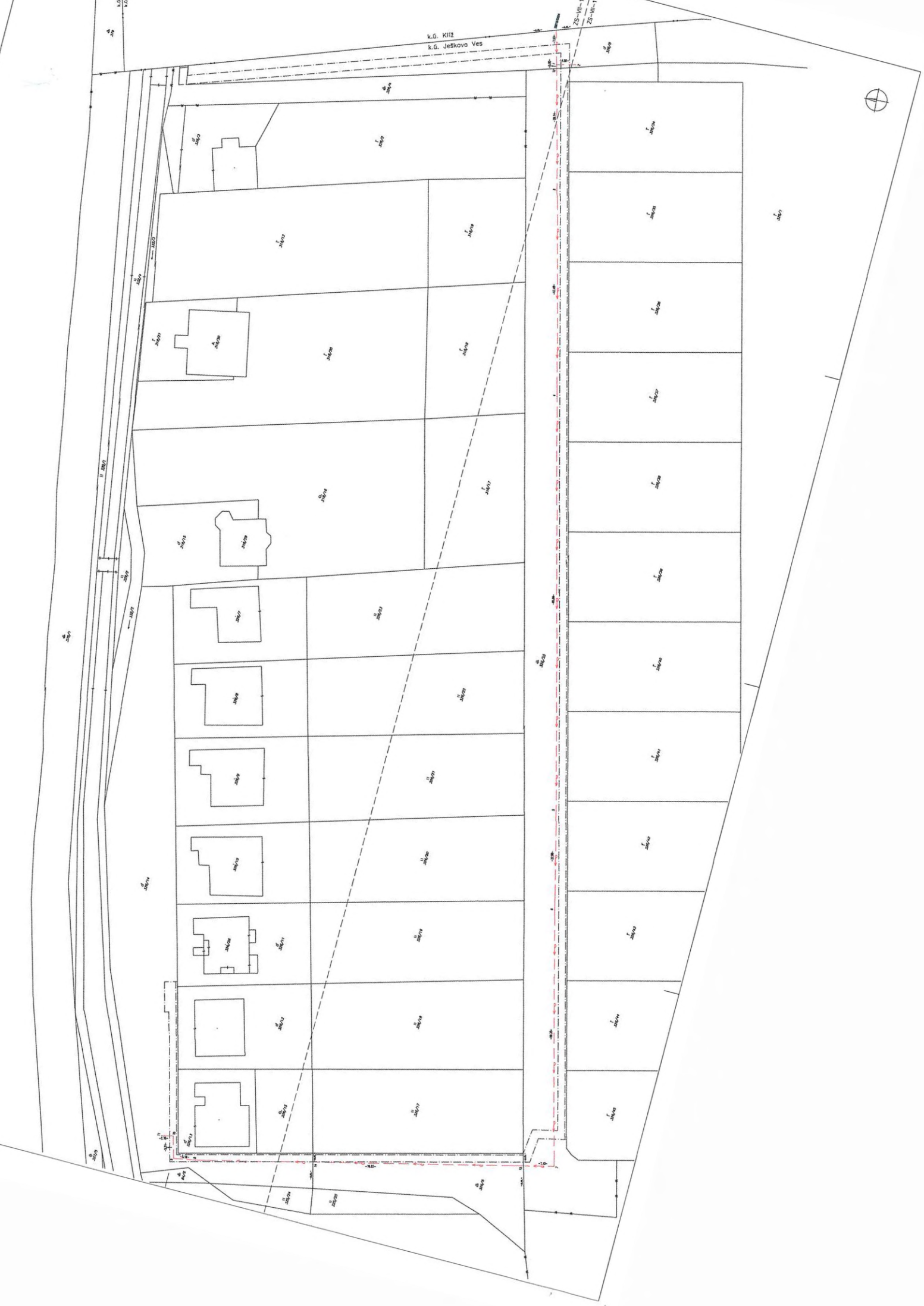
A. v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Ješkova Ves, a to na:

- parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/5, ostatná plocha, o celkovej výmere 557 m², zapísaná na LV č. 926, v katastrálnom území Ješkova Ves, obec Ješkova Ves, okres Partizánske
- parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1226 m², zapísaná na LV č. 926, v katastrálnom území Ješkova Ves, obec Ješkova Ves, okres Partizánske
- parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 692 m², zapísaná na LV č. 1458, v katastrálnom území Ješkova Ves, obec Ješkova Ves, okres Partizánske
- parcela reg.“C“ KN, parc. č. 326/33, ostatná plocha, o celkovej výmere 2886 m², zapísaná na LV č. 1458, v katastrálnom území Ješkova Ves, obec Ješkova Ves, okres Partizánske

v prospech oprávneného: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetická kancelária Tomáš Belianský Veľký Klíž 130 tel.: 0907/755736 IČO : 41680391	Kraj Trenciansky	Okres Partizánske	Obec Ješkova Ves
	Kat. územie Ješkova Ves	Číslo plánu 41680391-194/2024	Mapový list č. ZS-VII-17-5 ZS-VII-17-9
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - vodovodu na p.č. 326/5, 326/6, 326/14, 326/33	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dna: 21.10.2024	Meno: Tomáš Belianský	Dna: 22.10.2024	Meno: Ing.Oľga Barániková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dna: - 8 - 11 - 2024
Záznam podrobného merania (meracský náčrt) č. 206			Číslo: GI 388/24
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215.1995 Z.z. o geodézii a kartografii Peciatka a podpis



Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
926		326/5	557		ostatná plocha	1	326/5	49	326/5	49	326/5	557		ostatná plocha 22	Obec Ješkova Ves Ješkova Ves
1458		326/6	692		zastav. plocha	2	326/6	14	326/6	14	326/6	692		zastav. plocha 18	Obec Ješkova Ves Ješkova Ves
926		326/14	1226		zastav. plocha	3	326/14	41	326/14	41	326/14	1226		zastav. plocha 18	Obec Ješkova Ves Ješkova Ves
1458		326/33	2886		ostatná plocha	4	326/33	261	326/33	261	326/33	2886		ostatná plocha 22	Obec Ješkova Ves Ješkova Ves
Spolu :				5361				365		365		5361			

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby vodovodu na parcele registra C č. 326/5 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1 v dĺžke 49 m) v prospech správcu siete .

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby vodovodu na parcele registra C č. 326/6 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 2 v dĺžke 14 m) v prospech správcu siete .

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby vodovodu na parcele registra C č. 326/14 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 3 v dĺžke 41 m) v prospech správcu siete .

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby vodovodu na parcele registra C č. 326/33 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 4 v dĺžke 261 m) v prospech správcu siete .

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť