

Zmluva č.

10/01/2025

uzatvorená v súlade s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ alebo „ZVO“) a v súlade s ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: školský internát Antona Garbana

zastúpený: Ing. Jaroslav Číkoš, riaditeľ
sídlo: Werferova 10, 040 11 Košice
IČO: 00164119
DIČ: 2021189786
Číslo účtu: 7000185617/8180
osoba oprávnená v zmluvných
a technických veciach: Ing. Jaroslav Číkoš, riaditeľ
telefón: +421 557295023
email: riaditel@siagarbana.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: ADMINIST k.s

zastúpený: Jaroslav Jariško
sídlo: Národná trieda 243/4, 040 01 Košice
IČO: 56502729
DIČ: 2122330122
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK25 1100 0000 0029 4917 9421
telefón: +421 902 902 002
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve vykoná dielo:

„Výmena nábytku v priestoroch školského internátu“

v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 17.03.2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

2. Miestom plnenia je objekt verejného obstarávateľa ŠI AG, Werferova 10, Košice.
3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonaní diela, ktoré pozostáva z dodávky a montáže špecifikovaného vybavenia, prevziať ho spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a za dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa nižšie stanovených podmienok.

Čl. II

Čas plnenia

1. Objednávateľ v mieste plnenia zmluvy vymedzí priestor určený na realizáciu predmetu zákazky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto zmluve do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením diela v lehote stanovenej touto zmluvou.
4. Za splnenie diela v lehote stanovenej touto zmluvou sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, pri ktorom bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami. V rámci odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať dodací list.
5. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. III

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.
2. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 118 765,80 € bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade so zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi po prevzatí diela podpísaním preberacieho protokolu.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizáciu diela. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúry v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného, resp. daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia úplnej faktúry objednávateľovi.
6. Podkladom na vystavenie faktúry je súpis dodávok potvrdených oboma zmluvnými stranami.
7. Prílohou faktúry musí byť Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v zmluve, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo nebude v súlade so zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie; v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom, objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.

Čl. IV

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr deň vopred.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky brániace užívaniu, až do ich odstránenia.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, touto zmluvou a platnými technickými normami a predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti špecifikácií uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a osobám zhotoviteľom určeným do priestorov svojho objektu za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

Čl. VI

Záruky a reklamácie

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom v zmysle protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a je dĺžka je 2 roky podľa záručných podmienok zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v požadovanej kvalite a že počas záručnej doby dvoch rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvykle potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, resp. jeho časti, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne a včas podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa odstráni bez zbytočného odkladu prípadné vady zistené počas vykonávania diela, najneskôr do 10 dní od oprávnenej reklamácie objednávateľa.
6. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo a v prípade, že bude mať zjavné vady, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Ostatné vady môže objednávateľ reklamovať vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má v prípade väd diela právo na bezplatné odstránenie väd zvolaním reklamačného konania, v ktorom bude dohodnutá obojstranne primeraná lehota na vykonanie opravy diela, resp. jeho príslušnej časti. Dohodnutá lehota nesmie byť dlhšia ako 15 dní.
7. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne alebo elektronicky na kontaktné e-mailové adresy uvedené v identifikačných údajoch tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na

adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, t. j. najneskôr do 3 dní. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej dorúčením druhej zmluvnej strane, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti zmluvy.
4. V prípade, ak budú počas realizácie diela prebiehať na žiadosť ktorejkoľvek zmluvnej strany pracovné stretnutia zmluvných strán za účelom potreby riešenia aktuálnych problémov, ktoré sa prípadne vyskytnú pri realizácii diela, bude z takéhoto stretnutia vypracovaný zápis. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zúčastniť sa pracovného stretnutia podľa tohto bodu v prípade, ak druhá strana pracovné stretnutie s konkrétnym obsahom požaduje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, resp. s odstránením väd diela z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, náhrada škody môže byť uplatnená v plnej výške.
2. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedené čl. V ods. 4 a čl. VI ods. 7 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela osobitne za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, náhrada škody môže byť uplatnená v plnej výške.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške určenej všeobecne záväzných právnym predpisom.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto zmluve, nakoľko najmä objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v zmluve a to z dôvodu nadväzujúcich aktivít vyplývajúcich z návrhu dokumentu.

Čl. IX

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.

2. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní), je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Za podstatné porušenie ustanovení zmluvy sa považuje aj omeškanie zhotoviteľa s vykonaním a dodaním diela resp. s odstránením väd diela z dôvodu na strane zhotoviteľa o viac ako jeden mesiac.
5. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo, táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované dielo použiť. Za platné odstúpenie od zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovením diela podľa zmluvy vznikli.
7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v čl. VIII. zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 cenová ponuka zhotoviteľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
7. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť resp. účinnosť ostatných ustanovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V ...

Objednávateľ:

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
ANTON GÁBOR

Zhotoviteľ:

