

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB 11/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

|                                          |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci povinný z vecného bremena:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                           |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                   | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                                 |
| IČO:                                     | 00 326 470                                                                                                                                                                                    |
| DIČ:                                     | 2021031144                                                                                                                                                                                    |
| IČ DPH:                                  | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná<br>pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.<br>o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších<br>predpisov |
| Bankové spojenie:                        | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                                |
| IBAN:                                    | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                                 |

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Investor stavby:</b> | <b>Panorama residence I, s. r. o.</b> |
| Zastúpenie:             | Ing. Radoslav Hrivko, konateľ         |
| Sídlo:                  | Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad      |
| IČO:                    | 52 411 958                            |

(ďalej len „investor stavby“)

a

|                                            |                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>                                                 |
| Zastúpenie:                                | Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva<br>Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva |
| Sídlo:                                     | Hraničná 662/17, 058 89 Poprad                                                                  |
| IČO:                                       | 36 485 250                                                                                      |
| DIČ:                                       | 20 200 20 706                                                                                   |
| IČ DPH:                                    | SK 20 200 20 706                                                                                |
| Bankové spojenie:                          | Prima banka Slovensko, a.s.                                                                     |
| IBAN:                                      | SK82 5600 0000 0042 3247 9055                                                                   |
| BIC (SWIFT):                               | KOMASK2X                                                                                        |
| Zápis v registri:                          | Obchodný register Okresného súdu Prešov,<br>Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P                     |

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

## Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, pozemku:

- parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155788 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach budúcim vlastníkom vodnej stavby - splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „PANORAMA RESIDENCE BYTOVÝ DOM POPRAD, Dlhé Hony“.
  3. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v práve umiestnenia vodných stavieb, a to splaškovej kanalizácie pre stavbu „PANORAMA RESIDENCE BYTOVÝ DOM POPRAD, Dlhé Hony“, k. ú. Poprad, v rozsahu podľa geometrického plánu, v povinnosti rešpektovať pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a spočívajúce v práve vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane údržby ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
  4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

## Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, pri inžinierskych sieťach aj s ochranným pásmom zasahujúcim zaťaženú nehnuteľnosť. Geometrický plán je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
3. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa vystavenia faktúry budúcim povinným z vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete a znaleckého posudku investorom stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora stavby doložiť úradne overený geometrický plán na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete alebo znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

v prospech tretej osoby, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť investorovi stavby aj opakovane.

4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € (slovom Päťsto eur), a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 14/2025 zo dňa 27. februára 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy a investor stavby obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa 12. 03. 2025

V Poprade dňa 21-03- 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko  
primátor mesta



Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 69 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

V Poprade dňa 14. 3. 2025

Investor stavby:

Ing. Radoslav Hrivko  
konateľ