

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 770/2024/OSM

(č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena 1114/2025/DZ/MI/ZML)

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Budúci oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1045/1, orná pôda o výmere 5963 m², v katastrálnom území Porostov, obec Porostov, okres Sobrance, zapísanom v liste vlastníctva č. 487, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3754 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení

neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiada o odovzdanie uvedeného pozemku Slovenský pozemkový fond.

3. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Porostov – obecný vodovod“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Stadničarom v auguste 2005 a Drahoslavou Dankaninovou v máji 2024 dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Stadničarom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2

- tejto zmluvy Okresným úradom Sobrance, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
 3. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.
 4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 09444/2024/OSM-44937 zo dňa 23.09.2024, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2024/108-9606 zo dňa 25.09.2024, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
 5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcu povinnému v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
 6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku ako aj
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcu povinnému a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 09444/2024/OSM-44937 zo dňa 23.09.2024 a/alebo v liste správcu č. IU-2024/108-9606 zo dňa 25.09.2024 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcu povinnému najneskôr v lehote 30

dni od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výška akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.

Článok V.

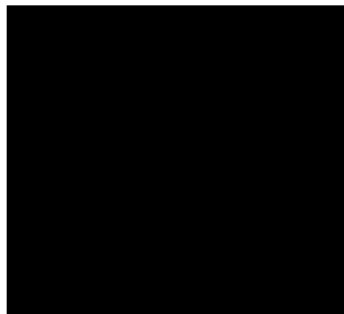
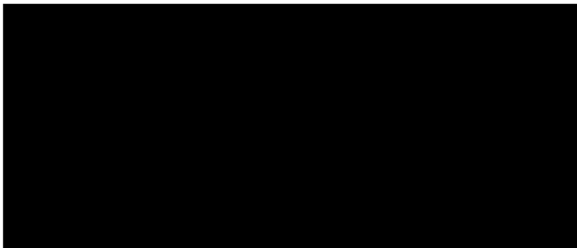
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Michalom Stadničarom ako príloha č. 1, list Košického samosprávneho kraja č. 09444/2024/OSM-44937 zo dňa 23.09.2024 ako príloha č. 2 a list správcu č. IU-2024/108-9606 zo dňa 25.09.2024 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

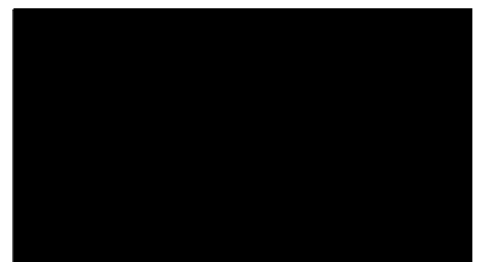
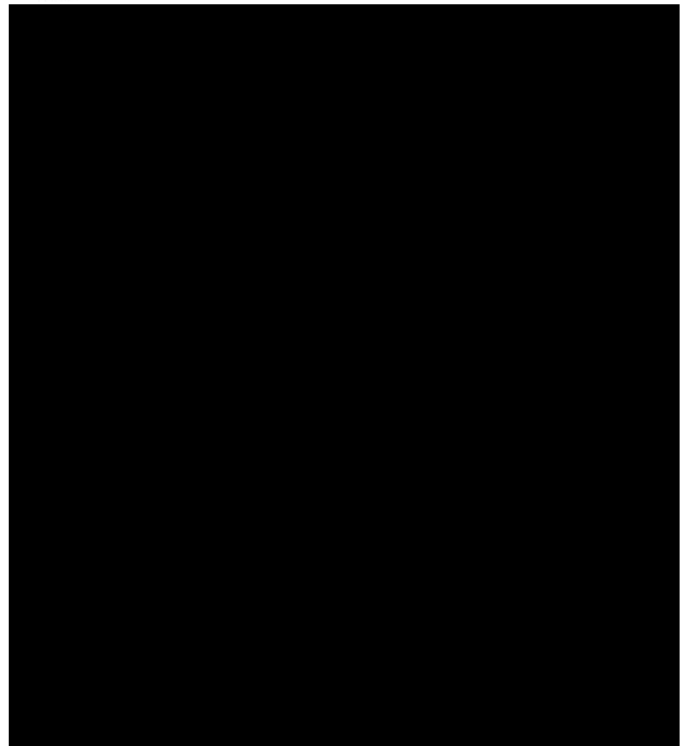
V Košiciach dňa 27. FEB. 2025

Budúci povinný:
Košický samosprávny kraj



V Košiciach dňa 11. FEB. 2025

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s.



LEGENDA:

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998		999		1000		1001		1002		1003		1004		1005		1006		1007		1008		1009		1010		1011		1012		1013		1014		1015		1016		1017		1018		1019		1020		1021		1022		1023		1024		1025		1026		1027		1028		1029		1030		1031		1032		1033		1034		1035		1036		1037		1038		1039		1040		1041		1042		1043		1044		1045		1046		1047		1048		1049		1050		1051		1052		1053		1054		1055		1056		1057		1058		1059		1060		1061		1062		1063		1064		1065		1066		1067		1068		1069		1070		1071		1072		1073		1074		1075		1076		1077		1078		1079		1080		1081		1082		1083		1084		1085		1086		1087		1088		1089		1090		1091		1092		1093		1094		1095		1096		1097		1098		1099		1100		1101		1102		1103		1104		1105		1106		1107		1108		1109		1110		1111		1112		1113		1114		1115		1116		1117		1118		1119		1120		1121		1122		1123		1124	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--

< 4,3 - 922 m
x 10,8 - 2969 m

RAD*1* P.V.G. 09

RAD*1* P.V.G. 1

OBEČNY
SITUAC



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Obec Porostov
Porostov 86
072 55 Porostov

Váš list číslo/zo dňa
68/2024/22.07.2024

Naše číslo
09444/2024/OSM-44937

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková

Košice
23.9.2024

VEC

Vyjadrenie k stavbe „Porostov – obecný vodovod“ – odpoveď

Listom doručeným dňa 24.07.2024 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vyjadrenie k stavbe **Porostov – obecný vodovod** (ďalej len „stavba“).

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Michalom Stadničarom v auguste 2005 a Drahoslavou Dankaninovou v máji 2024 rieši zásobovanie obce Porostov pitnou vodou prostredníctvom gravitačného skupinového vodovodu, s napojením na obecný vodovod v obci Ostrov a pokračovaním prírodného vodovodného radu do obce Porostov.

Stavebné objekty stavby:

SO 01 – Prírodný vodovodný rad Ostrov – Porostov

SO 02 – Rozvodný vodovodný rad

Bod napojenia pre prírodný rad do obce Porostov je z vodomernej šachty situovanej v južnej strane obce Ostrov, od ktorej bude trasovaný prírodný vodovodný rad 1., z PVC D 225 x 10,8 mm do obce Porostov. V obci pri budove Slovenskej pošty bude v zeleni v blízkosti cesty č. III/3754 zriadená vodomerná šachta VŠ3/AŠ6, v ktorej budú vyvedené odbočky pre uličné rozvodné rady „2“, „2-1“, „2-2“ a „2-3“ z PVC D 90x 4,3 mm. Od tejto šachty pokračuje rozvodný vodovodný rad „2“ v súbehu s prírodným radom „1“ a existujúcim plynovodom po pravej strane cesty č. III/3754 v smere na obec Kristy. Vodovodný rad „2“ a rad „1“ budú pretláčaním križovať cestu č. III/3754. Vodovodný rad bude umiestnený na pozemku registra C KN parc. č. 382/1 v k. ú. Porostov vo vlastníctve obce Porostov a pozemku registra E KN parc. č. 1045/1 v k. ú. Porostov. V trase vodovodu sú umiestnené vodovodné armatúry a vodovodné šachty.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra E KN parc. č. 1045/1 v k. ú. Porostov nachádzajúci sa pod cestou č. III/3754 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade

Telefón

Fax

Bankové spojenie

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2024/108-6211 zo dňa 17.07.2024,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa a nesmie dôjsť k zásahu do živičnej úpravy asfaltobetónového krytu cesty č. III/3754, v prípade nevyhnutého zásahu do asfaltobetónového krytu cesty je potrebné realizovať spätnú úpravu v zmysle TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k zúženiu vozovky cesty č. III/3754,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste III/3754, ani prekážku v rozhlade účastníkov cestnej premávky,
- hĺbka a poloha vodovodného potrubia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- kríženie s cestou č. III/3754 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním popod cestu v min. hĺbke 1,50 m, kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky,
- štartovacie a cieľové jamy pretláčania, ako aj výkopy v dotyku s cestou č. III/3754 je potrebné umiestniť min. 1,0 m za hranicu cestného telesa, resp. od okraja asfaltobetónového krytu vozovky tejto cesty, pričom cestné teleso tvoria taktiež príľahlé cestné priekopy,
- výkopy je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t. j. až po realizáciu jeho postupného zásypu,

- vodovodné šachty a príslušenstvo nesmú zasahovať do cestných priekop a nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste č. III/3754,
- podzemné vodovodné potrubie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať správcu cesty pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. III/3754,
- nadzemné časti vodovodného potrubia, uzávery, šupátka, označníky, šachty a podobne, nesmú byť umiestnené vo vozovke cesty č. III/3754,
- preložku vodovodného potrubia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3754 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastníka správcu tohto potrubia na vlastné náklady,
- okolitý terén vrátane cestného príslušenstva – cestných odvodňovacích priekop cesty č. III/3754 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, pričom realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom úseku cesty č. III/3754; **stavebník je povinný zabezpečiť odtokové pomery dotknutých odvodňovacích priekop,**
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- **investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. 1045/1 v k. ú. Porostov.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.



Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

SPRÁVA CIEŤ



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. -
závod Michalovce
Hviezdoslavova 50
071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa
107877/2024/O/27.08.2024

Náš list číslo
IU- 2024/108-
9606

Vybavuje/linka
Ing. Husárová

Košice
25.09.2024

VEC:

Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby „Porostov - obecný vodovod a prívodný rad“ - odpoveď

Dňa 03.09.2024 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť spol. VVS a. s. Michalovce o stanovisko k projektovej dokumentácii pre umiestnenie vodovodu v cestnom telese cesty III/3754 stavby „Porostov - obecný vodovod“ a „Porostov - obecný vodovod – prívodný rad“ v k. ú. Porostov.

Projekt rieši zásobovanie obce - výstavbu vodovodu v obci Porostov napojením z VŠ obce Ostrov prívodným radom „1“ dĺžky 580 m a rozvodným radom „2“ dĺžky 566 m. Navrhované vodovodné potrubie z materiálu PVC D 225 mm – Rad „1“ a PVC D 90 – Rad „2“ v zelenom páse v krajnici cesty III/3754 v smere Ostrov-Kristy za rozvodom plynu a pred vnútornou hranou priekopy (1.5 m – 2.0 m od krajnice cesty). V mieste kríženia vodovodného radu s melioračným kanálom sa potrubie uloží do oceľovej chráničky. Krížovanie potrubia popod cestou je mikrotunelovaním v oceľ. chráničke DN 250 mm a to v kum. 27.018 km vlastníkom pozemku cesty parcela C-KN č. 382/1 obec Porostov a v kum. 26.229 km vlastníkom pozemku cesty E-KN č. 1045/1 Slovenská republika. I.V 487 správca Slovenský pozemkový fond. Vodovodný rad bude umiestnený v zeleni na pozemkoch C- KN parcela č. 382/1 vlastníkom pozemku obec Porostov a E-KN č. 1045/1 koniec obce - vlastníkom pozemku Slovenská republika, správca cesty III/3754 Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Vodovodný rad bude zokruhovaný v staničení 0.796 m. V trase vodovodu sú umiestnené vodovodné armatúry a vodovodné šachty. Doprava počas výstavby bude čiastočne obmedzená. Projekt rieši

dočasné dopravné značenie s obmedzením dopravy – zúžením vozovky na jeden jazdný pruh s min. šírkou prejazdu 2.75 m s upravenou prednosťou s max. dĺžkou obmedzenia 30 m.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s **projektovou dokumentáciou stavby „Porostov-obecný vodovod“** v k. ú. **Porostov** vypracovanou zodp. projektantom Ing. M. Stadničárom, Humenné v 08/2005 a D. Dankaninovou v 05/2024

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Vodovodné potrubie v mieste križovania s cestným telesom cesty **III/3754** žiadame **zrealizovať podvrútaním** – mikrotunelovaním v hĺbke min. **1,3 m**, umiestneným v chráničke pod korunou vozovky v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1.0 m hranice dopravného priestoru.
2. **Navrhovanú stavbu, trasu vodovodu realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty III/3754.**
3. Bod napojenia – **štartovaciu a cieľovú jamu** pre vodovod žiadame umiestniť za vonkajšou hranou priekopy alebo 1 m od vonkajšej strany krajnice cesty.
4. **Armatúry, stĺpiky a súčasti vodovodu žiadame osadiť mimo vozovku cesty v zelenom páse**, tak aby bola zabezpečená prietočnosť odvodňovacej priekopy cestného telesa.
5. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k prípadnému zosuvu cesty.
6. Pri realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
7. **Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhlade na cestu.**
8. Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytýčenie v teréne.
9. **Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty**, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
10. Stavenisko zabezpečí stavebník tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.
11. V prípade poškodenia cestného telesa a jeho súčastí, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu cesty v zmysle platných technických noriem a technických predpisov, opravu vykonať na vlastné náklady.
12. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty III/3754 a za bezpečnosť a čistotu cestnej premávky počas stavebných prác.
13. Pred začatím stavebných prác **v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný obrátiť sa na správcu cesty** - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. [REDAKOVANÉ] **so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcou cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom

ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.

14. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnu zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
15. Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa KN-E na parcele č. 1045/1 – cca 108 m², ktoré sú na LV č. 487, zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.
16. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice, so žiadosťou o udelenie súhlasu. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.
17. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (e-mail: [REDAKOVANÉ] alebo telefonicky č.1. + [REDAKOVANÉ]).
18. Stavebník pred realizáciou stavby požiada v zmysle ustanovení cestného zákona správcu cesty, príslušný ODI OR PZ Michalovce a Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na prípadnú čiastočnú uzávierku, o určenie použitia dočasného dopravného značenia a udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.
19. Správa ciest KSK súhlasí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., (§ 8 ods. 1 cestného zákona), so zvláštnym užívaním cesty III/3754 s dočasným dopravným značením, čiastočnou uzávierkou a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/3754 v zmysle § 11 ods. 6. zákona č. 135/1961 Zb. v extraviláne obce Porostov v termíne realizácie prác.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja nemá námietky k predloženej stavbe „Porostov - obecný vodovod“ a „Porostov - obecný vodovod – prírodný rad“ v k. ú. Porostov, pre účely stavebného povolenia po splnení hore uvedených podmienok.

Platnosť stanoviska je dva roky odo dňa doručenia jej adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné schválenie.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Na vedomie:
Úrad KSK, odbor správy majetku, Nám. Maratónu, Košice

