

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46001388 zo dňa 6.5.2015**

uzatvorenej podľa

§ 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom majetku v znení neskorších predpisov, podľa § 6 písm. c), § 7 písm. e) a § 8 písm. e) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ**Spojená škola Ľ. Podjavorinskej 1, Košice**

so sídlom Podjavorinskej 1, 040 11 Košice

IČO 56 664 907 | DIČ 2122390347 |

v mene spoločnosti koná Mgr. Milan Dulina - poverený riaditeľ školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej tiež ako „strany dodatku“)

PREAMBULA

1. Strany dodatku dňa 06.05.2015 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 46001388 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania priestory špecifikované v ods. 1.2 Zmluvy za účelom inštalácie a prevádzkovania OST na dodávku tepla na vykurovanie a ohrev vody nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje a prenajímateľ berie na vedomie, že:
 - a) s účinnosťou ku dňu **1.1.2022** došlo k zmene obchodného mena nájomcu z pôvodného Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s. na nové obchodné meno **MH Teplárenský holding, a.s.** a zároveň s účinnosťou od **1.3.2022** aj k zmene sídla spoločnosti nájomcu z pôvodného Teplárenská 3, 042 92 Košice na nové sídlo **Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**,
 - b) s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a **MH Teplárenský holding, a.s.** (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej

nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. (nájomca) ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností z pôvodných zaniknutých teplárenských spoločností na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. ktorý vstupuje do práv a povinností nájomcu podľa Zmluvy.

3. Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje a nájomca berie na vedomie, že v súlade s § 20 ods. 2 a 4 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - a) s účinnosťou ku dňu **31.12.2024** bola **Základná škola Ľ. Podjavorinskej 1, 040 11 Košice**, IČO: 35542870 vyradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
 - b) a s účinnosťou ku dňu **1.1.2025** vznikla nová právnická osoba - **Spojená škola Ľ. Podjavorinskej 1, Košice**, IČO: 56664907, a to zaradením do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky,
 - c) s účinnosťou ku dňu **1.1.2025** bola **Základná škola Ľ. Podjavorinskej 1, 040 11 Košice** zaradená ako organizačná zložka **Spojenej školy Ľ. Podjavorinskej 1, Košice**, IČO: 56664907 čím došlo k zlúčeniu do novej právnickej osoby.
4. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku 8 bod 8.3 Zmluvy tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Záhlavie zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovne:

„1. Prenajímateľ

Spojená škola Ľ. Podjavorinskej 1, Košice

so sídlom Podjavorinskej 1, 040 11 Košice

IČO 56 664 907 | DIČ 2122390347 |

v mene spoločnosti koná Mgr. Milan Dulina - poverený riaditeľ školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ,

(ďalej len „nájomca“).

2. Doterajšie znenie článku 5 bod 5.2 zmluvy sa mení tak, že sa na konci dopĺňajú vety s nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení

obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.“.

3. Doterajšie znenie článku 5 sa na konci dopĺňa o nový bod 5.6 zmluvy s nasledovným znením:

„V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky nájomcu a/alebo*
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov*

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.“.

4. Doterajšie znenie článku 8 bod 8.2 zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Pre nájomcu budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplarenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto

Kontaktná osoba:

a pre prenajímateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Spojená škola Ľ. Podjavorinskej 1, Košice

Podjavorinskej 1, 040 11 Košice

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.“.

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“)
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

Bratislave

V 11. MAR. 2025 dňa:

19. MAR. 2025
V dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Milan Duřňa
poverený riaditeľ školy

Ing. Miroslav Kávuřa
generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červěnka
obchodný riaditeľ