

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná : Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ

Ing. Ján Kluch, finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

M N W, s.r.o.

so sídlom Betliarska 22, 851 07 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO 36 560 499 | DIČ 2021843087 | IČ DPH : SK2021843087 |

zapísaná v Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 176960/B

v mene spoločnosti koná : Dávid Plučinský, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež len „zmluvné strany“)

nasledovne:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 2752, nachádzajúcej sa na Sekurisovej ulici v Bratislave, ležiacej na parc. č. 3301, druh stavby: iná budova, popis stavby : OST 973, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 3883, katastrálne územie: Dúbravka, obec: Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 126,5 m² (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov prenájomateľovi dohodnuté nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy. Lokalizácia a usporiadanie nebytových priestorov je vyznačená v pôdoryse tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude užívať nebytové priestory na účel: skladové priestory.

- 2.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Druh priestoru	Podlahová plocha priestoru (m ²)	Cena za 1 m ² ročne (EUR)	Cena spolu ročne (EUR)
Skladové priestory	112,4	46,50	5 226,60
Sociálne priestory	14,1	10	141

Prenajatý priestor spolu 126,5 m² = 5 367,60 EUR bez DPH ročne

(slovom päťtisíctristošesťdesiat sedem eur šesťdesiat centov)

Mesačné nájomné:

= 447,30 EUR bez DPH

(slovom štyristoštyridsať sedem eur tridsať centov)

- 4.2 K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Ak prenájom nebude trvať celý kalendárny mesiac, nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú čiastku z dohodnutého mesačného nájomného.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške uvedenej v článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa ich vystavenia prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: a moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany

sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

- 5.5 V prípade úpravy výšky nájomného o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa ročné nájomné zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t.j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.
- 5.6 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 6.1 Cena za odber elektriny, teplej úžitkovej vody, vodné a stočné nie je zahrnutá v nájomnom.
- 6.2 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote štrnásť (14) dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, uzatvoriť s príslušnými dodávateľmi zmluvy o dodávkach vyššie uvedených tovarov (energií).

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu. Ak dôjde k poškodeniu alebo zničeniu nebytových priestorov, ich častí alebo zariadenia, v takomto prípade je povinnosťou nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť a uhradiť opravu nebytových priestorov a zariadenia alebo zabezpečiť a nainštalovať nové zariadenia rovnakého druhu a akosti.
- 7.3 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí v plnom rozsahu nájomca, pokiaľ nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 7.5 V prípade rekonštrukcie, údržby alebo opravy nebytových priestorov prenajímateľom je nájomca povinný nebytové priestory uvoľniť bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa na ich sprístupnenie. Za obdobie, počas ktorého nájomca nemohol užívať

nebytové priestory z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete, prenajímateľ nájomné nájomcovi nebude fakturovať.

- 7.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním nebytových priestorov, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia v zmysle vecného vymedzenia Prílohy č. 4 tejto zmluvy. Za drobné opravy sa považujú aj ďalšie opravy nebytových priestorov a jeho vybavenia a výmeny súčastí jednotlivých predmetov tohto vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 165,- EUR bez DPH (ďalej len „**drobné opravy**“). Nájomca sa zaväzuje, že drobnú opravu vykonaná najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku potreby opravy, pričom pod vykonaním drobnej opravy sa rozumie vykonanie každej jednotlivé drobnej opravy samostatne.
- 7.7 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov a kontrolovať ich stav len po predchádzajúcom oznámení nájomcovi a za prítomnosti nájomcu a/alebo ním poverenej osoby. Pokiaľ sa však nájomca a/alebo ním poverená osoba nedostaví v dohodnutom čase, a zmluvné strany sa nedohodli na náhradnom termíne, tak aby sa uskutočnil najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín od oznámeného termínu vstupu do nebytových priestorov, má prenajímateľ právo vstúpiť do nebytových priestorov aj bez prítomnosti nájomcu a/alebo ním poverenej osoby. Oznámenie o potrebe vstupu do nebytových priestorov je potrebné vykonať najneskôr dvadsaťštyri (24) hodín pred plánovaným vstupom do nebytových priestorov. Na účely tohto ustanovenia sa oznámením rozumie oznámenie vykonané textovou (sms) správou alebo elektronickou poštou (e-mailom) adresovanými nájomcovi.
- 7.8 Prenajímateľ je bez ohľadu na predchádzajúci bod tohto článku oprávnený vstupovať do nebytových priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, aj bez súhlasu nájomcu, najmä ak existuje riziko vzniku škody prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám, alebo ak sa možno na základe okolností domnievať, že hrozí alebo môže hroziť vznik takejto škody. Prenajímateľ je taktiež podľa svojho uváženia oprávnený v odôvodnených prípadoch, najmä ak existuje riziko vzniku škody prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám umožniť vstup do nebytových priestorov aj iným osobám bez súhlasu nájomcu, avšak výlučne za účelom predchádzania alebo odstraňovania škody.
- 7.9 Po skončení nájmu je nájomca povinný na svoje náklady vypratať vnesené hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu. Súčasne je povinný prenajímateľovi odovzdať nebytové priestory, kľúče od nich a zariadenie v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na dobu užívania.
- 7.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 7.11 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a/alebo tretích osôb, ktoré sa budú zdržiavať v nebytových priestoroch, ako aj kdekkoľvek na nehnuteľnosti a na príslušných pozemkoch za účelom vstupu do nebytových priestorov a/alebo vykonania akejkoľvek činnosti v nebytových priestoroch zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona) a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákoník práce v znení neskorších predpisov (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona). Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za požiaru ochranu

v nebytových priestoroch a je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona), pričom sa súčasne zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, prípadne inej havárie. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (napr. havária, pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť takúto udalosť príslušným orgánom verejnej moci a zabezpečiť splnenie ostatných povinností vyplývajúcich z platných a účinných právnych predpisov. Nájomca takisto zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v nebytových priestoroch vykonávajú akúkoľvek činnosť alebo sa v nich zdržiavajú s jeho vedomím. Bližšia špecifikácia povinností pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Kontaktné osoby za túto oblasť sú:

- 7.12 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušným orgánom štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Kontaktné osoby za túto oblasť sú: I

- 7.13 Nájomca je povinný zabezpečovať nasledovné služby: deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov, a údržbu prístupových priestorov patriacich k nebytovým priestorom.
- 7.14 Nájomca si je na vlastné náklady povinný zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov a odvoz komunálneho odpadu.
- 7.15 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie nebytových priestorov sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.

8. DEPOZIT

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy depozit vo výške **447,30 EUR** (slovom štyristoštyridsaťsedem eur tridsať centov) (ďalej len „**depozit**“), čo predstavuje výšku 1 mesačného nájomného v zmysle článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy. Depozit bude zo strany nájomcu uhradený na účet prenajímateľa do troch (3) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 Depozit slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia, z dôvodu spôsobenej škody na nebytových priestoroch alebo ich zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním nebytových priestorov (napr.: drobné opravy a iné).
- 8.3 Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote troch (3) dní odo dňa jej doručenia doplniť depozit do pôvodnej dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije depozit alebo jeho časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi v súlade s bodom 8.2 tohto článku tejto zmluvy.

- 8.4 Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nevyčerpanú časť depozitu najneskôr v lehote tridsať (30) dní odo dňa, keď nájomca vypratal nebytový priestor a vysporiadal s prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájomným pomerom.

9. ZÁNİK ZMLUVY

9.1 Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- c) uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- d) odstúpením od tejto zmluvy, alebo
- e) zánikom predmetu nájmu.

- 9.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

9.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- e) bolo rozhodnuté o odstránení nehnuteľnosti alebo o zmenách nehnuteľnosti, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
- g) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu akejkoľvek tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9.4 Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

- 9.5 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca inak porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, pokiaľ nájomca ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) kalendárnych dní. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

- 9.6 V prípade skončenia nájmu z dôvodu uvedeného v bode 9.1 písm. a) až c) tohto článku je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať nebytové priestory a vrátiť ich prenajímateľovi v stave, v akom sa nachádzali pred vykonaním prípadných stavebných úprav v zmysle článku 7 bod 7.3 tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade skončenia nájmu z dôvodu uvedeného v bode 9.1 písm. d) tohto článku zo strany prenajímateľa poskytne prenajímateľ nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie. Ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcich viet tohto bodu a ak toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote (nie kratšej ako sedem (7) kalendárnych dní), ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne, prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom

tretej osoby vypratať nebytové priestory a vrátiť ich do stavu, v akom sa nachádzali pred vykonaním stavebných úprav v zmysle článku 7 bod 7.3 tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na náklady nájomcu, ktoré je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spolu so zmluvnou pokutou vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania. Faktúra vystavená prenajímateľom je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 9.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov vo výške dohodnutého nájomného, resp. jeho alikvotnej časti.
- 9.8 Po ukončení nájmu nájomca odovzdá protokolárne nebytové priestory prenajímateľovi vrátane kľúča od nebytových priestorov a platnej revíznej správy elektro k predmetu nájmu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 10.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnásť (15) dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si počas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako

novú kontaktnú adresu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

10.7 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísali.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys nebytových priestorov

Príloha č. 2: Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v podmienkach MH Teplárenský holding, a.s. v oblasti prenájmov priestorov

Príloha č. 3: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach MH Teplárenský holding, a.s.

Príloha č. 4: Drobné opravy a bežná údržba

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Dávid Plučinský
konateľ
M N W, s.r.o.

Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.