

Dodatok č. 1/2025

ku kúpnej zmluve zo dňa 17.01.2025

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

Článok. I **Zmluvné strany**

Predávajúci:

Názov: **Obec Čirč**
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB banka
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Milan Varchola**
rodné priezvisko: Varchola
trvalý pobyt: Čirč 267, 065 42 Čirč
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Tatiana Varcholová**
rodné priezvisko: Pancáková
trvalý pobyt: Čirč 267, 065 42 Čirč
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobili uzatvárajú Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 17.01.2025 (ďalej len „**Dodatok č. I**“):

zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tomto dodatku obsiahnutých a s úmyslom byť týmto dodatkom viazané, dohodli sa na jeho nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet dodatku

1. V článku I. „Úvodné ustanovenia“ kúpnej zmluvy zo dňa 17.01.2025 sa v odseku 1 **mení identifikácia parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho na:**
 - **pozemok parc. č. KN-C 698/1 o výmere 6140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 1438
2. V článku VI. „Osobitné ustanovenia“ sa v odseku 1 **mení znenie dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom** obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku obce sa taktiež prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb vzhľadom na to, že sa pozemok nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu, ktorého sú vlastníckmi a žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo zveľaďujú a starajú sa o neho.
3. V článku VII. „Záverečné ustanovenia“ sa v odseku 3 mení dátum prijatia uznesenia č. 144/2024 na dátum 19.12.2024.
4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 17.01.2025 ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Dodatok č. 1 uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
4. Tento Dodatok č. 1 bol Zmluvnými stranami prečítaný, schválený a je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdržia Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku č. 1, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa 21. 03. 2025

V Čirči, dňa 21. 03. 2025

Predávajúci:

.....
Obec Čirč
Michal Didik, starosta obce



Kupujúci:

.....
.....

Kupujúci:

.....
.....