

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zmluva**) medzi stranami:

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta Stará Ľubovňa
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
IČO : 00330167
DIČ : 2020698812
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: Materská škola Vsetínska 36, Stará Ľubovňa
Sídlo: Vsetínska 36, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Vyšňovská
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0016 3462 2658
IČO: 37876597
DIČ: 2021675601
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet a miesto plnenia zmluvy

- Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky, a to:
 - časť budovy– Komunitné centrum Podsadek, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu umiestnená na pozemku par. č. C KN 1885, stavba so súp. č. 1145 v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 3696, nachádzajúca sa na adrese Podsadek 31, 064 01 Stará Ľubovňa.
 - situačný nákras predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Miestom plnenia predmetu zmluvy je Komunitné centrum Podsadek, Podsadek 31, Stará Ľubovňa.

III. Účel výpožičky

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu a ďalšej aktivity v mimovyučovacom čase detí s trvalým a iným pobytom na ulici Podsadek navštevujúcich dočasné triedy Materskej školy Vsetínska 36, Stará Ľubovňa v čase prebiehajúcej rekonštrukcie priestorov ZŠ Za vodou 14, Stará Ľubovňa.

IV. Doba výpožičky

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.08.2026.

V. Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezplatne vypožičiavateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy, a to:
 - a) dodávka elektrickej energie
 - b) dodávka plynu
 - c) dodávka vody, stočné, zrážkové vody.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške 8 568,00 €/rok, a teda 700,00 €/mesiac.
4. Prevádzkové náklady sú závislé od mesačnej spotreby a zmien v cenách dodávaných komodít.
5. Prevádzkové náklady, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „služby“) sú splatné mesačne a vypožičiavateľ ich bude uhrádzať požičiavateľovi prevodom na bankový účet **SK61 0200 0000 0000 1222 5602**, a to vždy do konca daného mesiaca. Úhrada služieb sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.
6. Zúčtovanie rozdielu medzi skutočnými nákladmi a uhradenými prevádzkovými nákladmi za príslušný rok bude vykonané formou vzájomného vyúčtovania podľa skutočných odberov.
7. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ má objekt poistený pre prípad živelných udalostí.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na jeho riadne využívanie na účel uvedený v čl. III tejto Zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiavateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jej časť na užívanie tretej osobe.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, **len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.**

6. Vypožičiatel' sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiatel' bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiatel' povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa. Náklady vzniknuté vypožičiatel'ovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiatel'om, je požičiavateľ povinný nahradiť vypožičiatel'ovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
7. Požičiatel' je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Vypožičiatel' je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiatel' požiada, je povinný umožniť mu prístup k predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Požičiatel' je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
2. Požičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypožičiatel' nedodržiava dojednaný účel výpožičky,
 - c) vypožičiatel' v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,
 - d) vypožičiatel' bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou minimálne vo výške 2 nezaplatených platieb,
 - e) predmet výpožičky požičiatel' bude využívať pre potreby vlastného vyučovacieho procesu.
3. Vypožičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilým na užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Dohodnuté vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že požičiatel' ako povinná osoba v zmysle zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa.....1.3.-03- 2025.....

V Starej Ľubovni, dňa14.3.2025.....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Mgr. Zuzana vy... ská
riaditeľka materskej školy

