

# DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 49/2020 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 29.06.2020  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Mesto Sabinov  
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00 327 735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

J. Š.  
(ďalej aj ako „nájomca“)

## Preambula

Prenajímateľ z dôvodu snahy o zjednotenie právneho stavu so stavom skutočným a v súlade s odsekom 2 Článku VI. „Záverečné ustanovenia“ uzatvára s nájomcom Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 49/2020 zo dňa 29.06.2020

## Článok I.

Zmena a doplnenie Nájomnej zmluvy č. 49/2020 zo dňa 29.06.2020

1. V Článku II. sa mení odsek 2 v nasledovnom znení:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku p. č. 629/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Komenského 10-11-12 v Sabinove, kde tvoria okolie bytového domu so súp. číslom 752.

2. V Článku IV. sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom mesta Sabinov na určenie sumy nájomného za dočasné užívanie pozemkov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 171 dňa 14.11.2024, a to: *Lokalita č. 3 – Okrajová poloha, ostatné časti mesta* - 4,32 €/m<sup>2</sup>/rok

**Nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok = 4,32 €/m<sup>2</sup>/rok**

Pri celkovej výmere predmetu nájmu 15 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné sumu 64,80 €.

## Článok II.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 49/2020 zo dňa 29.06.2020, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3. Tento dodatok je vyhotovený **v troch rovnopisoch** ako originál, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

.....  
**Ing. Michal Repaský**  
primátor mesta

.....