

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Mesto Hnúšťa
Sídlo	Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO	00318744
DIČ	2021230156
IBAN	SK49 0200 0000 0000 9432 4392
V zastúpení	Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 188/1 o výmere 2308 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, evidovanej na LV č. 1392.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-57/2024 zo dňa 30.08.2024, vyhotoveným spoločnosťou MIŠÍK, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 12.09.2024 pod číslom G1-592/2024, boli z pôvodnej CKN p. č. 188/1 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 188/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 188/4 o výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Hnúšťa.
- 1.3. Parcela CKN p.č. 188/3 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p.č. 188/4 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hnúšťa konané dňa 08.12.2025 schválilo uznesením č. 32/452/2025 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 188/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 188/4 o výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Hnúšťa, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN p. č. 188/1 o výmere 2308 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Hnúšťa podľa geometrického plánu č. 36033481-57/2024 zo dňa 30.08.2024, vyhotoveným spoločnosťou MIŠÍK, úradne overeným Okresným úradom Rimavská

Sobota, katastrálnym odborom dňa 12.09.2024 pod číslom G1-592/2024 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,10 €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 188/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 188/4 o výmere 12 m² vedená ako ostatná plocha, pre k.ú. Hnúšťa a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to CKN p.č. 188/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 188/4 o výmere 12 m² vedená ako ostatná plocha, pre k.ú. Hnúšťa kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán na sumu 16,88 EUR/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere nehnuteľností predstavuje celkovo sumu 270,10 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 270,10 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „13655- Hnúšťa – Pri poliklinike – Zahustenie TS“.

Článok 5.

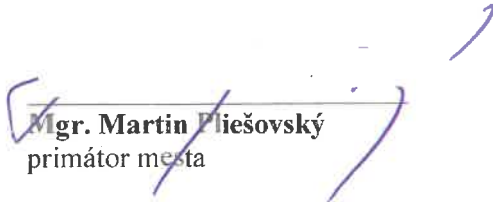
- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Hnúšťa, dňa 4.2.2025

Žilina, dňa 4.3.2025

Predávajúci:
Mesto Hnúšťa

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.


Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta


JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne



