

Nájomná zmluva č. 7012

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení medzi

1. Prenajímateľ: **Obec Dulovce**
IČO: 306 444
DIČ: 2021029285
Hlavná 275/33
946 56 Dulovce
v zastúpení: Ing. Miloš Vicena, starosta

2. Nájomca: **AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.**

Sídlo: Mikuláš 631, Dubník, 946 55 pošta Pribeta
v zastúpení: Ing. Marián Záhumenský
podpredseda predstavenstva
IČO: 36521094
DIČ: 202014143312
Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel:Sa, Vložka č.:10016/N

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec Dulovce, katastrálne územie Dulovce:

- LV č.3193, p. C-KN č. 3418, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, o výmere 7556 m²,
- LV č.3193, p. C-KN č. 3423, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, o výmere 1188, ktorá je špecifikovaná vytyčovacím náčrtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť označenú v bode 1 tohto článku s uvedenou výmerou **8744 m²** a nájomca túto od prenajímateľa preberá do nájmu.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu označený v čl.I bod 1 tejto zmluvy využívať na účely poľnohospodárskeho obhospodarovania s tým, že na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa nemôže zriadiť stavby.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok III.
Výška nájomného a doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe a výške nájomného za lha poľnohospodárskej pôdy v sume:

Od 1.1.2025 na dobu neurčitú 130 €/ha/rok

Výška nájmu za predmet nájmu je 113,67 €/rok.

2. Ak sa nájom neuzatvára od 1.1. kalendárneho roka do 31.12. kalendárneho roka, ročné nájomné sa kráti úmerne o kalendárne dni na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu. Obdobne sa ročné nájomné úmerne kráti o kalendárne dni, na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu v prípade skončenia nájmu.

3. Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom nájomca nájomné hradí:

bezhotovostným prevodom číslo účtu:

IBAN: SK 73.5600.0000.0008.0580.6001....

4. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a nasl. zák.č. 504/2003 Z.z..

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcovi prislúcha prednostné právo nájmu na predmet nájmu označený v čl.I. bod 1 tejto zmluvy, v prípade uplynutia lehoty nájmu označenej v bode 1 tohto článku.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení a v prípade potreby obce rozšíriť cintorín, ktorý je v územnom pláne obce najneskôr 1 rok pred plánovaným rozšírením.

7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že porasty nachádzajúce sa na predmete nájmu sú vo vlastníctve nájomcu.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a/ Pozemky obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- b/ Platiť daň z predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu výlučne formou písomných dodatkov k nej.

2. V právnych vzťahoch touto zmluvou neupravených sa prenajímateľ a nájomca budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,

poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

3. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom prvé obdobie začína plynúť od 1.1.2025

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 3 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uzatvorenie zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva v zmysle citovaného zákona.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7. V zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, svojím podpisom prenájomca vyjadruje súhlas nájomcovi so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v Nájomnej zmluve a v priložených prílohách, za účelom administrácie počas doby nájmu. Po uplynutí tejto doby nájomca zabezpečí skartovanie materiálov v zákonom stanovenej lehote archivácie. Uvedený súhlas sa týka aj poskytnutia uvedených údajov tretím stranám v nevyhnutných prípadoch. Prenajímateľ berie na vedomie, že spracúvanie jeho osobných údajov sa riadi zákonom Slovenskej republiky č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý najmä v § 28 a nasledujúcich upravuje jeho práva v oblasti ochrany jeho osobných údajov.

V Dubníku, dňa : 20.03.2025

AGROCONTRACT Mikuláš a.s.
Mikuláš 631
DUBNÍK, 946 55 pošta Pribeta

prenajímateľ

nájomca





30-0.57-

-23.72-

3

2

Q

1188m²

(-51.25-)

-75.89-

-17.60-

-14.03-

3426



3428

-19.62-

4.98-

*

