

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Kupujúci:

##### **Obec Markuška**

sídlo: Markuška 18, 049 34 Markuška

IČO: 00328499

DIČ: 2020961470

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.

**IBAN:** SK21 0900 0000 0005 1299 7414

**v mene obce:** Rastislav Hodermarský, starosta obce

*(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

##### Predávajúci:

##### **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Koceľovce**

sídlo: Koceľovce 31, 049 35 Koceľovce

IČO: 31970095

DIČ: 2020942099

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.

**IBAN:** SK69 0900 0000 0000 9962 1156

**v mene zboru:** Mgr. Ľubica Štefanidesová, administrátorka cirkevného zboru  
Božena Tomková, zborová dozorkyňa

*(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, predávajúci a kupujúci ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)*

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je zapísaný na LV č. 137, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava ako „Evanjelický zbor na Slovensku Koceľovce, 049 35, Koceľovce, SR, IČO: 31970095“ je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

**pozemok parc. reg. “C” parcelné číslo 153/1 o výmere 716 m<sup>2</sup>, záhrada**

zapísané na LV č. 137, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava, kraj Košický

(ďalej len „nehnutelnosti“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať), so súhlasom obecného zastupiteľstva podľa zákona č. 369/1990 Zb., Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, svoje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v článku VIII. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne

prejav vôle kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tohto článku za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

### **Čl. III. Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena je určená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim a činí **1.970 EUR** (slovom: tisícdeväťstosedemdesiat EUR) za pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Kúpna cena bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.3 Kupujúci je povinný zadať pokyn na uskutočnenie prevodu (napr. platobný príkaz) do 30 dní od podpisu tejto zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí, aby kúpna cena bola pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do tridsiatich troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

### **Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

5.2 Návrh na vklad podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

6.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak po uzavretí tejto zmluvy predávajúci nehnuteľnosť scudzí, prenechá do užívania tretím osobám či zaťaží.

6.2 Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím

obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Rožňave, dňa 18.3.2025

Predávajúci:



*Štefanidesová*

*Tomková*

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Koceľovce**

Mgr. Ľubica Štefanidesová, administrátorka cirkevného zboru, v. r.

Božena Tomková, zborová dozorkyňa, v. r.

Kupujúci:



*Hodermarský*

**Obec Markuška**

Rastislav Hodermarský, starosta obce, v. r.