

# NÁJOMNÁ ZMLUVA PRE ZABEZPEČENIE SYSTÉMU VAROVANIA A VYROZUMENIA (VAR-VYR)

Číslo zmluvy Nájomcu: 4610000091

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
|                                      | <b>Obec Beladice,</b>  | <b>Slovenské elektrárne, a.s.</b>   |
| Obchodné meno/<br>Meno a priezvisko: | zastúpená starostom:<br><b>PhDr. Žáčik Mário</b>             | zastúpené<br><b>Ing. Michal Kremeň</b> , riaditeľ<br>úseku podpory a služieb<br><b>Matteo Cariglia</b> , riaditeľ úseku<br>účtovníctva, financovania a kontroly |
| Sídlo/Adresa:                        | Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice                             | Pribinova 40, 811 09 Bratislava   |
| Zápis:                               |  | Obchodný register Mestského súdu<br>Bratislava III, Oddiel: Sa, číslo:<br>2904/B  |
| IČO:                                 | 00 307 769   | 35 829 052  |
| DIČ / IČ DPH:                        | ---  | 202 026 1353, SK 202 026 1353   |
| Bankové spojenie,<br>IBAN:           | Prima Banka Slovensko, a.s.<br>SK18 5600 0000 0022 4345 0005 | Uni Credit Bank Slovakia, a.s.<br>SK71 1111 0000 0000 0525 7593   |
|                                      | (ďalej ako „ <b>Prenajímateľ</b> “)                          | (ďalej ako „ <b>Nájomca</b> “)  |

(ďalej „Zmluva“)

## 1. PREDMET NÁJMU, DOBA NÁJMU, NÁJOMNÉ, KONTAKTNÉ OSOBY

1.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

stavby č. súpisné 619, druh stavby budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá, domy smútku, popis stavby dom smútku, postavenej na C-KN parcele 1369/2, o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 294, k.ú. Pustý Chotár, obec Beladice, okres Zlaté Moravce.

Adresa: ul. Párovská 619, 95175 Beladice (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to:

stenu domu smútku - stavby č. súp. 619 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.3. Doba Nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.2 Zmluvy za ročné nájomné vo výške:

150 € bez DPH/rok (ďalej len „**Nájomné**“)

Nájomca bude uhrádzať Nájomné na základe tejto Zmluvy k 30.11. príslušného kalendárneho roka.



1.5. Technické prostriedky VAR-VYR, ktoré budú umiestnené Nájomcom na Predmete nájmu pozostávajú z:

|  |   |
|--|---|
| - riadiaca skriňa - 1 ks               | - ovládacia skrinka sirény - 1 ks         |
| - akumulátor - 2 ks                    | - kľúč od ovládacej skrinky sirény – 1 ks |
| - rádiodstanica Motorola - 1 ks        | - mikrofón - 1 ks                         |
| - základová doska - 1 ks               | - stožiar antény - 1 ks                   |
| - doska signálneho generátora - 1 ks   | - antén - 1 ks                            |
| - doska komunikačného procesora - 1 ks | - zosilňovač - 2 ks                       |
| - siréna – 1 ks                        | - akustický menič - 4 ks                  |

1.6. Zmluvné strany si na účely tejto Zmluvy určili nasledovné Kontaktné osoby:

|  |  |
|--|--|
| Kontaktná osoba za Prenajímateľa:  | Kontaktná osoba za Prenajímateľa v zmluvných veciach:  |
| <b>PhDr. Žáčik Mário</b><br>starosta Obce Beladice<br>Tel. +421 905 514 083<br>Email: starosta@obecbeladice.sk | <b>Mgr. Beneš Filip</b><br>Vedúci pre nehnuteľnosti a Facility Management<br>Tel. +421 910 674 119<br>Email: <a href="mailto:filip.benes@seas.sk">filip.benes@seas.sk</a>                            |
|  | Kontaktná osoba za Prenajímateľa na účely vykonávania organizačných a realizačných úkonov:   |
|  | <b>Ing. Tejbus Maroš</b><br>Vedúci pre hav. plán. a pripravenosť, Havarijné plánovanie a pripravenosť<br>Tel. 0910 673 973,<br>Email: <a href="mailto:maros.tejbus@seas.sk">maros.tejbus@seas.sk</a> |

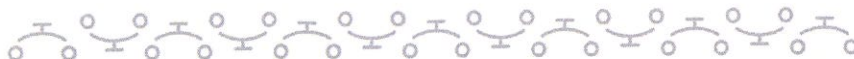
## 2. OSTATNÉ PODMIENKY NÁJMU

### 2.1. VPN VV

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Všeobecné podmienky nájmu nehnuteľnosti pre zabezpečenie systému varovania a vyrozumienia, verzia 01/16/2024, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**VPN VV**“). Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že ostatné podmienky vzťahujúce sa na túto Zmluvu sú uvedené vo VPN VV a vyhlasuje, že sa s obsahom ustanovení VPN VV oboznámil, ich obsah je mu známy a berie na vedomie skutočnosť, že VPN VV sú pre neho záväzné a podpisom tejto Zmluvy sa zaväzuje dodržiavať ich ustanovenia. Zmluva spolu s VPN VV tvoria jeden celok, a ak sa v tejto Zmluve odkazuje na VPN VV myslí sa tým táto Zmluva v spojení s VPN VV.

### 2.2. Preskúmanie vhodnosti

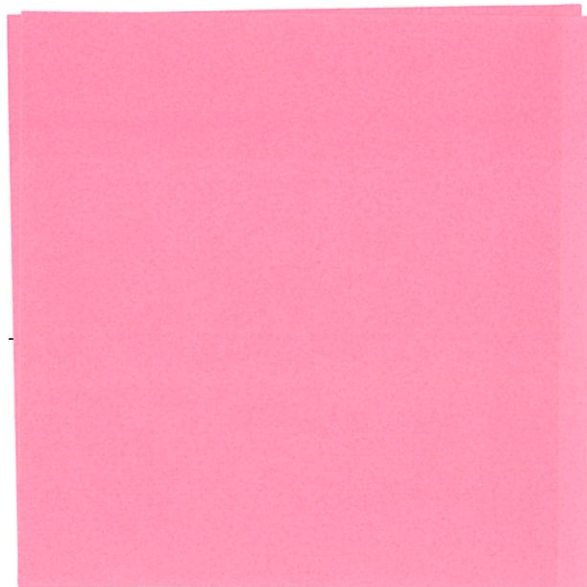
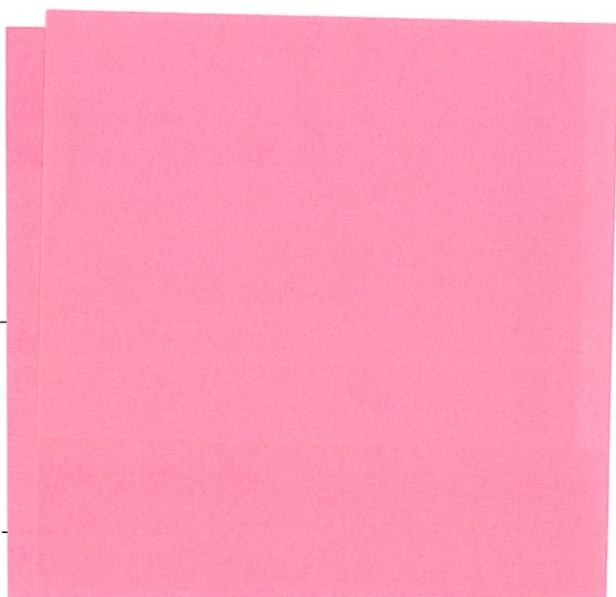
Zmluvné strany berú na vedomie, že preskúmanie vhodnosti použitia Nehnuteľnosti na dohodnutý Účel podľa tejto Zmluvy bolo vykonané spoločnosťou R K S, spol. s r.o., so sídlom Rajecká 36, 821 07 Bratislava, IČO: 30 841 275. Výsledky tohto preskúmania potvrdzujú, že Nehnuteľnosť je možné použiť na dohodnutý Účel a výsledky tohto preskúmania sú uvedené v projektovej dokumentácii.



### 2.3. Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe § 47a Občianskeho zákonníka.

#### Príloha č. 1 Všeobecné podmienky nájmu nehnuteľnosti na zabezpečenie systému varovania a vyznamenania (VPN VV) 16/01/2024



riaditeľ úseku účtovníctva, manažovania  
a kontroly a kontroly