

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Mesto Nováky
so sídlom:	Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zástupca:	Ing. Branislav Adamec , primátor mesta
IČO:	00 318 361
DIČ:	2021211775
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Prievidza
IBAN:	SK45 0200 0000 0000 1872 8382
SWIFT:	SUBASKBX
E-mail:	anton.horny@novaky.sk
(ďalej ako objednávateľ)	

a

Zhotoviteľ:	TIPSTAV Prievidza, spol. s r.o.
so sídlom:	Hasičská 2, 971 01 Prievidza
zástupca:	Ing. Pavol Habšuda , konateľ spoločnosti
IČO:	36 316 571
IČ DPH:	SK 2020078280
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK51 0200 0000 0016 1287 5259
E-mail:	pavol.habsuda@tipstav.sk
(ďalej ako zhotoviteľ)	

II. Východiskové údaje

- | | |
|----------------------------|---|
| 2.1. Názov stavby: | Rekonštrukcia plochej strechy na Poliklinike v Novákoch v časti nad röntgenovým pracoviskom |
| 2.2. Miesto stavby: | Mesto Nováky |
| Okres: | Prievidza |

III. Predmet diela

- | | |
|------|---|
| 3.1. | Predmetom tejto zmluvy je Rekonštrukcia plochej strechy na Poliklinike v Novákoch v časti nad röntgenovým pracoviskom. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženej cenovej ponuky - Príloha č.1. |
| 3.2. | Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve. |

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.4. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou, právnymi, požiarňami, bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rozsah diela, ktorých je určený v článku 3 bod 3.1. tejto zmluvy. Termín ukončenia diela: do 30.04.2025
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ vyhlasuje, že má vysporiadané vlastnícke vzťahy k dotknutým parcelám v zmysle platnej legislatívy (staveb. zákona).
- 4.4. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa, čo musí byť písomne potvrdené oboma stranami.
- 4.6. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
- 4.7. Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva a môže sa týkať len extrémnych situácií, spôsobených vyššou mocou.
- 4.8. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách, podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.9. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu, po odstránení všetkých väd a odovzdaní úplnej dokumentácie.
- 4.10. Ak zhotoviteľ pripraví kompletné dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	13 500,00 Eur
DPH 23%:	3 105,00 Eur
Cena celkom s DPH:	16 605,00 Eur

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov.

- 5.2 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru vystavenú v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. zákona č. 222/2004 Z. z.) na základe objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu prác a dodávok.

- 5.4 Dielo je splnené protokolárnym prevzatím diela objednávateľom. Protokolárnym prevzatím Diela sa myslí podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v 2 rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry alebo novo vystavenej faktúry.
- 5.8 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy preddavky.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 10 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.
- 7.5 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 7.1.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.7 Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.
- 7.8 Záručná doba sa predlžuje o dobu začatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia reklamovaného predmetu diela zhotoviteľom.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.2 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.3 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.5 Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 8.6 Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 8.7 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
- 8.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
- 9.4 Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 9.5 Lehota splatnosti zmluvných sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená zmluvná sankcia.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.

- 11.4 Rozpory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 11.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktoré vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavené vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu osôb, ktoré podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikované, zanedbávajú riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiavajú platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tieto osoby stiahol a nahradil ho novými.
- 11.7 Písomnosti zasielané podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (adresátovi) ak z iných ustanovení tejto zmluvy nevyplýva vyslovene iné:
- dňom prevzatia písomnosti adresátom,
 - dňom kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
 - dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel,
 - najneskôr 20 kalendárnych dní po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi na adresu uvedenú v článku 1.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať na adresu sídla uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 11.8 V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením.

XII. Zánik záväzkového vzťahu

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. V.
 - b) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac
 - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem
 - e) nedodržanie podmienok uvedených v bode čl. VI.
- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dodatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 13.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. zák..
- 13.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 13.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk povinnou osobou a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Cenová ponuka

V Novákoch dňa 18.03.2025

V Prievidzi dňa 18.03.2025

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

.....
Ing. Pavol Habšuda
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 : Cenová ponuka

Súpis prác :

- demontáž bleskozvodu
- lokálne vyspravenie strechy – rozrezanie a vysušenie puchierov, ich prelepenie
- lokálna penetrácia podkladu – Emailit BV Extra
- demontáž pôvodných plastových dažďových vpustí – 3 ks
- osadenie nových dažďových vtokov s lapačom nečistôt a s predĺženým hrdlom – Ital profily 3 ks
- perforácia podkladu až po poter – cca 6ks/m²
- bodové natavenie modifik. asfalt. pásu s posypom hr. 5.2 mm Euroflex v ploche strechy 390 m²
- celoplošné natavenie hydroizolácie na kolmú a vodorovnú časť atiky 60 m²
- osadenie plastových odvetrávacích komínkov cca 1 ks/30 m²
- ukončenie styku hydroizolácie a steny priľahlej budovy lištou z pozinkovaného plechu
- pretmelenie vrchnej časti lišty polyuretanovým tmelom
- spätná montáž bleskozvodu
- upratanie staveniska

Ponuková cena

Všetky práce uvedené v súpise prác vrátane dodávky materiálu Vám ponúkame zrealizovať v pevnej ponukovej cene :

13 500,-EUR + 23% DPH = 16 605,-EUR

Záruka

Záruka na vykonané práce – 10 rokov.

Doba realizácie

5 dni od začatia prác.